

Charmante woning met 4 slaapkamers en zonnige tuin

158 m²	1	4

Uw contactpersoon

KANTOOR GOOREIND WUUSTWEZEL

Voja Jakovljevic

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Charmante woning met 4 slaapkamers en zonnige tuin

De vermelde prijs is een instelprijs. Deze methode geeft jou, als potentiële koper, de kans om op een transparante manier te bieden. Na ontvangst van deze biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het hoogste bod, de instelprijs is aldus niet bindend voor de verkoper.

Charmante woning met 4 slaapkamers en zonnige tuin te Wilrijk

Deze gezellige woning is centraal gelegen in Wilrijk en biedt verrassend veel ruimte en mogelijkheden.
Via de inkomhal betreedt u de ingerichte keuken op laminaatvloer, uitgerust met onder andere een gasfornuis, dampkap, vaatwasser en ingebouwde heteluchtoven.
Aansluitend bevindt zich de gezellige leefruimte op laminaatvloer.
Verder op het gelijkvloers vindt u een praktische tussenruimte met extra bergruimte en toegang tot de tuin, alsook een badkamer met ligbad, douche en aansluitingen voor wasmachine.
Het zonnige terras met zuidoostoriëntatie vormt een aangename plek om te ontspannen.

Op de eerste verdieping bevinden zich meerdere slaapkamers op laminaatvloer, waaronder kamers met zicht op de tuin en de straatzijde.
Via de nachthal bereikt u bovendien de zolderkamer met twee Veluxramen, momenteel toegankelijk via een uitvouwbare zoldertrap.

Extra troeven:

Dubbele beglazing in houten raamprofielen
Mogelijkheid tot overname huurcontract garagebox
Centrale ligging

Ideale woning voor gezinnen of wie op zoek is naar extra ruimte op een vlot bereikbare locatie.

Bezoekdag 16 augustus, plan nu uw afspraak 03/663.44.44

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1339597
Prijs	€ 269.000
Adres	2610 Wilrijk
Bouwtype	Gesloten
Staat	deels te renoveren
Kadastraal inkomen	518 €
Breedte grond	5 m
Diepte grond	55 m
Gevelbreedte	5 m
Oriëntatie achtergevel	Zuidoost
Bewoonbare oppervlakte	158 m²
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Verwarming	Kachels op gas
Ramen	hout
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	456
EPC unieke code	3877303
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform AREI
Zolder	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied





ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.















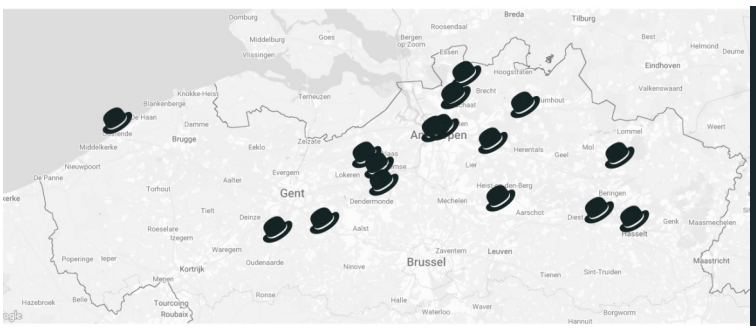












VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.













WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.