



In gewilde wijk in Schoten, charmant huis met EPC B en uitbreidingsmogelijkheden



208 m²



1



3

Uw contactpersoon



KANTOOR BRASSCHAAT

Jo-Ann Smulders | BIV: 519 211

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

In gewilde wijk in Schoten, charmant huis met EPC B en uitbreidingsmogelijkheden

Ontdek deze verrassend ruime en energiezuinige gezinswoning, gelegen in een rustige en gegeerde wijk nabij het centrum van Schoten. Op een perceel van 345m² met een bewoonbare oppervlakte van ca. 208 m², een doordachte indeling en veel natuurlijke lichtinval, biedt deze woning een bijzonder aangenaam wooncomfort voor het hele gezin.

De woning omvat onder meer:

- Ruime en lichte leefruimte van ca. 54 m² met salon en eetplaats
- Volledig uitgeruste keuken met Quooker en toegang tot de tuin
- Drie volwaardige slaapkamers (ca. 22 m², 15 m² en 9 m²)
- Badkamer met inloopdouche, dubbele wastafel en toilet
- Grote inpandige garage met smeerput en ruime oprit
- Onderhoudsvriendelijke, oostgerichte tuin met terras en grote luifel plus praktische berging
- Ruime zolder met extra berging en interessante uitbreidingsmogelijkheden

Op het gelijkvloers wordt u verwelkomd via een ruime inkomhal met gastentoilet.

De leefruimte vormt het centrale hart van de woning en sluit naadloos aan op de keuken.

Zowel vanuit de leefruimte als de keuken heeft u directe toegang tot de tuin, wat zorgt voor een mooie connectie tussen binnen en buiten.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie comfortabele slaapkamers en de modern ingerichte badkamer.

De zolder, bereikbaar via uittrekbare trap, biedt bijkomende opbergruimte en veel potentieel qua uitbreidingsmogelijkheden.

De droge kelder biedt tevens extra opbergruimte.

Extra, duurzame troeven:

- EPC label B (175 kWh/m²jaar)
- 16 Zonnepanelen uit 2018
- Toiletten op hemelwater

De ligging is een absolute meerwaarde: rustig en kindvriendelijk, maar toch vlak bij het centrum van Schoten, scholen, winkels en openbaar vervoer. Voor ontspanning bevinden het Cogelspark, het Gemeentepark en Park Vordenstein zich op wandelafstand. Dankzij de vlotte verbindingen naar de E19, E313 en E34 bereikt u Antwerpen, Breda, Hasselt of Turnhout bijzonder snel.



Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1339241
Prijs	€ 475.000
Adres	Quinten Matsijsstraat 11, 2900 Schoten
Bouwjaar	1978
Bouwtype	Halfopen
Staat	goede staat
Renovatiejaar	2016
Kadastraal inkomen	1279 €
Oppervlakte grond	345 m²
Oriëntatie achtergevel	Oost
Bewoonbare oppervlakte	208 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Aantal toiletten	2
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	175
EPC unieke code	20260414-0003847304-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform AREI

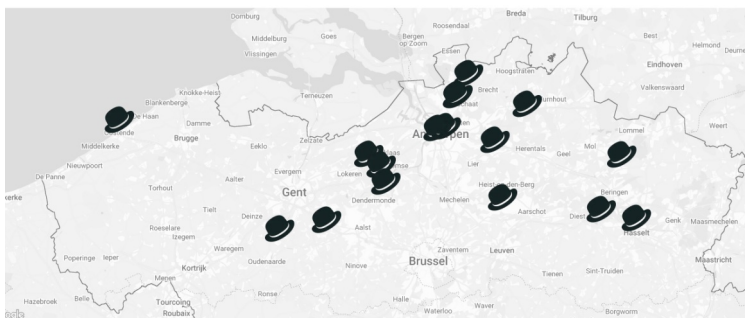
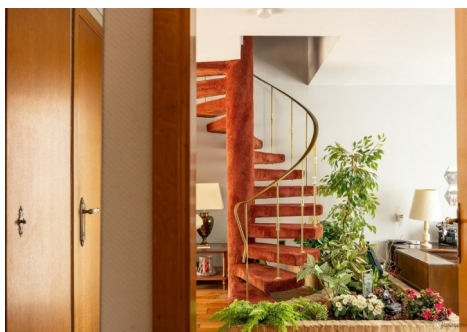
STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunningen	Niet van toepassing
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



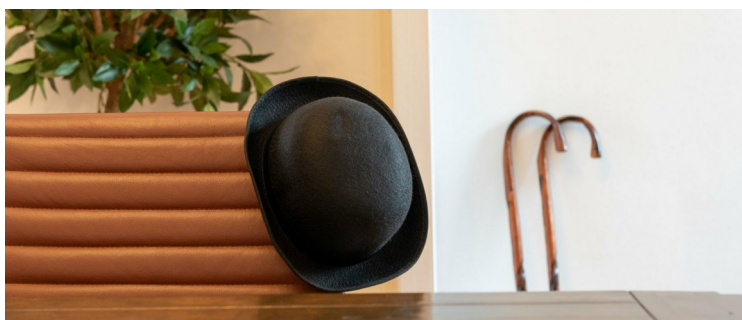
ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.



WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal – overal in Vlaanderen.