



Rijwoning 3 slaapkamers , centrum Zottegem



110 m²



1



3

Uw contactpersoon



KANTOOR KUISEM

Jean-Pierre Dauwe | BIV: 509 001

www.janssenenjanssen.be | 053 47 19 19 | info@janssenenjanssen.be

Rijwoning 3 slaapkamers , centrum Zottegem

Welkom in deze gezellige stadswoning, hartje Zottegem. Deze aantrekkelijke woning combineert klassieke architectuur met modern comfort en biedt een perfecte basis voor gezinnen of koppels die naar ruimte en karakter zoeken.

Met een bewoonbare oppervlakte van 110 vierkante meter verdeeld over twee verdiepingen, beschikt deze woning over drie slaapkamers die uitstekend geschikt zijn voor een gezin of als kantoor- en gastenkamer. De woon- en eetkamer op de benedenverdieping nodigen uit tot gezelligheid en ontspanning, met prachtige lichtinval door meerdere ramen.

De keuken werd recent vernieuwd en functioneel ingericht met moderne apparatuur, inclusief een 5-pits gasfornuis met oven en een vaatwasser. De badkamer is eigentijds vormgegeven met een ruime inloopdouche.

Het interieur kenmerkt zich door warme houten accenten, verlichting die sfeer creëert en voldoende opslagruimte. De houten trap verbindt beide verdiepingen naar knusse slaapkamers met karakter.

Buiten heb je een fantastische buitenruimte, zuidgericht, groot terras van ruim 40 vierkante meter, perfect voor barbecueën of simpelweg genieten van het buitenleven. Het houten schuurtje biedt extra mogelijkheden voor opslag.

Deze woning bevindt zich op een centrale locatie in Zottegem, vlakbij de markt en Heldenlaan ,dicht bij winkels, scholen en alle voorzieningen die het dagelijks leven aangenaam maken. Het is een kans om in een authentieke, gezellige omgeving te wonen met alles wat u nodig heeft voor een comfortabel bestaan.

EXTRA TROEVEN:

- * Badkamer vernieuwd
- * Keuken vernieuwd
- * compacte woning
- * 3 slaapkamers
- * centrale ligging
- * terras zuidgericht
- * gescheiden rioleringsstelsel

Renovatieverplichting binnen 6 jaar na aankoop.

Voor verdere info en/of bezoek contacteer:

Jean-Pierre,
0475/51 34 67 of mai



Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

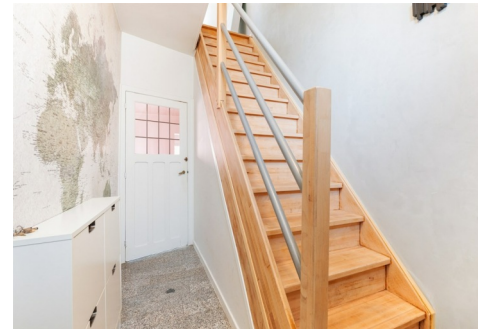
Referentie nr.	1339747
Prijs	Op aanvraag
Adres	Laurens De Metsstraat 29, 9620 Zottegem
Bouwjaar	1918
Bouwtype	Gesloten
Staat	deels te renoveren
Kadastraal inkomen	500 €
Oppervlakte grond	90 m²
Breedte grond	5.4 m
Diepte grond	17 m
Gevelbreedte	5.4 m
Oriëntatie achtergevel	Zuid
Bewoonbare oppervlakte	110 m²
Oppervlakte bebouwd	55 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Aantal toiletten	2
Oppervlakte terras	40 m²
Verwarming	Individueel
Verwarming	Kachels op gas
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	kunstleien
EPC waarde	625
EPC unieke code	20260806-0003929009-RES-1
Elektriciteitskeuring	In aanvraag
Terras	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Niet van toepassing
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.



WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal – overal in Vlaanderen.