

grond



Uw contactpersoon

KANTOOR LEOPOLDSBURG

Filip Proesmans

www.janssenenjanssen.be | 011 199 991 | info@janssenenjanssen.be

grond

Prachtig perceel landbouwgrond voor vele doeleinden!
De bodem in het landbouwgebied rond de Vinnestraat (Dunmelk) in Zoutleeuw bestaat hoofdzakelijk uitvruchtbare leem- en zandleemgronden.
Dit gebied behoort dan ook tot het vochtige Haspengouw, het minder omvangrijk zanderige noordelijke deel en vormt zo een overgangsgebied naar de Kempen.
Er wordt hier vooral fruit en zuivel geproduceerd. Vanwege de talrijke fruitboomgaarden worden in de lente jaarlijks "bloesemfeesten" gehouden.
Deze streek is dan ook kenmerkend aan het worden voor de vele wijngaarden die zich meer en meer ontplooien, alsook de wijnmakers.
Omdat Zoutleeuw op de overgang van hetHageland naar Brabants Haspengouw ligt, is de bodem ideaal voor akkerbouw, fruitteelt en wijngaarden.
Dit deel is lager gelegen, van 30 meter in het noordwesten tot 100 meter hoogte in het zuiden.
De vochtigheid komt voort uit de aanwezigheid van ondoordringbare lagen in de ondiepe ondergrond.

 Bodemkenmerken
Type van bodem: Er is een dominante aanwezigheid van leem en zandleem.
Vruchtbaarheid: Zeer hoog, wat historisch heeft geleid tot intensieve landbouw en de naamgeving van de nabijgelegen markt "Dunmelk".
Waterhuishouding: De gronden nabij de Vinnestraat grenzen aan de vallei van de Kleine Gete en Provinciedomein “Het Vinne”, waardoor er lokaal sprake is van vochtige tot natte condities in de lagere delen.

 Landbouwgebruik
In dit specifieke gebied, ook wel gekend als "Dunmelk" vanwege de historische link met de zuivelhandel op de markt, zie je vooral:
Akkerbouw: Teelt van suikerbieten, granen en maïs.
Fruitteelt: Typisch voor de Haspengouwse invloed in de regio.
Wijngaarden: door de klimaatverandering ontstaan er meer en meer.

Aarzel dus niet om deze gronden aan te kopen en neem contact op met Filip voor verdere info!
GSM: 0475/86.04.89
MAIL: filip@janssenenjanssen.be

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1339554
Prijs	€ 75.000
Adres	Vinnestraat , 3440 Zoutleeuw
Kadastraal inkomen	69 €
Oppervlakte grond	7519 m²
Daktype	Schilddak
Elektriciteitskeuring	Nee

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Landschappelijk waardevol agrarisch gebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Niet van toepassing
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



ALTIJD BEREIKBAAR!

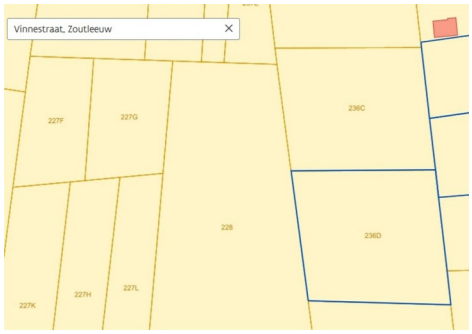
Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.

vastgoed en advies
Janssen en Janssen

Referentie: 1339554
Vinnestraat , 3440 Zoutleeuw









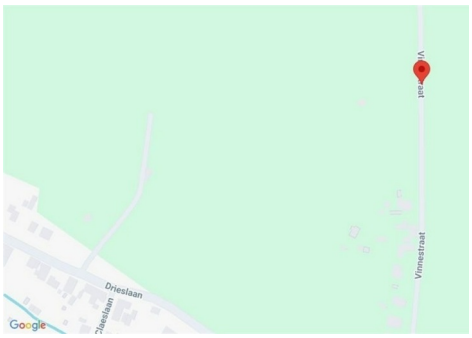


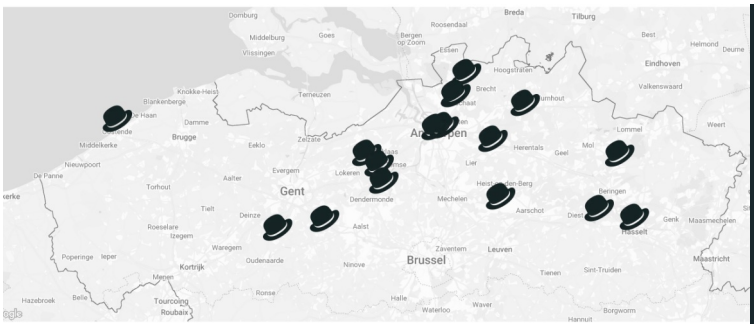












VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.