



Woning met 2 slk en tuin



108 m²



1



2



Uw contactpersoon

KANTOOR BRASSCHAAT

Shania Geens | BIV: 518 885

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Woning met 2 slk en tuin

Deze gerenoveerde woning is op zoek naar zorgzame bewoners die er een warme thuis van willen maken. Dankzij de aangename indeling, de ruime buitenruimte en de praktische voorzieningen biedt deze woning alle comfort voor comfortabel woonplezier. De woning beschikt over een zonnige, ruime tuin waar u in alle rust kunt genieten van het buitenleven. Op de oprit is plaats voor twee wagens. Extra pluspunt: de tuin is afgesloten met een elektrische poort.

Gelijkvloers

Gezellige leefruimte met veel lichtinval
Volledig ingerichte keuken voorzien van alle nodige comfort
Badkamer met ligbad
Bergruimte met aansluiting voor wasmachine
Toilet
Toegang tot de kelder, ideaal als extra bergruimte

Eerste verdieping

2 ruime slaapkamers
Toegang tot bergzolder

Praktische informatie

Beschikbaar vanaf 1 juli 2026
Huurwaarborg: 3 maanden huur (via Korfine)
Kosten plaatsbeschrijving: 50/50 verdeeld tussen huurder en verhuurder
Mogelijkheid tot overname van aanwezige meubels

Interesse of vragen? Neem gerust contact op voor meer informatie of een bezoek.



Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

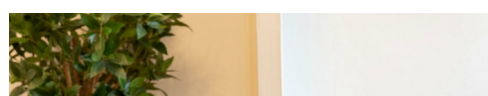
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1339825
Prijs	1.500 €/maand
Adres	Pauwelslei 111, 2930 Brasschaat
Beschikbaar (datum)	2026-07-01 00:00:00
Bouwjaar	1935
Bouwtype	Halfopen
Staat	uitstekend
Oriëntatie achtergevel	Zuidwest
Bewoonbare oppervlakte	108 m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	320
EPC unieke code	20260403-0003797042-RES-2
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Kelder	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

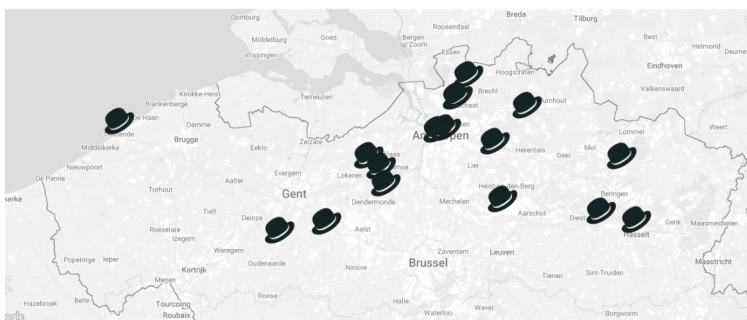
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Nog niet aangevraagd





ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar – 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.