

Moderne open bebouwing op ruim perceel in Wichelen

221 m²	1	3

Uw contactpersoon

KANTOOR OOSTERZELE

Christoff Van Hecke

www.janssenenjanssen.be | 053 47 19 19 | info@janssenenjanssen.be

Moderne open bebouwing op ruim perceel in Wichelen

Moderne open bebouwing op ruim perceel in Wichelen

In het charmante Wichelen vindt u deze moderne open bebouwing op een ruim perceel van 846 m², met een bruto vloeroppervlakte van 221 m².

Bij het betreden van de woning komt u in een ruime inkomhal met gastentoilet. Van hieruit heeft u toegang tot de lichtrijke leefruimte, waar woonkamer en keuken samen een aangename en open leefzone vormen. Aansluitend bevindt zich de inpandige garage.

Op de eerste verdieping beschikt de woning over drie ruime slaapkamers en een volledig uitgeruste badkamer met douche en ligbad. Verderop vinden we een apart toilet terug.

Deze woning is uiteraard energiezuinig en bevat onder andere een ventilatiesysteem, regenwaterput, septische put en EPB-aangifte.

De werken bevinden zich in een vergevorderd stadium, wat u de mogelijkheid biedt om de verdere afwerking nog volledig naar eigen smaak en stijl te bepalen.

De tuin / oprit wordt afgewerkt aangeboden.

Troeven van deze woning:

Moderne open bebouwing
Ruim perceel van 846 m²
Bruto vloeroppervlakte van 221 m²
3 slaapkamers
Lichtrijke leefruimte
Inpandige garage
Energiezuinige voorzieningen
Prachtig zicht op groene omgeving
Uitstekende bereikbaarheid

Deze eigentijdse woning is de ideale thuis voor wie houdt van ruimte, licht en rust.

De woning geniet van een uitstekende ligging nabij scholen, winkels en openbaar vervoer, waardoor u hier in alle rust woont met een vlotte bereikbaarheid.

Financieel:

Verkooprechten: 12% op de grondwaarde
BTW: 21% op constructie en afwerking

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

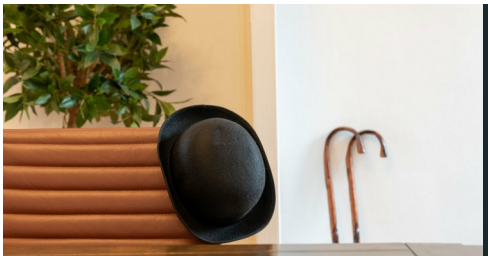
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1339378
Prijs	€ 648.500
Adres	Moleken 47A, 9260 Wichelen
Bouwjaar	2026
Bouwtype	Open
Staat	nieuw
Oppervlakte grond	846 m²
Bewoonbare oppervlakte	221 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Aantal toiletten	2
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Schilddak
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Terras	Ja
Tuin	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Agrarisch gebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstelvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Niet meegedeeld



ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer



het u uitkomt.



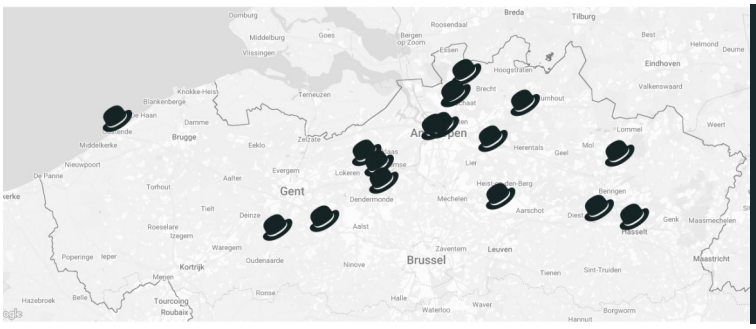










VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.
















WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.