vastgoed en advies
Janssen en Janssen

Referentie: 1339407



**Interessante opbrengsteneigendom met 5 vergunde studentenkamers te Wilrijk**

| 178 m² | 1 | 5 |
|---|---|---|



## Uw contactpersoon


**KANTOOR GOOREIND WUUSTWEZEL**

Michelle Koch | BIV: 519 617

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

# Interessante opbrengsteneigendom met 5 vergunde studentenkamers te Wilrijk

Interessante opbrengsteigendom te koop in Wilrijk, bestaande uit een studentenhuis met 5 vergunde studentenkamers, ideaal als investering met stabiel rendement.

De woning beschikt over een praktische indeling met op het gelijkvloers een inkomhal, een eerste studentenkamer, een gemeenschappelijke keuken en badkamer, alsook een veranda met toegang tot de ruime en zonnige tuin.
Daarnaast is er een gemeenschappelijke fietsenberging aanwezig.

Op de verdiepingen bevinden zich meerdere studentenkamers, elk voorzien van voldoende ruimte en lichtinval.
De zolderverdieping biedt een extra ruime kamer met eigen sanitair en kitchenette, wat zorgt voor extra comfort.

De kamers zijn praktisch ingericht en bieden een aangename woonomgeving voor studenten, met gedeelde faciliteiten die volledig afgestemd zijn op comfortabel samenleven.

Dankzij de ligging op wandelafstand van campus Drie Eiken en op fietsafstand van andere campussen, is dit pand bijzonder aantrekkelijk voor studenten en investeerders.

Indeling:

- Gelijkvloers: inkomhal, studentenkamer, gemeenschappelijke keuken, badkamer, fietsenberging, veranda en tuin
- Tussenverdieping: studentenkamer
- Eerste verdieping: 2 studentenkamers
- Tweede verdieping: ruime studentenkamer met eigen sanitair en kitchenette

## Troeven

5 vergunde studentenkamers
Interessante investering met rendement
Grote gemeenschappelijke tuin
Fietsenberging aanwezig
Goede ligging nabij universiteitscampussen

Interesse in deze opbrengsteigendom?
Contacteer ons voor meer informatie of een bezoek ter plaatse.

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

vastgoed en advies
Janssen en Janssen

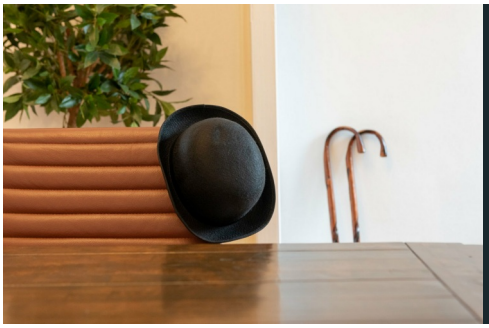
Referentie: 1339407

## KENMERKEN

| | |
|---|---|
| Referentie nr. | 1339407 |
| Prijs | € 399.000 |
| Adres | 2610 Wilrijk |
| Bouwjaar | 1930 |
| Bouwtype | Gesloten |
| Staat | deels te renoveren |
| Kadastraal inkomen | 1179 € |
| Oppervlakte grond | 195 m² |
| Breedte grond | 5 m |
| Diepte grond | 34 m |
| Gevelbreedte | 5 m |
| Oriëntatie achtergevel | Zuidwest |
| Bewoonbare oppervlakte | 178 m² |
| Oppervlakte bebouwd | 88 m² |
| Slaapkamers | 5 |
| Badkamers | 1 |
| Douches | 1 |
| Aantal toiletten | 2 |
| Verwarming | CV op gas |
| Beglazing type | Deels dubbel, deels enkel |
| Daktype | Zadeldak |
| EPC waarde | 295 |
| Elektriciteitskeuring | Ja, niet conform AREI |
| Kelder | Ja |
| Tuin | Ja |
| Bemeubeld | Ja |

## STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

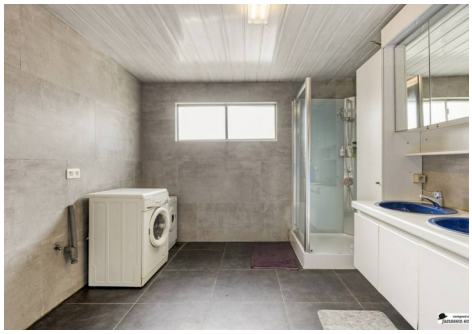
| | |
|---|---|
| Stedenbouwkundige bestemming | Woongebied |
| Stedenbouwkundige vergunningen | Ja |
| Dagvaarding en herstelvordering | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht | Nee |
| Verkavelingsvergunning | Nee |
| Overstromingsgevoelig gebied | Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied |



## ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.





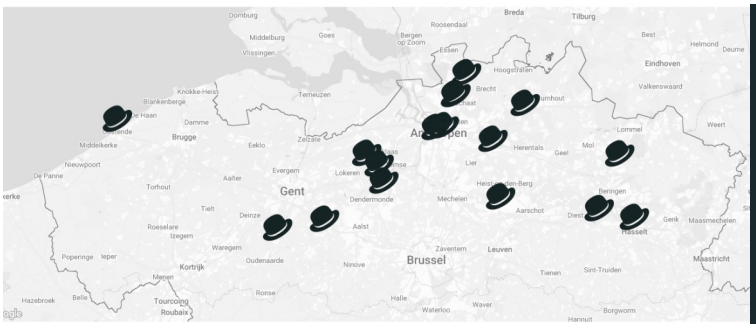








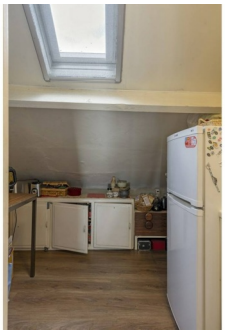





## VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.











## WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.