



Moderne en lichtrijke woning op 600m² nabij centrum Brecht



222 m²



2



4



Uw contactpersoon

KANTOOR BRASSCHAAT

Matthias Vos | BIV: 517 327

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Moderne en lichtrijke woning op 600m² nabij centrum Brecht

Moderne en lichtrijke woning op 600m² nabij centrum Brecht

In een gegeerde wijk op wandelafstand van het centrum van Brecht bevindt zich deze vernieuwde woning met stijlvolle en lichtrijke uitbouw. De woning is gelegen in een doodlopende straat en heeft doorheen de tijd tal van vernieuwingen ondergaan naar hedendaags modern comfort en luxe.

Dankzij de strategische ligging, vlak bij de autostrade en het centrum, geniet u van een uitstekende bereikbaarheid zonder in te boeten aan rust en privacy.

Indeling

Bij binnenkomst geeft de inkomhal met gastentoilet toegang tot de ruime leefruimte met open keuken.

De leefruimte baadt in het natuurlijk licht door de recente uitbouw. De praktische indeling maakt dat er een gezellige zithoek en aangename eethoek is.

De open keuken is voorzien van alle nodige kwalitatieve toestellen om uw vers bereide gerechten alleen maar beter te doen smaken.

Moderne touches zoals een kraan van quooker en het uitzicht op de tuin maken het plaatje compleet.

Op het gelijkvloers bevindt zich verder een eerste kamer die momenteel dienst doet als bureau alsook een badkamer en garage. Gelijkvloers wonen is hierdoor perfect mogelijk.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie extra ruime slaapkamers alsook de tweede badkamer met douche, dubbele lavabo met meubel en toilet.

Extra:

- Zonnepanelen met certificaten tot 2031
- Lichtrijke uitbouw met prachtige verbinding met de tuin
- Energiezuinige woning (EPC makkelijk te verbeteren)
- Buitenlounge
- Doodlopende straat op wandelafstand van het centrum
- Driedubbele beglazing met screens (uitbouw)
- Airco, alarm, camera's,...



Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

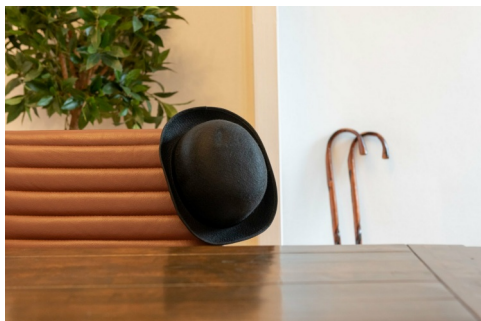
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1339728
Prijs	€ 649.000
Adres	Jozef De Costerstraat 4, 2960 Brecht
Bouwjaar	1985
Bouwtype	Open
Staat	uitstekend
Renovatiejaar	2020
Kadastraal inkomen	1156 €
Oppervlakte grond	600 m ²
Breedte grond	15 m
Diepte grond	40 m
Gevelbreedte	8 m
Oriëntatie achtergevel	Zuidwest
Bewoonbare oppervlakte	222 m ²
Oppervlakte bebouwd	128 m ²
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Aantal toiletten	2
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	Warmtepomp
Ramen	alu
Beglazing type	Driedubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	217
EPC unieke code	20260605-0003886723-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI

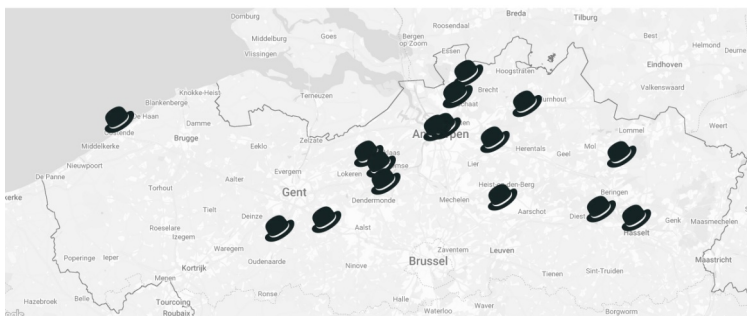
STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



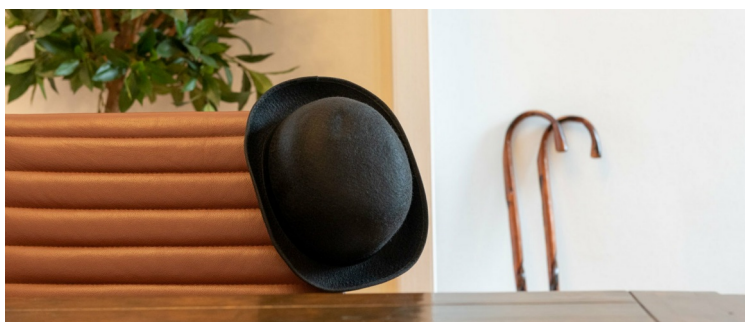
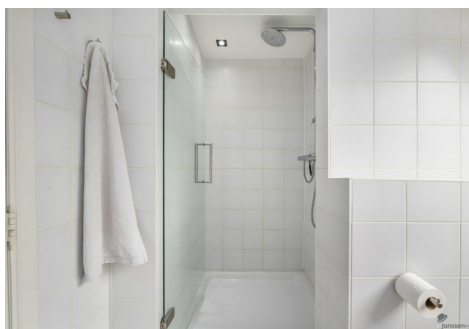
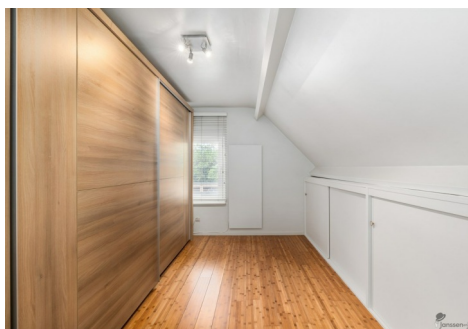
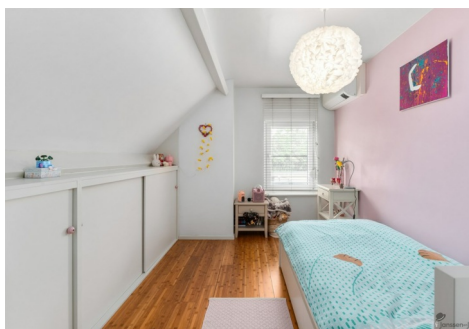
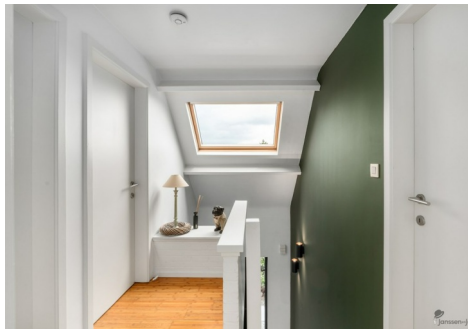
ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar – 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.



WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal – overal in Vlaanderen.