

centrumwoning met veel ruimte en garage.

149 m²	1	3



Uw contactpersoon

KANTOOR HAMME

Sabrina Van Duyse | BIV: 511251

www.janssenenjanssen.be | 052 50 50 00 | waasendender@janssenenjanssen.be

centrumwoning met veel ruimte en garage.

Deze gezinswoning in Hamme biedt 149 m² bewoonbare oppervlakte op een perceel van 260 m².

De woning omvat een leefruimte, keuken, drie slaapkamers en een badkamer. Dankzij de praktische indeling vormt ze een uitstekende basis voor gezinnen of kopers die de woning naar eigen smaak willen moderniseren.

Verder beschikt het pand over een garage voor de wagen.

De tuin met terras biedt een aangename buitenruimte, terwijl de ruime werkplaats achteraan tal van mogelijkheden creëert voor hobby's, opslag of een atelier.

De woning beschikt over een EPC-label F en dient energetisch gerenoveerd te worden, wat kopers de mogelijkheid biedt om de woning volledig naar eigen smaak en hedendaagse comfortnormen te vernieuwen.

Gelegen in Hamme, nabij winkels, scholen en andere voorzieningen, is dit een interessante opportuniteit voor wie op zoek is naar een woning met potentieel, ruime buitenruimte en diverse uitbreidings- of renovatiemogelijkheden.

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

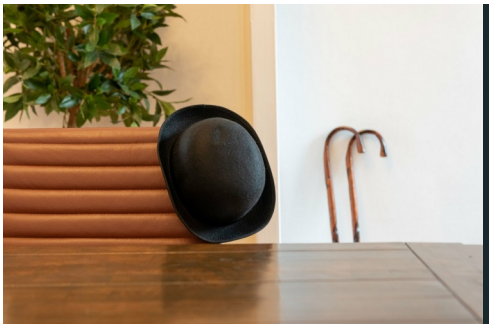
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1339394
Prijs	€ 219.000
Adres	Nieuwelaan 14, 9220 Hamme
Bouwjaar	1938
Bouwtype	Gesloten
Staat	te renoveren
Kadastraal inkomen	458 €
Oppervlakte grond	260 m²
Breedte grond	5 m
Gevelbreedte	5 m
Bewoonbare oppervlakte	149 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	hout
Beglazing type	Deels dubbel, deels enkel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	803
EPC unieke code	20260604-0003885356-RES-1
Elektriciteitskeuring	In aanvraag
Zolder	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



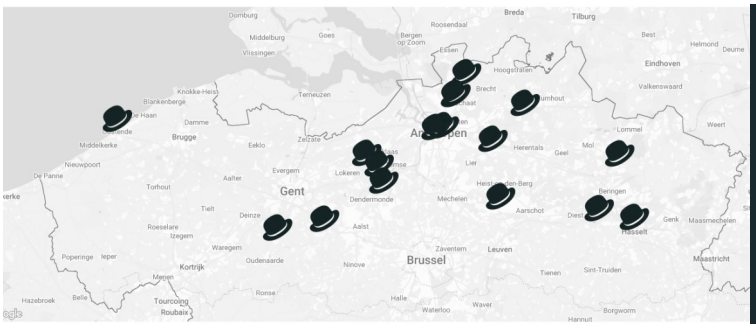










VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.










WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.