



Op te frissen appartement met twee slaapkamers



68 m²



1



2



Uw contactpersoon

KANTOOR GOOREIND WUUSTWEZEL

Mietje Mollen | BIV: 516 290

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Op te frissen appartement met twee slaapkamers

IN OPTIE!! Op te frissen appartement met twee slaapkamers

Op de tweede verdieping bevindt zich dit appartement met veel potentieel, ideaal voor wie graag een woning naar eigen smaak wil opfrissen en inrichten. Dankzij de praktische indeling en de aanwezigheid van een garagebox vormt dit een interessante opportuniteit voor zowel eigen bewoning als investering.

Bij het betreden van het appartement komt u meteen terecht in de leefruimte, die geniet van aangenaam natuurlijk licht. Aansluitend bevinden zich de twee slaapkamers, waaronder een ruime master bedroom en een tweede, kleinere slaapkamer die perfect kan dienen als kinder-, logeer- of bureauruimte.

De keuken is uitgerust met de basisvoorzieningen en beschikt over voldoende opbergkasten. De badkamer is voorzien van een douche, toilet en wastafel. Verder beschikt het appartement over een klein terras waar u kan genieten van een frisse buitenlucht.

Bijzonderheden:

EPC-label: B met score 178 kWh/(m²jaar)

Conforme elektriciteitskeuring

Huurcontract te respecteren

Garagebox inclusief de vraagprijs



Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

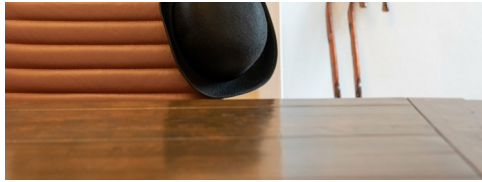
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

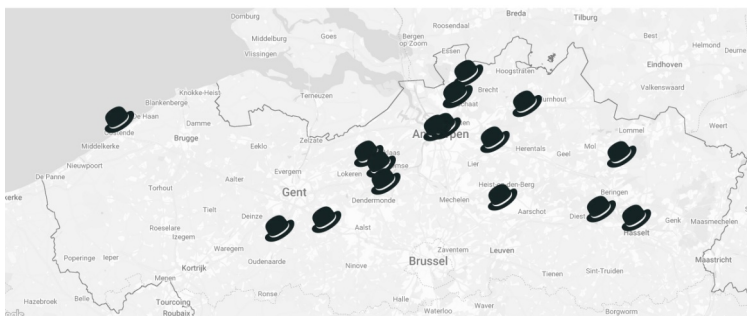
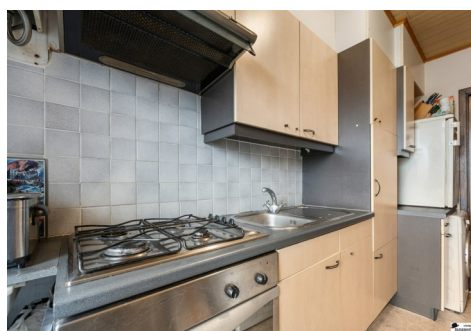
Referentie nr.	1339624
Prijs	€ 179.000
Adres	Kwadeveldenstraat 65/201, 2170 Merksem
Bouwjaar	1960
Verdieping	2
Bouwtype	Gesloten
Staat	te renoveren
Kadastraal inkomen	552 €
Bewoonbare oppervlakte	68 m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	Kachels op gas
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Plat dak
EPC waarde	178
EPC unieke code	20260421-0003852900-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Terras	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar – 7 dagen op 7, 24 uur op 24.
Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer
het u uitkomt.



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.



WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal – overal in Vlaanderen.