

Vrijstaande woning met nieuwbouw garage

155 m²	1	4

Uw contactpersoon

KANTOOR LEOPOLDSBURG

Peter Umweni

www.janssenenjanssen.be | 011 199 991 | info@janssenenjanssen.be

Vrijstaande woning met nieuwbouw garage

Interesse? Plan uw bezoek en ontdek zelf het uitzonderlijke potentieel van dit unieke eigendom viawww.janssenenjanssen.be.
In het rustige en groene Beverlo bevindt zich een zeldzame opportuniteit: een vrijstaande gezinswoning uit 1954, gecombineerd met een hoogwaardig en recent bijgebouw uit 2022. Twee volwaardige gebouwen op één perceel, die samen een uitzonderlijke flexibiliteit en toekomstwaarde bieden die vandaag nog zelden op de markt voorkomt.

De hoofdwoning biedt een ruime en logisch ingedeelde leefstructuur over twee verdiepingen. Op het gelijkvloers vindt u een lichtrijke leefruimte, aparte eetkamer, functionele keuken, badkamer, apart toilet, berging en een eerste slaapkamer. Op de verdieping bevinden zich nog drie volwaardige slaapkamers. Met reeds aanwezige zonnepanelen en een EPC-label F ligt hier een duidelijk renovatiepotentieel: geen risico, maar een concrete kans om waarde te creëren.

Het bijgebouw uit 2022 vormt het echte onderscheidende element van dit eigendom. Dit volledig autonome en kwalitatief afgewerkte volume beschikt over twee polyvalente ruimtes, een badkamer en een apart toilet. Hierdoor ontstaan tal van mogelijkheden: thuiskantoor, praktijkruimte, kangoeroewonen of extra woonunit voor gasten of verhuur. Eigenschappen zoals deze zijn schaars en worden steeds meer gegeerd.

De ligging combineert rust, privacy en groen met een vlotte bereikbaarheid. U woont in een aangename residentiële omgeving, op korte afstand van winkels, scholen en belangrijke verbindingswegen.

Een eigendom met ruimte, flexibiliteit en potentieel, maar vooral met toekomstwaarde.

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

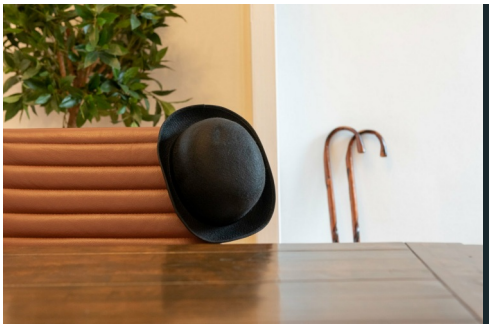
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1339325
Prijs	€ 349.000
Adres	Hanebergstraat 59, 3581 Beringen
Bouwjaar	1954
Bouwtype	Open
Staat	te renoveren
Renovatiejaar	2022
Kadastraal inkomen	599 €
Oppervlakte grond	991.87 m²
Oriëntatie achtergevel	Noordwest
Bewoonbare oppervlakte	155 m²
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Aantal toiletten	2
Garages	80
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op stookolie
Ramen	hout
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	576
EPC unieke code	20260417-0003849628-RES-2
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Kelder	Ja
Koer	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	In aanvraag
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



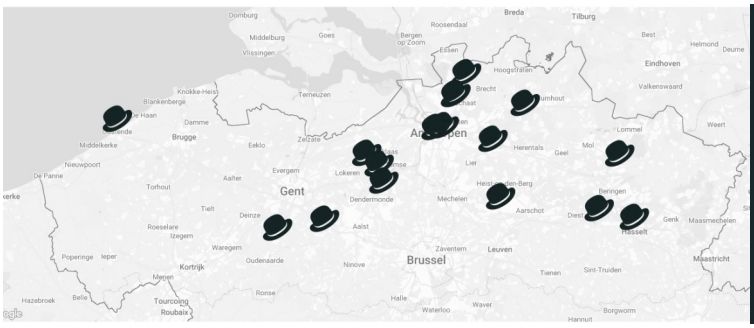










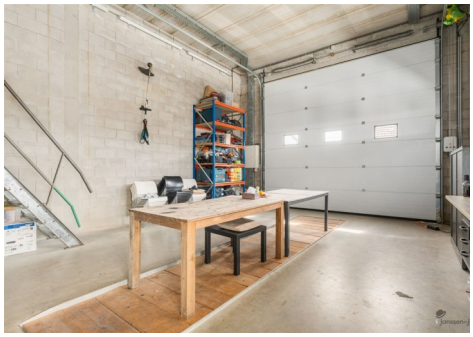



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.

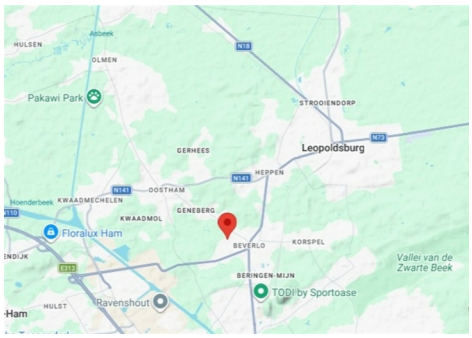












WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.