Ruime villa met 5 slaapkamers, zwembad, veranda en uniek verhuurpotentieel

287 m²	2	5

Uw contactpersoon

KANTOOR LEOPOLDSBURG

Cédric Jehoul | BIV: 519 783

www.janssenenjanssen.be | 011 199 991 | info@janssenenjanssen.be

Ruime villa met 5 slaapkamers, zwembad, veranda en uniek verhuurpotentieel

Sfeervolle villa met 5 slaapkamers, zwembad, veranda en uniek verhuurpotentieel

Op een rustige plek langs de Luikersteenweg in Lommel, op wandelafstand van de bekende Lommelse Sahara en het uitgestrekte groen van de Kempen, ligt deze verzorgde villa met een bewoonbare oppervlakte van maar liefst 287 m².

Deze open bebouwing oogt warm en tijdloos, met een verzorgde baksteengevel, een hellend dak met dakkapel en een aangelegde oprit. Binnenin geniet u van ruime, lichtrijke leefruimtes, met 5 slaapkamers en 2 badkamers. Kortom, comfort zonder in te leveren op ruimte.

Buiten geniet u het hele jaar door

Een lichte veranda die naadloos aansluit op de leefruimte en keuken.
Een overdekt terras, perfect om buiten te tafelen ongeacht het weer.
Een buitenzwembad voor onvergetelijke zomers.
Ruime bijgebouwen, momenteel ingericht met o.a. een infrarood-cabine, ideaal als wellness-, hobby- of extra opslagruimte.

Deze villa scoort met EPC-label C (258 kWh/m² per jaar) merkelijk beter dan de gemiddelde open bebouwing (418 kWh/m² per jaar), mede dankzij de reeds aanwezige 71 m² zonnepanelen op het dak. Een woning die vandaag al energiebewust leeft, met ruimte om in de toekomst nog verder te verduurzamen.

Lommel combineert de rust van de Kempense natuur met een vlotte verbinding naar Eindhoven, Hasselt en de E313. Ruimte, groen en bereikbaarheid in één adres.

Een unieke troef: bewezen verhuurpotentieel

Op het domein staan bovendien twee karaktervolle accommodaties die eerder succesvol dienst deden als B&B-verblijf. Voor wie een woning zoekt met extra mogelijkheden, of gewoon de ruimte om familie en vrienden comfortabel te ontvangen, is dit een zeldzame troef die weinig andere villa's in de regio kunnen bieden.

Interesse of een bezoek inplannen? Neem gerust contact op voor meer informatie of een persoonlijke rondleiding.

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

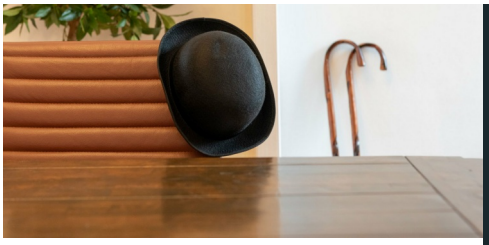
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1339827
Prijs	€ 789.000
Adres	Luikersteenweg 341, 3920 Lommel
Bouwjaar	1960
Bouwtype	Open
Staat	uitstekend
Renovatiejaar	2021
Kadastraal inkomen	1241 €
Oppervlakte grond	1600 m²
Oriëntatie achtergevel	Zuidoost
Bewoonbare oppervlakte	287 m²
Oppervlakte bebouwd	254 m²
Slaapkamers	5
Badkamers	2
Douches	2
Aantal toiletten	3
Garages	1
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Schilddak
EPC waarde	258
EPC unieke code	20260710-0002180328-RES-2
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI

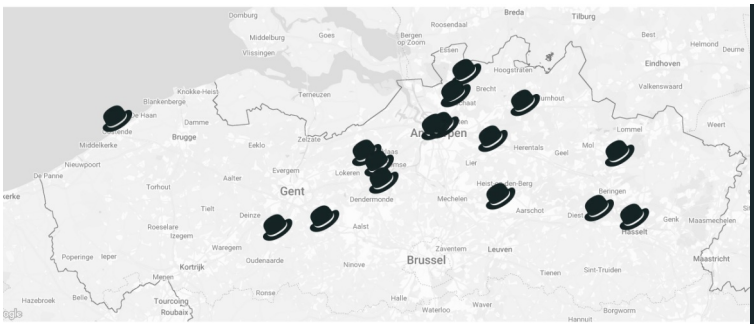
STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Gemengd woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Niet van toepassing
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



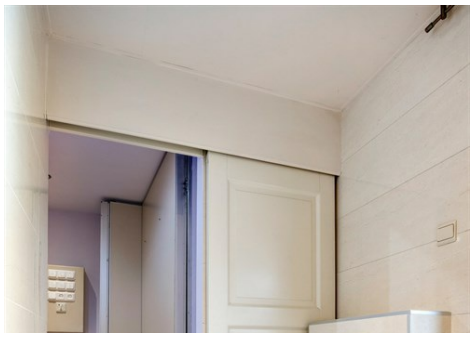
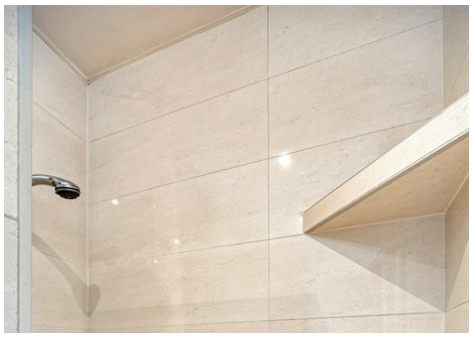
ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.

WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.