Appartement met 3 slaapkamers te koop in Borgerhout !

89 m²	1	3

Uw contactpersoon

KANTOOR ANTWERPEN

Voja Jakovljevic

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Appartement met 3 slaapkamers te koop in Borgerhout !

Het appartement dat we te koop aanbieden in Borgerhout beschikt over volgende indeling:

89 m² bewoonbare oppervlakte cfr. EPC.
Het appartement bevindt zicht op de 4de verdieping van een goed onderhouden gebouw (met lift).
Bij binnenkomst komt u in een ruime inkomhal met ingebouwde kasten voor extra opbergruimte.
De grote leefruimte met tegelvloer biedt volop mogelijkheden voor een comfortabele zithoek en eetkamer.
De volledig geïnstalleerde keuken is uitgerust met alle noodzakelijke toestellen.
3 slaapkamers.
Badkamer met bad en lavabo.
Apart gastentoilet.

Ligging & Troeven:

Het appartement met terras situeert zich nabij de trendy Zurenborg wijk, op wandelafstand van openbaar vervoer, winkels en scholen. Van hieruit heeft u een uitstekende verbinding met de belangrijke invalswegen. Op 15 min stappen vinden we het gezellige Krugerpark met hippe horeca-aangelegenheden. Er is een grote gemeenschappelijke tuin aan het appartement met picknickbank, ideaal voor een mooie lentedag.
Daarnaast beschikt het appartement ook over een berging
Energiezuinig EPC = C
Mobiscore 9,7/10

Ben jij geïnteresseerd in dit appartement te koop in Borgerhout? Aarzel dan niet om ons te contacteren.

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1339939
Prijs	€ 215.000
Adres	2140 Borgerhout
Bouwjaar	1961
Verdieping	4
Staat	goede staat
Kadastraal inkomen	818 €
Bewoonbare oppervlakte	89 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Oppervlakte terras	3 m²
Verwarming	Collectief
Verwarming	CV op gas
Beglazing type	Driedubbel
Daktype	Plat dak
EPC waarde	264
EPC unieke code	20251003-0003700975-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform AREI
Kelder	Ja
Terras	Ja
Lift	Ja
Bemeubeld	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

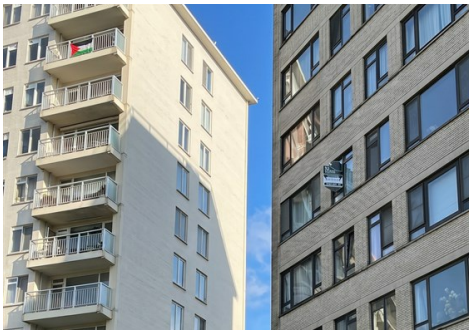
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	In aanvraag
Dagvaarding en herstelvordering	In aanvraag
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

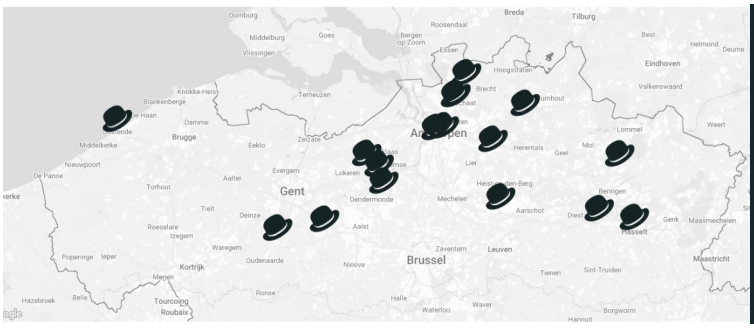
ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.

vastgoed en advies
Janssen en Janssen

Referentie: 1339939





VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.