

Gelijkvloerse woning met 3 slaapkamers en inpandige garage

135 m²



Uw contactpersoon

KANTOOR LILLE

Serena Severeyns | BIV: 516 950

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Gelijkvloerse woning met 3 slaapkamers en inpandige garage

Gelijkvloerse woning met 3 slaapkamers en inpandige garage op 780 m².

VERKOCHT MET VOORWAARDE VOOR HET VERKRIJGEN VAN EEN LENING!

Inkomhal met apart toilet.
Woonkamer van 38 m² op keramische tegel.
Keuken van 20 m² op keramische tegel met:
-dubbele spoelbak
-gasfornuis
-elektrisch oven
- dampkap
Berging.
Nachthal.
3 slaapkamers van respectievelijk 15 m², 10 m² en 11,5 m².
Inpandige garage van 23 m² met aansluiting voor wasmachine.

Terras van 26 m².
De tuin biedt mooi uitzicht op weilanden en bos.

BIJZONDERHEDEN:
Nieuwe CV-ketel van 2024.

Stedenbouwkundige inlichtingen: vergunning aanwezig, verkavelingsvergunning, geen voorkooprecht, geen maatschappelijke herstelmaatregel opgelegd, woongebied.

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

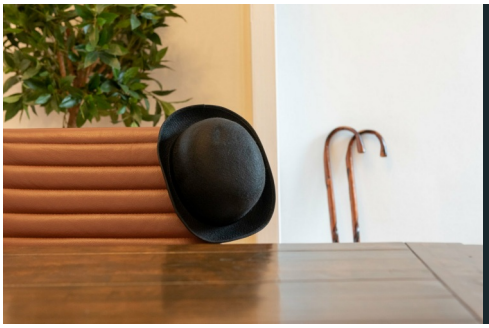
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1339788
Prijs	€ 369.000
Adres	2275 Lille
Beschikbaar (datum)	2027-01-01 00:00:00
Bouwjaar	1978
Bouwtype	Open
Staat	goede staat
Oppervlakte grond	780 m²
Breedte grond	18 m
Diepte grond	44 m
Gevelbreedte	12 m
Oriëntatie achtergevel	Noord
Bewoonbare oppervlakte	135 m²
Oppervlakte bebouwd	156 m²
Oppervlakte terras	26 m²
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	alu
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	bitumen
EPC waarde	392
EPC unieke code	3881933
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform AREI
Zolder	Ja
Terras	Ja
Tuin	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	**Nog niet aangevraagd**
Stedenbouwkundige vergunningen	**Ja**
Dagvaarding en herstelvordering	**Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
Voorkooprecht	**Nee**
Verkavelingsvergunning	**Ja**
Overstromingsgevoelig gebied	**Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied**



ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



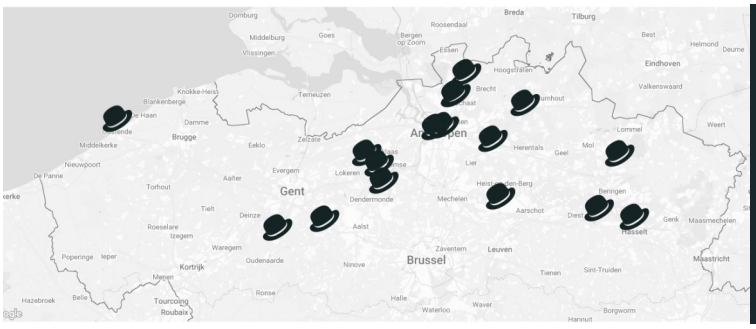










VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.









WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.