

In compromis! eengezinswoning met ruime tuin

238 m²	1	3



Uw contactpersoon

KANTOOR HAMME

Sabrina Van Duyse | BIV: 511251

www.janssenenjanssen.be | 052 50 50 00 | waasendender@janssenenjanssen.be

In compromis! eengezinswoning met ruime tuin

Bent u op zoek naar een ruime gezinswoning met veel wooncomfort en een aangename buitenruimte? Dan is deze woning in Hamme zeker een bezoek waard.

Met een royale bewoonbare oppervlakte van maar liefst238 m² biedt deze woning bijzonder veel ruimte en tal van mogelijkheden. De praktische indeling en de grote raampartijen zorgen bovendien voor een aangename woonbeleving met veel natuurlijke lichtinval.

De woning beschikt over drie volwaardige slaapkamers, ideaal voor een gezin of voor wie graag extra ruimte voorziet als bureau, hobbykamer of logeerkamer. De badkamer is uitgerust met een douche en de nodige sanitaire voorzieningen.

De keuken beschikt over voldoende kastruimte en toestellen en sluit mooi aan op de eetruimte. De ruime woonkamer vormt het hart van de woning en biedt volop plaats voor gezellige momenten met familie en vrienden. Via de grote raampartijen geniet u niet alleen van veel lichtinval, maar ook van een mooi zicht en directe toegang tot de tuin.

Een absolute troef is de ruime tuin. De aanwezige bomen en beplanting zorgen voor een groene en aangename omgeving met veel privacy. Het aangelegde terras vormt de ideale plek om tijdens de lente- en zomermaanden heerlijk buiten te genieten.

Verder beschikt de woning over een praktische inkomhal en voldoende bergruimte.

De woning is rustig gelegen inHamme, terwijl winkels, scholen, openbaar vervoer en andere dagelijkse voorzieningen vlot bereikbaar zijn.

Troeven:

Ruime bewoonbare oppervlakte van ca. 238 m²
3 slaapkamers
Lichtrijke en ruime woonkamer
Praktische keuken met aansluitende eetruimte
Grote tuin
Veel bergruimte
Vlotte bereikbaarheid en nabijheid van voorzieningen

Interesse? Neem contact met ons op voor meer informatie of om een bezoek in te plannen.

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

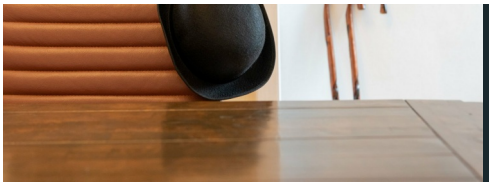
Referentie nr.	1339802
Prijs	€ 375.000
Adres	Hospitaalstraat 66, 9220 Hamme
Bouwjaar	1989
Bouwtype	Halfopen
Staat	goede staat
Kadastraal inkomen	842 €
Oppervlakte grond	538 m²
Bewoonbare oppervlakte	238 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Aantal toiletten	2
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	hout
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	536
EPC unieke code	20260630-0003908010-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform AREI

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



ALTIJD BEREIKBAAR!



Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



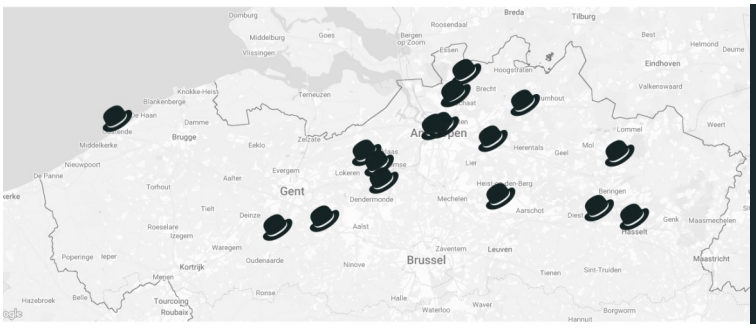






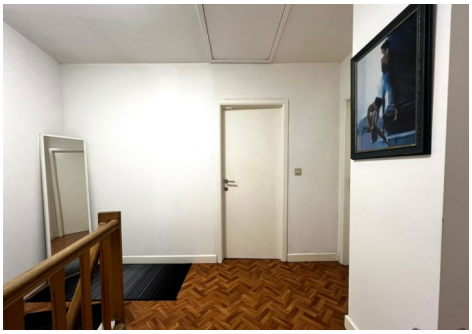




VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.










WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.