



Charmante energiezuinige woning op A-locatie in Rijkevorsel



232 m²



1



5



Uw contactpersoon

KANTOOR GOOREIND WUUSTWEZEL

Miete Mollen | BIV: 516 290

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Charmante energiezuinige woning op A-locatie in Rijkevorsel

Akkoord tussen koper en verkoper over bod.

Gelegen in een rustige doodlopende straat op een absolute toplocatie in Rijkevorsel, vindt u deze karaktervolle landelijke woning op een ruim perceel van maar liefst 994 m².

De woning ademt authenticiteit dankzij de prachtige landelijke stijl, met authentieke vloeren en zichtbare balken die zorgen voor een warme en gezellige sfeer.

De leefruimte is voorzien van een pelletkachel met speksteen en heeft een prachtig uitzicht naar tuin. De keuken werd volledig ingericht met de volgende toestellen: gasfornuis, oven (2016), microgolf (2021), ijskast (2013) en dampkap (2024). Aansluitend bevindt zich de praktische wasruimte met de technische voorzieningen.

Daarnaast beschikt de woning over 5 volwaardige slaapkamers, waarvan één gelijkvloerse ruimte die ook ingericht kan worden als praktijkruimte, bureau of hobby-ruimte.

De slaapkamers hebben oppervlaktes van ca. 15 m², 14 m², 11,5 m², 12 m² en 27 m².

Buiten geniet u van een aangelegd terras met zonneluifel, waar het heerlijk vertoeven is tijdens zonnige dagen. De garage met automatische poort zorgt voor extra comfort en praktische berg ruimte.

Dankzij de aanwezigheid van zonnepanelen, nieuwe ramen en screens behaalt de woning een gunstig EPC-label B. Dit vertaalt zich in een energiezuinige woonst zonder renovatie verplichting.

Bijzonderheden:

- Vernieuwde badkamer: 2024
- Vernieuwde ramen en deuren: 2018
- Zonnepanelen: 2023
- Regenwaterput: 3000l (voor buitenkraantje)
- Carport
- Kelderruimte



Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

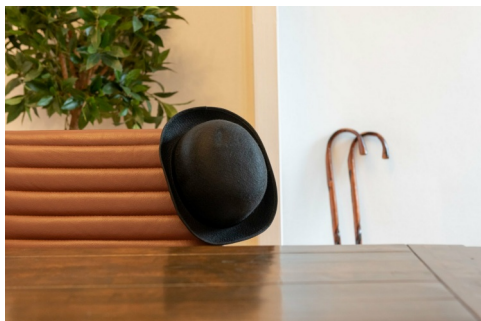
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1339836
Prijs	€ 575.000
Adres	Moerenweg 3, 2310 Rijkvorsel
Bouwjaar	1980
Bouwtype	Open
Staat	goede staat
Kadastraal inkomen	1120 €
Oppervlakte grond	994 m ²
Breedte grond	29 m
Diepte grond	46 m
Gevelbreedte	13 m
Oriëntatie achtergevel	Noordwest
Bewoonbare oppervlakte	232 m ²
Slaapkamers	5
Badkamers	1
Aantal toiletten	2
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	155
EPC unieke code	20260520-003874054-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform AREI
Kelder	Ja
Tuin	Ja

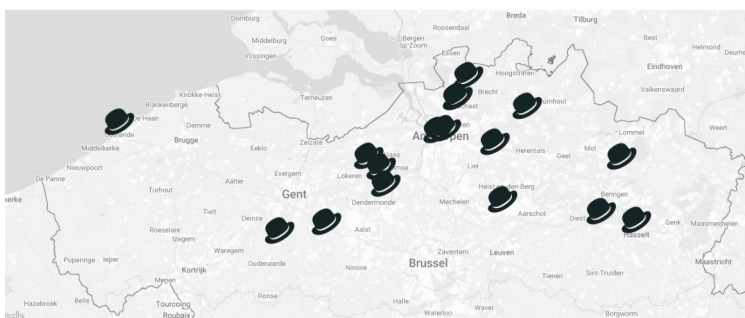
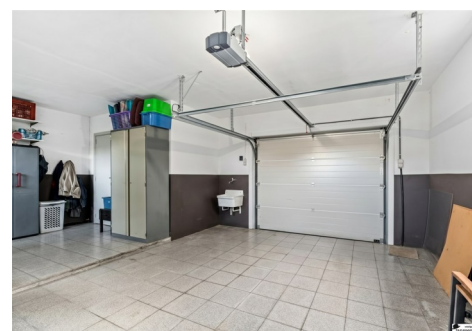
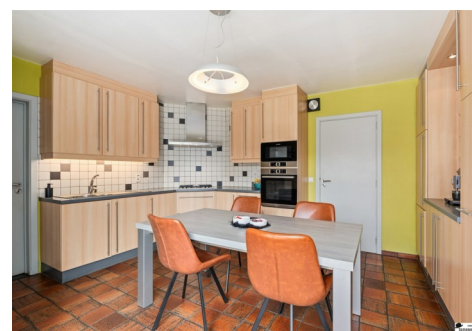
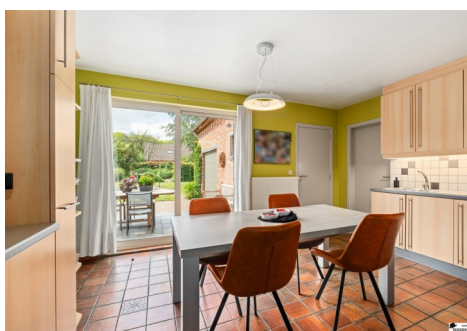
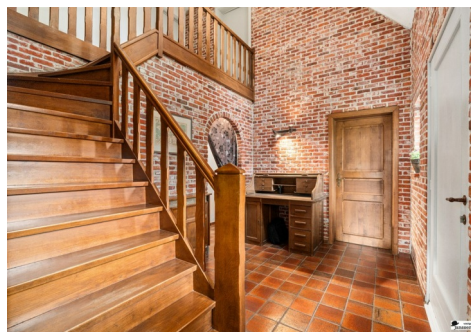
STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woonuitbreidingsgebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



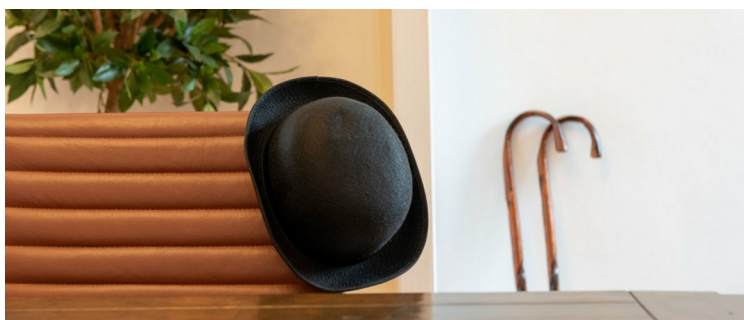
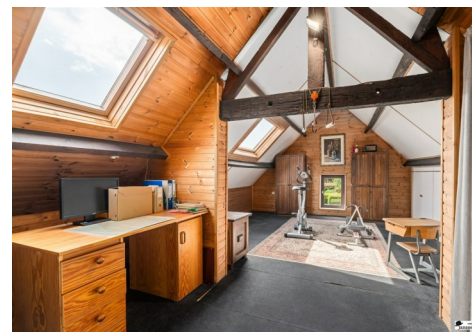
ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar – 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.



WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal – overal in Vlaanderen.