



A secret address with a story.



99 m²



1



1

Uw contactpersoon



KANTOOR ANTWERPEN

Anja Van der heyden | BIV: 207 523

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

A secret address with a story.

Locatie

"Entrepôts Anvers-Nord."

De naam prijkt nog steeds op de gevel en verraadt een verleden dat vandaag een bijzondere ervaring oplevert.

Achter deze historische verwijzing schuilt een verborgen spot die je normaal nooit zou vinden. Goed verscholen in het hart van de stad, achter de drukte en weg van nieuwsgierige blikken, ontdek je een verrassend groene oase met een gezellig terras en een charmant stadstuintje. Hier vertoef je in alle rust, terwijl de stad letterlijk om de hoek ligt.

De achtergevel komt uit in een steeg waar je momenteel het bestaan zelfs niet van weet.

Omschrijving

Deze compacte stek bewijst dat comfortabel leven niet afhangt van vierkante meters, maar van sfeer, slimme ruimtes en karakter.

Ideaal voor een single, een starterskoppel of een creatieve ziel die nét iets anders zoekt.

De droge, hoge kelder biedt talloze mogelijkheden. Uiteraard als opslagruimte, maar waarom niet als atelier, projectieruimte, muziekstudio of creatieve werkplek?

De industriële geschiedenis van de plek lijkt hier nog altijd een beetje voelbaar.

Op het gelijkvloers bevindt zich een veelzijdige ruimte die perfect multifunctioneel kan fungeren, bv; als bureau of praktijkruimte. Verder vind je hier een praktische wasplaats en een afzonderlijk toilet.

De eerste verdieping herbergt een volledig ingerichte keuken en een gezellige leefruimte waar koken, eten en ontspannen naadloos samenvloeien.

Boven bevindt zich een slaapverdieping met een charmante semi-open badkamer die het geheel een eigentijdse loft-allure geeft.

Ook hier werd aan comfort gedacht met een tweede toilet.

Een verborgen parel.

Een adres met geschiedenis.

Een huis voor mensen die liever karakter dan clichés kopen.

Entrepôts Anvers-Nord.

Sommige adressen vertellen hun verhaal al voordat je binnenstapt.

Troeven

in het centrum, overal dichtbij

compact en creatief

aanwezigheid tuin





Scan mij!

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

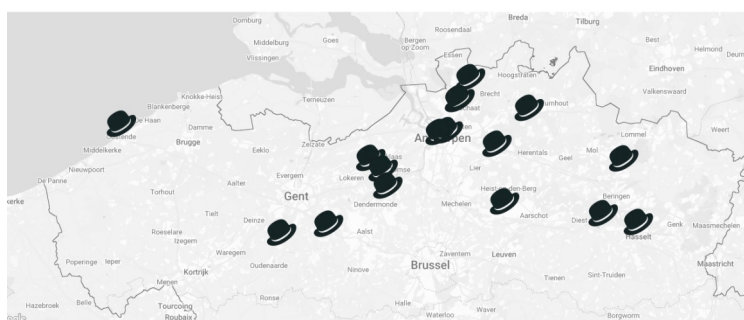
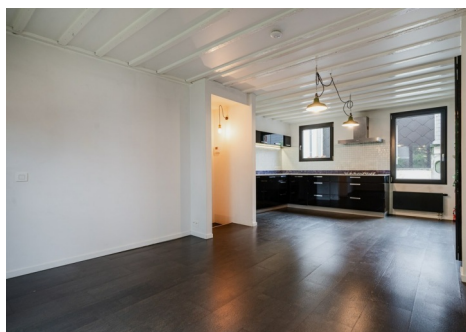
Referentie nr.	1339416
Prijs	€ 335.000
Adres	Provinciestraat 28B, 2018 Antwerpen
Bouwjaar	1874
Bouwtype	Gesloten
Staat	goede staat
Renovatiejaar	2018
Kadastraal inkomen	423 €
Oppervlakte grond	84 m²
Breedte grond	4.81 m
Diepte grond	17 m
Gevelbreedte	4.81 m
Oriëntatie achtergevel	Noordwest
Bewoonbare oppervlakte	99 m²
Oppervlakte bebouwd	33.76 m²
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Aantal toiletten	2
Oppervlakte terras	14 m²
Verwarming	Individueel
Verwarming	Warmtepomp
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	233
EPC unieke code	20260114-0003774214-RES-2
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Kelder	Ja
Terras	Ja
Tuin	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	
Stedenbouwkundige vergunningen	Nee
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Ja
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24.
Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer
het u uitkomt.



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.



WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal – overal in Vlaanderen.