



Op te frissen bel-etage met zonnige tuin te Ekeren



170 m²



1



3

Uw contactpersoon



KANTOOR GOOREIND WUUSTWEZEL

Shania Geens | BIV: 518 885

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Op te frissen bel-etage met zonnige tuin te Ekeren

Op te frissen bel-etage met grote zonnige tuin in gegeerde wijk te Ekeren

Ontdek deze op te frissen bel-etagewoning, gelegen in een zeer gegeerde en gezellige wijk te Ekeren. De woning geniet van een toplocatie in een rustige, groene omgeving en beschikt over een gunstig EPC B.

Op de eerste verdieping bevindt zich een ruime en lichtrijke leefruimte met grote raampartij die zorgen voor een aangename lichtinval. Aansluitend vindt u de open keuken met prachtig zicht op de tuin. Vanuit de leefruimte heeft u toegang tot een gezellig overdekt terras, dat via een trap rechtstreeks verbonden is met de grote, zonnige tuin.

De tweede verdieping omvat drie volwaardige slaapkamers, een ruime badkamer met douche in ligbad, dubbele lavabo en toilet en een praktische extra bergruimte.

Op het gelijkvloers beschikt de woning over een gastentoilet, een bergruimte met aansluitingen voor wasmachine en droogkast, en een aparte doucheruimte. Daarnaast werd de garage opgesplitst tot een zeer ruime polyvalente ruimte met zicht op de tuin en toegang via een schuifdeur. Deze ruimte kan perfect ingericht worden als vierde slaapkamer, bureau ruimte, fitness of hobbyruimte. Het tweede deel van de oorspronkelijke garage wordt gebruikt als extra bergruimte voor bijvoorbeeld fietsen.

De tuin beschikt eveneens over een praktische tuinberging.

Deze woning combineert comfort, ruimte en potentieel op een toplocatie in Ekeren.

Troeven

Toplocatie in Ekeren, rustig en groen gelegen in een leuke wijk
EPC B
Veel lichtinval
Grote zonnige tuin
Overdekt terras op de eerste verdieping
Veel mogelijkheden dankzij polyvalente ruimte

Hoewel de woning enige opfrissen kan gebruiken, biedt het veel potentieel om hier een mooie thuis van te maken!

Benieuwd naar meer? Kom deze woning zelf ontdekken en plan vandaag nog uw bezoek in via www.janssenenjanssen.be!



Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

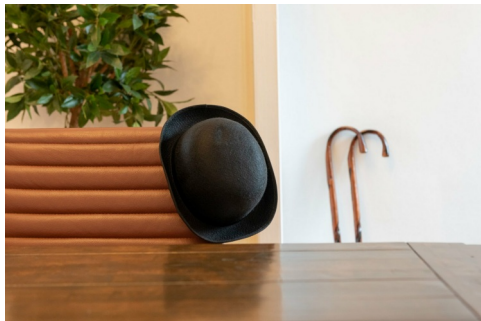
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1339322
Prijs	€ 379.000
Adres	Laathoflaan 53, 2180 Ekeren
Bouwjaar	1977
Bouwtype	Gesloten
Staat	deels te renoveren
Kadastraal inkomen	1199 €
Oppervlakte grond	215 m ²
Breedte grond	6 m
Diepte grond	36 m
Gevelbreedte	6 m
Oriëntatie achtergevel	Zuid
Bewoonbare oppervlakte	170 m ²
Oppervlakte bebouwd	65 m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Douches	1
Aantal toiletten	2
Oppervlakte terras	10 m ²
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	hout
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Plat dak
Dakmateriaal	bitumen
EPC waarde	200
EPC unieke code	20240516-0003240136-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform AREI
Terras	Ja
Tuin	Ja

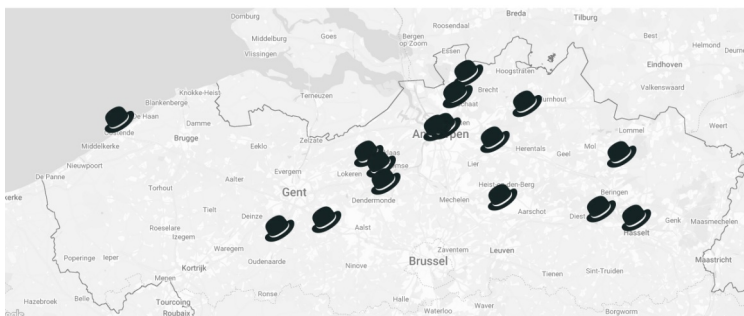
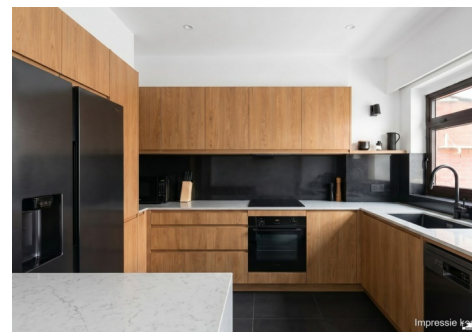
STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Gelegen in effectief overstromingsgevoelig gebied



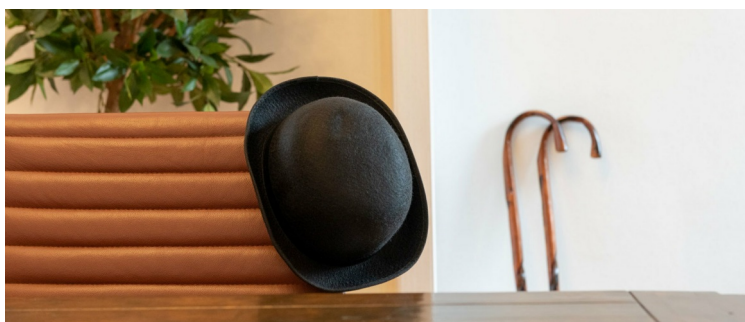
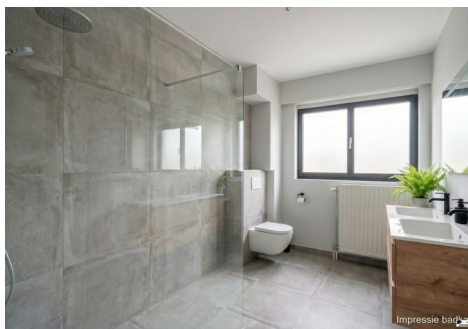
ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar – 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.



WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal – overal in Vlaanderen.