



Chalet met bew. opp. van 100 m² met 3 slaapkamers op 3.759 m² in gebied voor verblijfsrecreatie



104 m²



1



3



Uw contactpersoon

KANTOOR LILLE

Serena Severeys | BIV: 516 950

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Chalet met bew. opp. van 100 m² met 3 slaapkamers op 3.759 m² in gebied voor verblijfsrecreatie

Chalet met bew. opp. van 100 m² met 3 slaapkamers op 3.759 m² in gebied voor verblijfsrecreatie.

GEEN PERMANENTE BEWONING TOEGESTAAN.

Gelijkvloers:

Inkomhal van 4 m².

Woonkamer van 28 m² op keramische tegel.

Open keuken van 7 m² op keramische tegel met:

-keramische kookplaat

-dampkap

-warme luchtoven

-enkele spoelbak

-koelkast

-diepvries

Slaapkamer van 11 m² op keramische tegel.

Badkamer van 5 m² op keramische tegel en volledig betegeld met:

-(douche in) ligbad

-enkele lavabo

-toilet

-sierradiator als handdoekdroger

1ste verdieping:

Nachthal.

2 slaapkamers, beide van 24 m² op houten vloer hebben opbergruimtes in de schuine kanten.

In de tuin zijn er 2 terrassen:

-Terras 1 van 10 m² is aan de chalet.

-Terras 2 van 30 m² is dieper in de tuin.

Petanquebaan.

Houten tuinhuis van 20 m².

BIJZONDERHEDEN:

Mogelijkheid tot overname van de meubels en sauna.

De centrale verwarming is op propaangas met een tank van 500 liter voorzien.

Als bijverwarming is er een houtkachel in de woonkamer.

Stedenbouwkundige inlichtingen: vergunning aanwezig, geen verkavelingsvergunning, geen voorkooprecht, geen maatschappelijke herstelmaatregel opgelegd en gebied voor verblijfsrecreatie.



BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

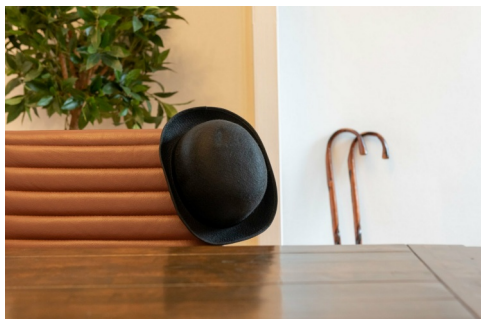
Scan mij!

KENMERKEN

| | |
|------------------------|---------------------|
| Referentie nr. | 1339689 |
| Prijs | € 269.000 |
| Adres | 2275 Wechelderzande |
| Bouwjaar | 2006 |
| Bouwtype | Open |
| Staat | uitstekend |
| Kadastraal inkomen | 286 € |
| Oppervlakte grond | 3759 m ² |
| Breedte grond | 46 m |
| Diepte grond | 80 m |
| Gevelbreedte | 8 m |
| Oriëntatie achtergevel | Noord |
| Bewoonbare oppervlakte | 104 m ² |
| Oppervlakte bebouwd | 60 m ² |
| Slaapkamers | 3 |
| Badkamers | 1 |
| Aantal toiletten | 1 |
| Oppervlakte terras | 45 m ² |
| Verwarming | Individueel |
| Verwarming | CV op gas |
| Ramen | hout |
| Beglazing type | Dubbel |
| Daktype | Zadeldak |
| Dakmateriaal | pannen |
| EPC waarde | 244 |
| EPC unieke code | 3881805 |
| Elektriciteitskeuring | Ja, conform AREI |
| Terras | Ja |

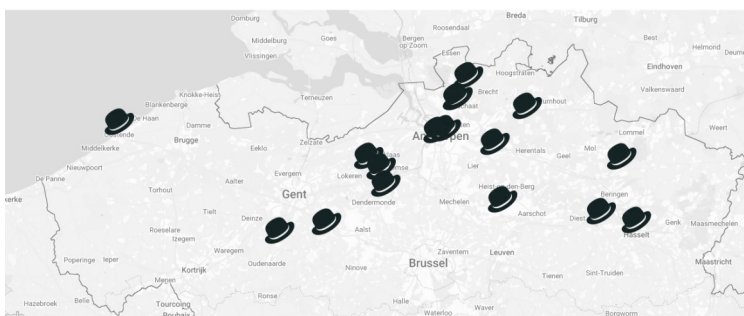
STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

| | |
|----------------------------------|---|
| Stedenbouwkundige bestemming | Recreatiegebied |
| Stedenbouwkundige vergunningen | Ja |
| Dagvaarding en herstellvordering | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht | Nee |
| Verkavelingsvergunning | Nee |
| Overstromingsgevoelig gebied | Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied |



ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar – 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.



WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal – overal in Vlaanderen.