



Ruime woning met 3 slpks, tuin en tuinberging



202 m²



1



3



Uw contactpersoon

KANTOOR LILLE

Nicki Faes | BIV: 514 879

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Ruime woning met 3 slpks, tuin en tuinberging

* IN OPTIE* Instapklare, energiezuinige, halfopen bebouwing met 3 slaapkamers en zonnige Zuid-tuin

Op zoek naar een energiezuinige en comfortabele woning op een rustige, maar centrale ligging? Deze charmante halfopen bebouwing bevindt zich in een doodlopende straat, wat zorgt voor maximale rust en veiligheid, ideaal voor gezinnen.

De woning beschikt over drie volwaardige slaapkamers en biedt een aangename, lichtrijke leefruimte waar het heerlijk vertoeven is. De zuidgerichte tuin vormt een absolute troef: hier geniet u de hele dag door van zon en privacy perfect voor ontspanning of gezellige momenten met familie en vrienden.

Dankzij de energiezuinige voorzieningen woont u hier niet alleen comfortabel, maar ook met oog voor de toekomst en lagere energiekosten.

Bovendien ligt de woning op korte afstand van winkels, scholen, openbaar vervoer en andere faciliteiten, waardoor u alle dagelijkse behoeften binnen handbereik heeft.

Troeven op een rij:

Halfopen bebouwing

EPC: B

Bruikbare vloeropp. EPC: 202 m²

Asbestveilig

3 ruime slaapkamers

Zuidgerichte tuin

Gelegen in een rustige doodlopende straat

Energiezuinig en comfortabel

Elektriciteit: nt conform

Alle comfort

P-score: A

G-score: A

Nabij winkels, scholen en openbaar vervoer

Opmetingen zijn indicatief

Kortom, een ideale gezinswoning die rust, ruimte en bereikbaarheid perfect combineert. Plan vandaag nog uw bezoek!

Vergunning-Woongebied-Gn rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd-Gn voorkooprecht-Verkavelingsverg.

Info, Nicki, 0496 02 35 68, BIV 514879, nf@janssenenjanssen.be



Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1339360
Prijs	€ 549.000
Adres	Veldstraat 58, 2560 Nijlen
Bouwjaar	2007
Bouwtype	Halfopen
Staat	goede staat
Kadastraal inkomen	833 €
Oppervlakte grond	370 m ²
Gevelbreedte	7 m
Oriëntatie achtergevel	Zuid
Bewoonbare oppervlakte	202 m ²
Oppervlakte bebouwd	87 m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Douches	1
Aantal toiletten	2
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	147
EPC unieke code	20260424-0003854092-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform AREI
Zolder	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



ALTIJD BEREIKBAAR!

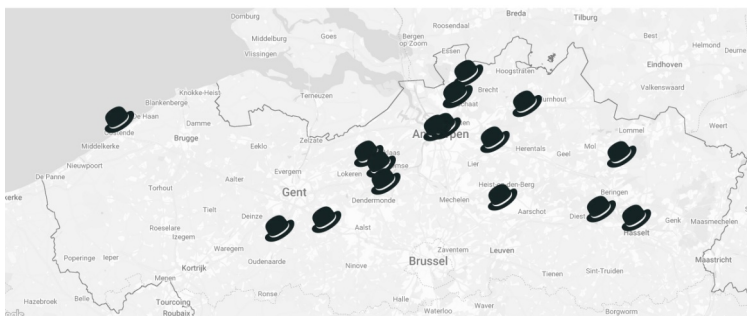
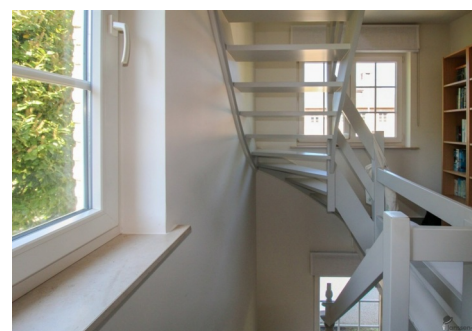
Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar – 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.





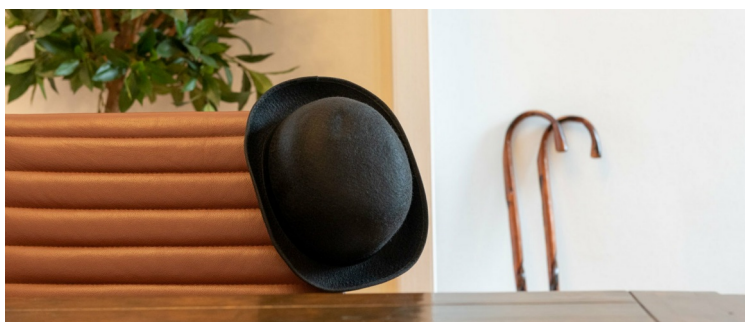
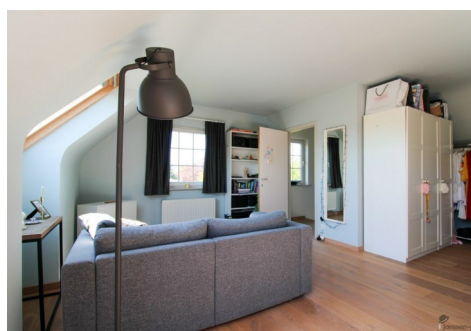
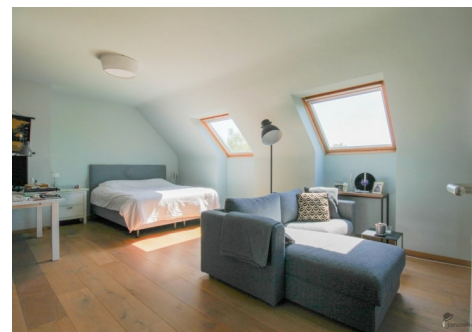
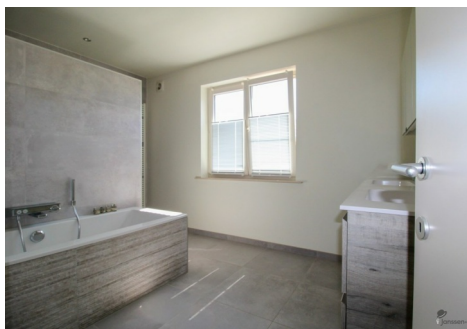
Janssen en Janssen
 vastgoed en advies


BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?
CONTACTEER NICKI FAES



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.



WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal – overal in Vlaanderen.