

huis

145 m²	1	3



Uw contactpersoon

KANTOOR LEOPOLDSBURG

Filip Proesmans

www.janssenenjanssen.be | 011 199 991 | info@janssenenjanssen.be

huis

Welkom in deze charmante woning gelegen in het centrum van Leopoldsburg.

Dit huis biedt een perfecte combinatie van ruimte en comfort voor het gezin dat naar een nieuw thuis zoekt.

De woning , gebouwd in 2006, beschikt over een totale grondoppervlakte van 285 vierkante meter met een bewoonbare oppervlakte van 145 vierkante meter, optimaal ingericht voor hedendaags wonen.
Met vier slaapkamers bent u voorzien van voldoende ruimte voor het hele gezin of voor gastenverblijf.

De keuken is modern en volledig uitgerust, wat bereiding van maaltijden tot een aangenaam moment maakt.
De leefruimte is licht en open, met voldoende natuurlijke verlichting dankzij goed geplaatste ramen.
De zit- en leefzone biedt het perfecte achtergrond voor ontspanning en familie bijeenkomsten.

De badkamer is voorzien van hedendaagse sanitair en afwerkingen, wat dagelijks comfort verzekert.
Een praktische hal entree completeert de indeling van het huis.

De woning beschikt over een functionele garage, essentieel voor uw auto en/of extra opslagruimte. Dit is een significant voordeel voor dagelijks gemak.
De achterzijde van het huis maakt optimaal gebruik van de beschikbare tuinruimte, met een aangename patio perfect voor buiten genieten.

Dankzij de centrale ligging in Leopoldsburg is deze woning ideaal voor professionals en gezinnen die waarde hechten aan dichte bereikbaarheid tot lokale voorzieningen en uitstekende verkeersconnecties.
De karakteristieke straatvoorkant voegt een authentieke charme toe aan uw woonervaring.

Dit is een uitstekende kans voor kopers die zoeken naar een onderhouden woning met aantrekkelijke configuratie en praktische voorzieningen in een levendige gemeenschap.

Bezichtigingen worden georganiseerd op zaterdag 10/10 vanaf 12u00, BOEK HIER ONLINE VIA "AFSPRAAK PLANNEN"
G.S.M.: 0475/86.04.89
Mail: filip@janssenenjanssen.be

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

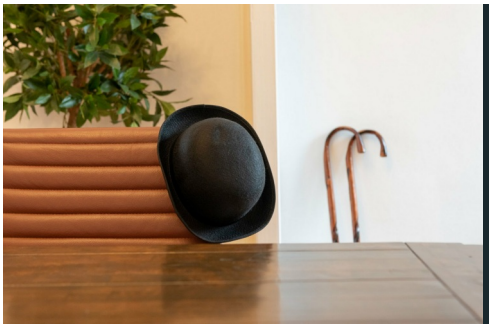
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1339745
Prijs	249.000 € (Minimumprijs)
Adres	Vander Elststraat 54, 3970 Leopoldsburg
Bouwjaar	2006
Bouwtype	Gesloten
Staat	goede staat
Kadastraal inkomen	602 €
Oppervlakte grond	285 m²
Oriëntatie achtergevel	Zuid
Bewoonbare oppervlakte	145 m²
Oppervlakte bebouwd	75 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Aantal toiletten	2
Oppervlakte terras	9 m²
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	hout
Beglazing type	Enkel
Daktype	Schilddak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	133
EPC unieke code	20200904-0002306668-RES-1
Elektriciteitskeuring	In aanvraag
Zolder	Ja
Terras	Ja
Tuin	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

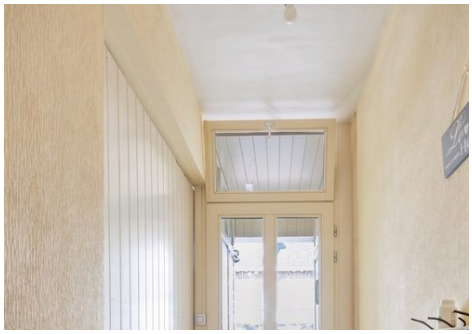
Stedenbouwkundige bestemming	**Woongebied**
Stedenbouwkundige vergunningen	**Niet van toepassing**
Dagvaarding en herstelvordering	**Niet van toepassing**
Voorkooprecht	**Nee**
Verkavelingsvergunning	**Niet van toepassing**
Overstromingsgevoelig gebied	**Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied**



ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.





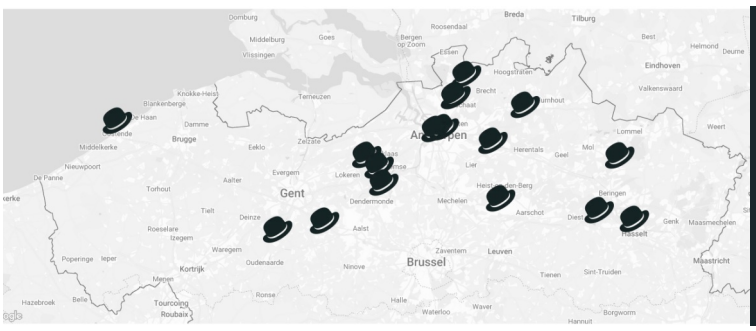






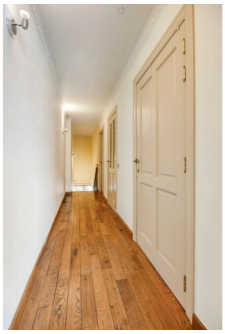
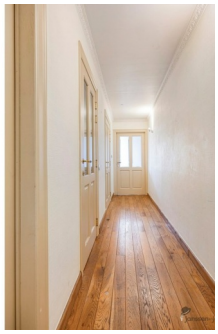
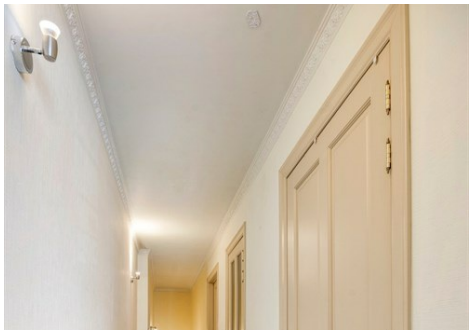
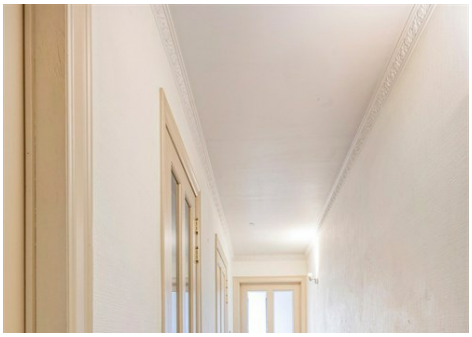




VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.











WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.