



Interessante opbrengsteneigendom met 5 vergunde studentenkamers te Wilrijk



178 m<sup>2</sup>



1



5



## Uw contactpersoon

**KANTOOR GOOREIND WUUSTWEZEL**

Michelle Koch | BIV: 519 617

[www.janssenenjanssen.be](http://www.janssenenjanssen.be) | 03 663 44 44 | [info@janssenenjanssen.be](mailto:info@janssenenjanssen.be)

## Interessante opbrengsteigendom met 5 vergunde studentenkamers te Wilrijk

Interessante opbrengsteigendom te koop in Wilrijk, bestaande uit een studentenhuis met 5 vergunde studentenkamers, ideaal als investering met stabiel rendement.

De woning beschikt over een praktische indeling met op het gelijkvloers een inkomhal, een eerste studentenkamer, een gemeenschappelijke keuken en badkamer, alsook een veranda met toegang tot de ruime en zonnige tuin.

Daarnaast is er een gemeenschappelijke fietsenberging aanwezig.

Op de verdiepingen bevinden zich meerdere studentenkamers, elk voorzien van voldoende ruimte en lichtinval.

De zolderverdieping biedt een extra ruime kamer met eigen sanitair en kitchenette, wat zorgt voor extra comfort.

De kamers zijn praktisch ingericht en bieden een aangename woonomgeving voor studenten, met gedeelde faciliteiten die volledig afgestemd zijn op comfortabel samenleven.

Dankzij de ligging op wandelafstand van campus Drie Eiken en op fietsafstand van andere campussen, is dit pand bijzonder aantrekkelijk voor studenten en investeerders.

Indeling:

- Gelijkvloers: inkomhal, studentenkamer, gemeenschappelijke keuken, badkamer, fietsenberging, veranda en tuin
- Tussenverdieping: studentenkamer
- Eerste verdieping: 2 studentenkamers
  
- Tweede verdieping: ruime studentenkamer met eigen sanitair en kitchenette

## Troeven

5 vergunde studentenkamers

Interessante investering met rendement

Grote gemeenschappelijke tuin

Fietsenberging aanwezig

Goede ligging nabij universiteitscampussen

Interesse in deze opbrengsteigendom?

Contacteer ons voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.



Scan mij!

## BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed.  
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

## KENMERKEN

Referentie nr.	1339407
Prijs	€ 399.000
Adres	2610 Wilrijk
Bouwjaar	1930
Bouwtype	Gesloten
Staat	deels te renoveren
Kadastraal inkomen	1179 €
Oppervlakte grond	195 m <sup>2</sup>
Breedte grond	5 m
Diepte grond	34 m
Gevelbreedte	5 m
Oriëntatie achtergevel	Zuidwest
Bewoonbare oppervlakte	178 m <sup>2</sup>
Oppervlakte bebouwd	88 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	5
Badkamers	1
Douches	1
Aantal toiletten	2
Verwarming	CV op gas
Beglazing type	Deels dubbel, deels enkel
Daktype	Zadeldak
EPC waarde	295
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform AREI
Kelder	Ja
Tuin	Ja
Bemeubeld	Ja

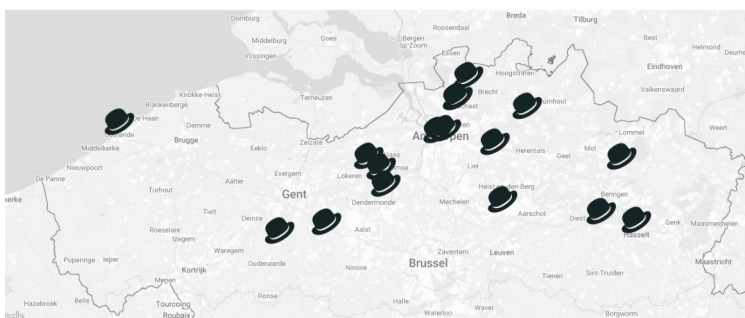
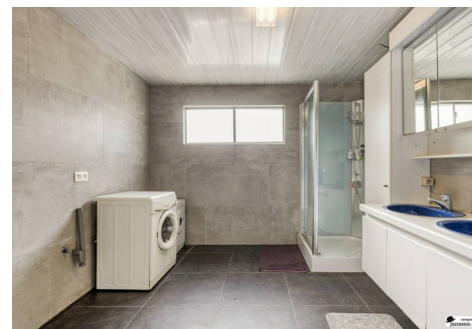
## STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



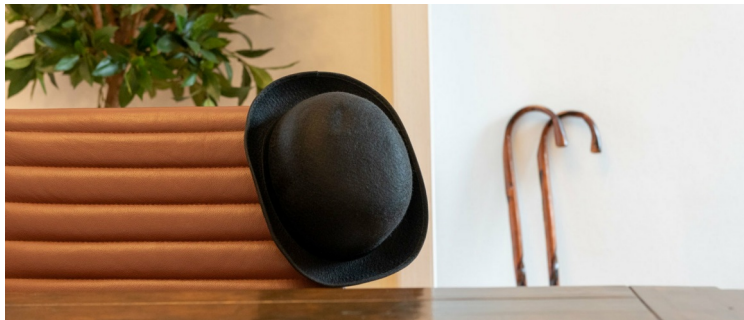
## **ALTIJD BEREIKBAAR!**

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar – 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



## VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.



## WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal – overal in Vlaanderen.