

Vrijstaande bungalow met garage

175 m²	2	2



Uw contactpersoon

KANTOOR HAMME

Sabrina Van Duyse | BIV: 511251

www.janssenenjanssen.be | 052 50 50 00 | waasendender@janssenenjanssen.be

Vrijstaande bungalow met garage

Deze landelijk gelegen bungalow in Hamme biedt een interessant potentieel met een grondoppervlakte van 757 vierkante meter.

De woning beschikt over een ruime inkomhal met marmeren tegelvloer, die aansluit op verschillende vertrekken. De keuken is uitgerust met kwalitatieve houten kasten en een granieten werkblad. Een open woonruimte met natuurlijke lichtinval biedt veel mogelijkheden voor het dagelijks wonen.

Een opvallend kenmerk is de spacieuze veranda met glazen deuren en moderne vloerafwerking, die uitkijkt op het omliggende terrein. Deze ruimte biedt een naadloze overgang naar buiten en creëert extra leefruimte. De woning beschikt ook over 2 badkamers, waaronder 1 luxueuze badkamer met volledig uitgerust toilet, een vrijstaand bad en een douche. Er zijn 2 ruime slaapkamers aanwezig met grote ramen die zorgen voor natuurlijke lichtinval.

Het buitenterrein is voorzien van een aangelegd terras & bijgebouw in betonstructuur. De tuin met vijvertje biedt mogelijkheden voor tuinliefhebbers.
Er is tevens een ruime garage voorzien.

Deze woning staat in een rustige buurt van Hamme en heeft potentieel voor kandidaten die op zoek zijn naar een project met mogelijkheden.

Bekijk ook onze visuele tour:https://web-player.walkly.app/VoT9ChdTkk3ayg4RKdVj/2cAV5mu2Y4EwHKEYH62B/ww/public

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

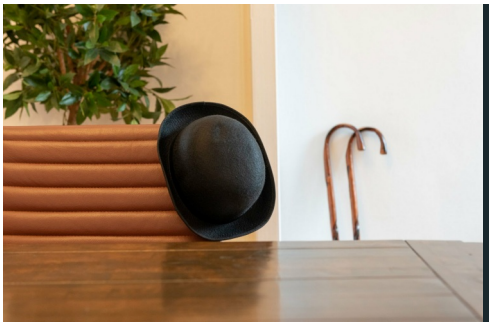
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1339393
Prijs	€ 349.000
Adres	Ekelbeke 114, 9220 Hamme
Bouwjaar	1978
Bouwtype	Open
Staat	te renoveren
Kadastraal inkomen	1001 €
Oppervlakte grond	757 m²
Gevelbreedte	10 m
Oriëntatie achtergevel	West
Bewoonbare oppervlakte	175 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	2
Aantal toiletten	2
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	624
EPC unieke code	20260428-0003857938-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform AREI

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied met landelijk karakter
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



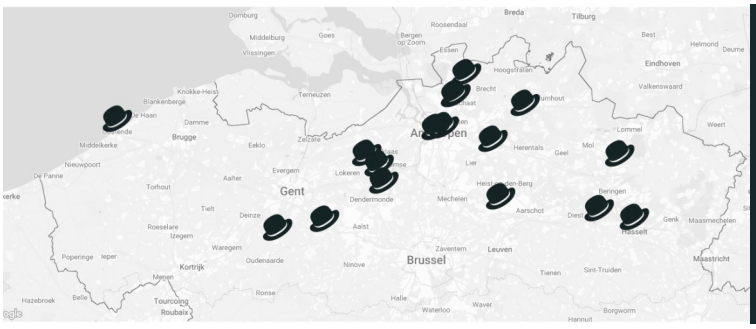










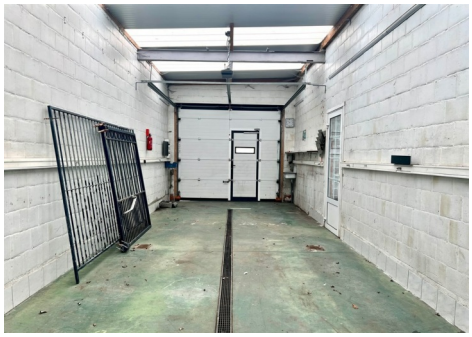



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.








WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.