



In compromis! Te renoveren rijwoning met tuin



80 m²



1



2



Uw contactpersoon

KANTOOR HAMME

Sabrina Van Duyse | BIV: 511251

www.janssenenjanssen.be | 052 50 50 00 | waasendender@janssenenjanssen.be

In compromis! Te renoveren rijwoning met tuin

TE RENOVEREN RIJWONING IN HAMME

Het pand beschikt over een bewoonbare oppervlakte van 80m² en een grondoppervlakte van 138m². Het dak werd in 2019 gerenoveerd. De ramen zijn voorzien van rolluiken.

Het woongedeelte is ruim en wordt verwarmd met een gaskachel. De keuken is lineair opgesteld en biedt voldoende werkruimte. De badkamer beschikt over een bad, wastafel & toilet.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers en de zolderverdieping is groot genoeg om een extra kamer te creëren. Er is een mooie zongerichte tuin met een moderne omheining aan de 2 zijden.

Gelegen in Hamme, op wandelafstand van de wandeldijken en groene omgeving.

Graag een bezichtiging? Bel ons op 052/50 50 00



Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1339803
Prijs	€ 210.000
Adres	Broekstraat 2, 9220 Hamme
Bouwjaar	1936
Bouwtype	Gesloten
Staat	te renoveren
Kadastraal inkomen	349 €
Oppervlakte grond	138 m²
Oriëntatie achtergevel	Zuidwest
Bewoonbare oppervlakte	80 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	Kachels op gas
Ramen	hout
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	466
EPC unieke code	20260611-0003891139-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform AREI
Zolder	Ja

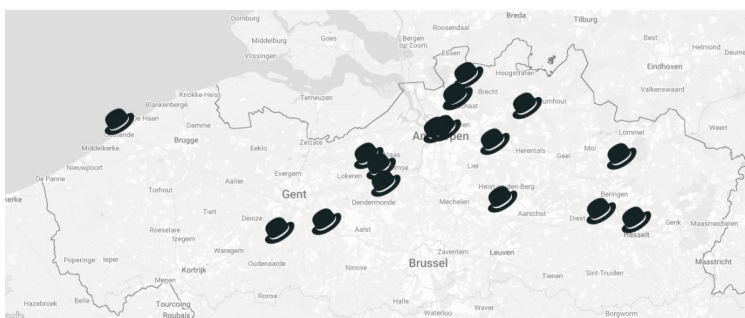
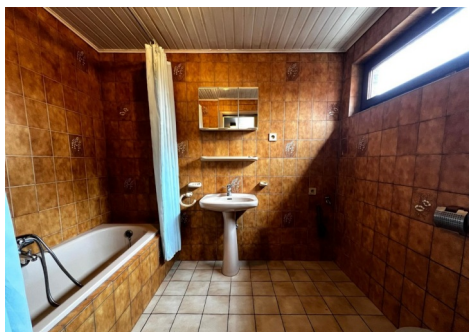
STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar – 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.