Ben-woning, 3 slaapkamers te Herzele

185 m²	1	3

Uw contactpersoon

KANTOOR KRUISEM

Jean-Pierre Dauwe | BIV: 509 001

www.janssenenjanssen.be | 053 47 19 19 | info@janssenenjanssen.be

Ben-woning, 3 slaapkamers te Herzele

Prachtige, recente BEN-Woning , bouwjaar 2021, met 3 slaapkamers en ingerichte zolder.
Voorzien van alle comfort en hoogwaardige afwerking.
Indeling:
Gelijkvloers:
Inkomhal met inbouwkasten en apart gastentoilet.
Woon- eetkamer met open keuken voorzien van alle comfort en toegang naar de berging.

1ste Verdieping:
nachthal
toilet
3 slaapkamers
badkamer met bad en inloopdouche en dubbele lavabo

Zolder:
ingericht(slaap-hobbyruimte, bureel) en technische ruimte

Buiten, nog een terras, tuin met tuinhuis en een overkapping (lounge)
De woning wordt verwarmd met gas, via vloerverwarming, en op de 1ste verdieping met radiatoren.
Zonnepanelen zijn ook voorzien (4800 Kwh)

Troeven:
* rustige ligging
* 3 slaapkamers
* Ben-woning
* zonnepanelen
* oplaadpunt
* 2 parkeerplaatsen voor de woning

1ste bezoekmoment op zaterdag 24/10 van 09u30 tot 12u30 OP AFSPRAAK!!

Voor info en registratie contacteer:jean-pierre@janssenenjanssen.be

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

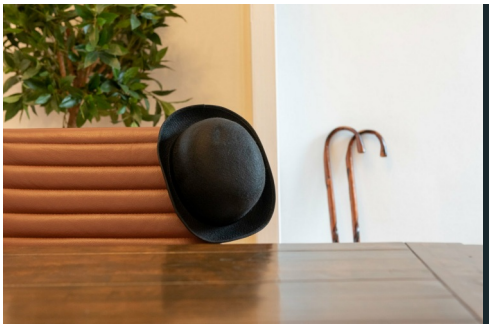
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1339537
Prijs	1.450 €/maand
Adres	Einde 30, 9552 Herzele
Beschikbaar (datum)	2027-01-01 00:00:00
Bouwjaar	2021
Bouwtype	Halfopen
Staat	nieuw
Oppervlakte grond	281 m²
Breedte grond	10 m
Diepte grond	28 m
Gevelbreedte	6.7 m
Oriëntatie achtergevel	Zuidoost
Bewoonbare oppervlakte	185 m²
Oppervlakte bebouwd	103.7 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Aantal toiletten	2
Oppervlakte terras	20 m²
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	14
EPC unieke code	41027-G)OMV 2020072683/EP18437/A001/D01/SD001
E-peil	13
Elektriciteitskeuring	-
Zolder	Ja
Terras	Ja

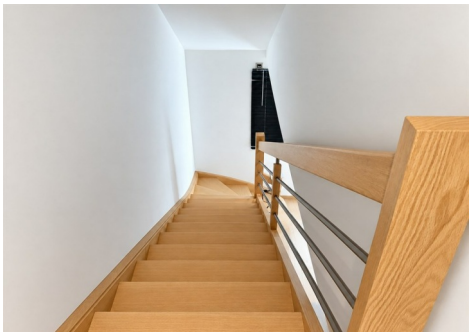
STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

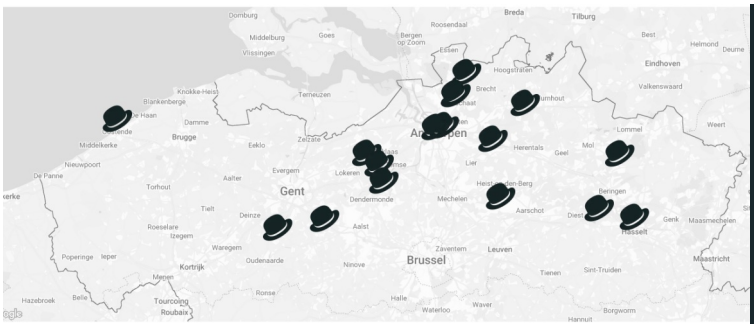
Stedenbouwkundige bestemming	**Nog niet aangevraagd**
Stedenbouwkundige vergunningen	**Nog niet aangevraagd**
Dagvaarding en herstelvordering	**Nog niet aangevraagd**
Voorkooprecht	**Nog niet aangevraagd**
Verkavelingsvergunning	**Nog niet aangevraagd**
Overstromingsgevoelig gebied	**Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied**



ALTIJD BEREIKBAAR!

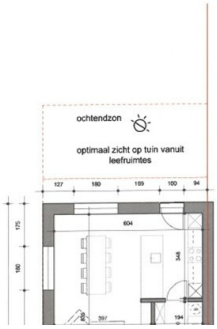
Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.

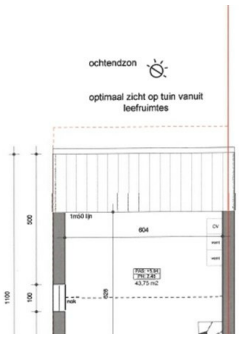




VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.





WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.