

ZELDZAME BOUWGROND TE KOOP AARTSELAAR

5



Uw contactpersoon

KANTOOR ANTWERPEN

Gillian De Schauwer

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

ZELDZAME BOUWGROND TE KOOP AARTSELAAR

ZELDZAME BOUWGROND TE KOOP AARTSELAAR

Bouw uw droomwoning op een toplocatie in Aartselaar.

In de rustige en residentiële Zwaluwenlaan bevindt zich deze uitzonderlijke bouwgrond voor open bebouwing een zeldzaam aanbod in een van de meest gegeerde woonomgevingen van de Antwerpse Zuidrand.

Bouwmogelijkheden:

Open bebouwing
Minimale gevelbreedte: 6 meter
Maximale bouwdiepte: 13 meter
Maximale kroonlijsthoogte: 8,5 meter

Waarom Aartselaar?

Aartselaar combineert een groene, rustige woonomgeving met een uitstekende bereikbaarheid. Dankzij de nabijheid van de A12 en E19 zijn Antwerpen, Mechelen en Brussel vlot bereikbaar. Scholen, winkels, sportfaciliteiten en openbaar vervoer bevinden zich op korte afstand.

Een unieke kans om een vrijstaande woning te realiseren op een toplocatie waar bouwgronden schaars zijn.

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

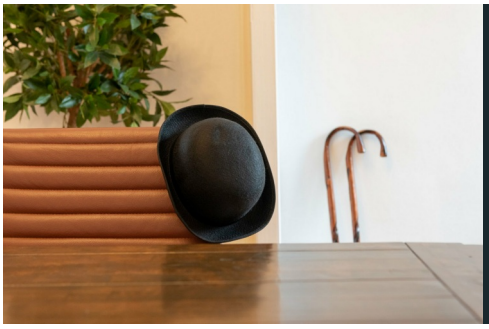
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1339941
Prijs	€ 425.000
Adres	2630 Aartselaar
Bouwtype	Open
Kadastraal inkomen	3 €
Oppervlakte grond	485 m²
Slaapkamers	5
Daktype	Schilddak
Elektriciteitskeuring	Nee

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



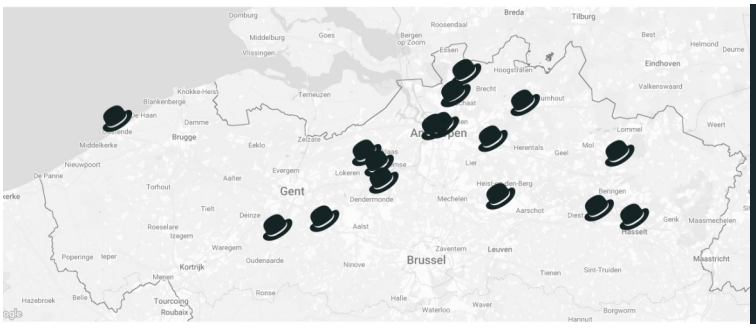












VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.