



Woning met appartement (Kangoeroewoning)



273 m²



2



6



Uw contactpersoon

KANTOOR LEOPOLDSBURG

Caitlin Swaans | BIV: 518 263

www.janssenenjanssen.be | 011 199 991 | info@janssenenjanssen.be

Woning met appartement (Kangoeroewoning)

Tweewoonst te koop in Ham ideaal voor kangoeroewonen of investering

In het gezellige Ham bevindt zich deze veelzijdige tweewoonst, perfect voor wie op zoek is naar een combinatie van wonen en investeren of kangoeroewonen.

Het appartement, bereikbaar via een gemeenschappelijke inkomhal, beschikt over een lichtrijke en ruime leefruimte met aansluitende keuken. Verder zijn er 2 comfortabele slaapkamers, een badkamer en een aangenaam, ruim zonnig terras waar u in alle rust kan genieten. Bovendien hoort bij het appartement een aparte garage.

Troeven Appartement:

- 8 zonnepanelen
- Nieuwe gasketel 2026
- Elektriciteit conform
- Gunstig EPC B
- Asbestveilig

De hoofdwoning biedt een zee aan ruimte en comfort. U vindt er een grote leefruimte met open keuken, een praktische wasplaats die tevens kan dienen als extra doucheruimte, 4 volwaardige slaapkamers en een badkamer. Daarnaast is de woning volledig onderkelderd, wat zorgt voor heel wat extra bergruimte, en beschikt ze over een ruime opbergzolder.

Ook hier is er een eigen garage aanwezig voor 2 wagens. Buiten geniet u van een mooi aangelegde tuin met een gezellige overkapping, volledig uitgerust en ideaal voor ontspanning of het ontvangen van gasten.

Troeven woning:

- Recent vernieuwde aluminium ramen en poorten
- 18 zonnepanelen
- Airconditioning
- Laadpaal
- Warmtepompboiler
- Elektriciteit conform
- Volledig onderkelderd
- Ruime zolder
- inclusief in de prijs bouwgrond voor HOB

Deze eigendom biedt tal van mogelijkheden en is een unieke kans voor wie ruimte, comfort en flexibiliteit zoekt.



Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

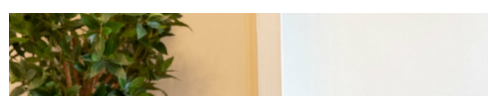
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

| | |
|------------------------|-------------------------------------|
| Referentie nr. | 1339815 |
| Prijs | € 769.000 |
| Adres | Zandstraat 85, 3945 Tessenderlo-ham |
| Bouwjaar | 1991 |
| Bouwtype | Open |
| Staat | goede staat |
| Oppervlakte grond | 860 m ² |
| Bewoonbare oppervlakte | 273 m ² |
| Slaapkamers | 6 |
| Badkamers | 2 |
| Douches | 1 |
| Aantal toiletten | 3 |
| Garages | 3 |
| Verwarming | Individueel |
| Verwarming | CV op gas |
| Ramen | alu |
| Beglazing type | Dubbel |
| Daktype | Schilddak |
| EPC waarde | 131 |
| Elektriciteitskeuring | Ja, conform AREI |
| Kelder | Ja |
| Zolder | Ja |

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

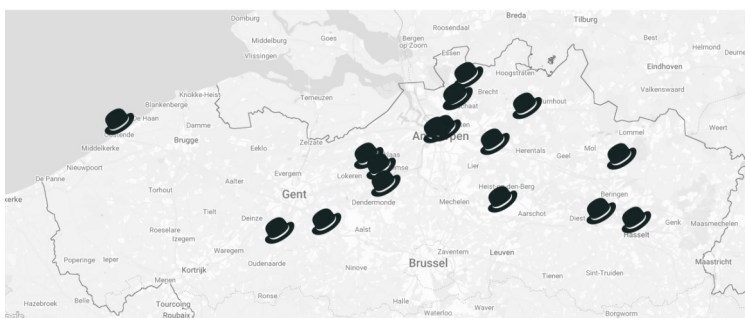
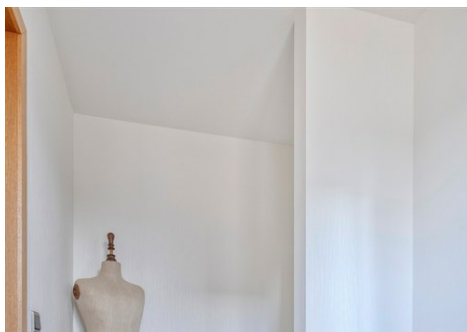
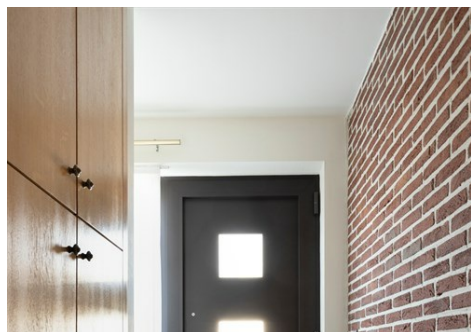
| | |
|----------------------------------|---|
| Stedenbouwkundige bestemming | Woongebied |
| Stedenbouwkundige vergunningen | Ja |
| Dagvaarding en herstellvordering | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht | Niet van toepassing |
| Verkavelingsvergunning | Ja |
| Overstromingsgevoelig gebied | Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied |





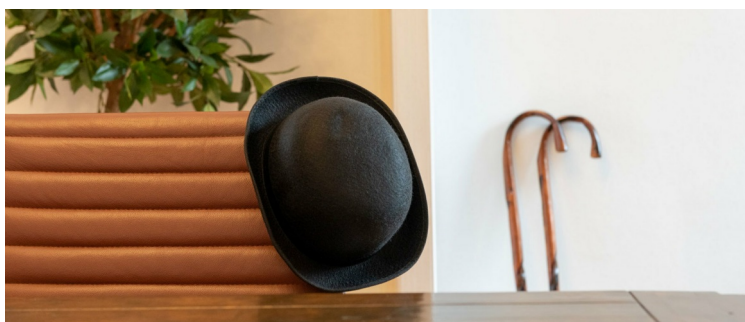
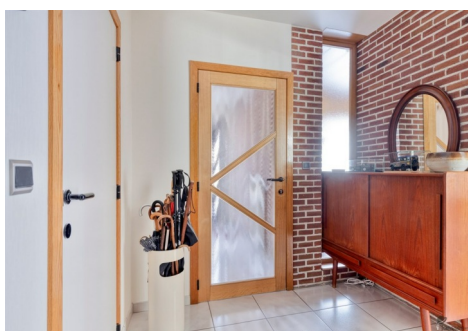
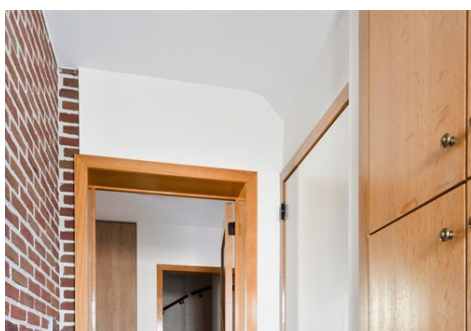
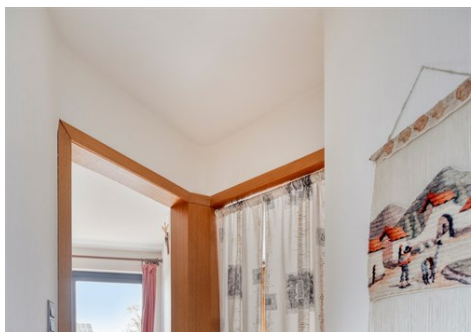
ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar – 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.



WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal – overal in Vlaanderen.