



huis



146 m²



1



3

Uw contactpersoon



KANTOOR ANTWERPEN

Dirk Aernout

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

huis

Op zoek naar een fantastisch renovatie-pand met een grote tuin, uitzonderlijke ruimtes en veel mogelijkheden dichtbij het centrum? Dit is uw kans.

Dit karaktervolle pand uit 1933 heeft alles om na een make over een top-pand te worden. Het ligt in een zone 30 straat dichtbij centrum Temse waardoor zowel openbaar vervoer, belangrijke verkeersassen, winkels, scholen en alle nutsvoorziening zelfs op wandelafstand zijn. Reken daarbij een mooie grote tuin met een leuke achterbouw waarvan de invulling alle kanten kan uitgaan, van hobbyruimte, naar buiten-keuken, atelier, werkruimte... en bovendien in een super-rustige wijk.

Van op straat het je via een doorsteek naar de tuin wat een absolute meerwaarde is. Het gelijkvloers heeft een afzonderlijke zithoek/bureel en living annex aangebouwde keuken waarin een kleine badkamer zat die absoluut op een leukere plaats kan ondergebracht worden. Er is een droge en perfect bruikbare kelder. Op de eerste verdieping zijn er twee mooie ruimtes van elk 21m² gescheiden door de traphal. En een zelfde verhaal op zolder waar een kamer van 21m² met vliering boven de andere kamer en een kamer van 15m² met ingemaakte kasten aanwezig is. Dergelijke ruimtes zijn uitzonderlijk en maken dat een knappe renovatie mogelijk is.

Door het huidige EPC F is een grondige renovatie nodig binnen de 6 jaar na aankoop om minimaal een EPC D te behalen. De aankoopprijs maakt dat u voldoende marge hebt om hiervan uw droomhuis te maken.

We dienen op te merken dat deze koop deel uitmaakt van een groter project waarvoor de nodige splitsing en andere aanvragen zijn ingediend. Er zal dus gewerkt worden met een reserveringsovereenkomst. Blijft het punt om er als eerste bij te zijn om jouw uitgestelde koop te realiseren. Vraag snel een afspraak voor een bezoek en meer info.



Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1339965
Prijs	€ 290.000
Adres	9140 Temse
Bouwjaar	1933
Bouwtype	Gesloten
Staat	te renoveren
Kadastraal inkomen	359 €
Oppervlakte grond	280 m ²
Gevelbreedte	5.3 m
Oriëntatie achtergevel	Zuidoost
Bewoonbare oppervlakte	146 m ²
Oppervlakte bebouwd	74 m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	Kachels op gas
Ramen	hout
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Schilddak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	511
EPC unieke code	20260623-0003901758-RES-1
Elektriciteitskeuring	Nog niet aangevraagd
Tuin	Ja

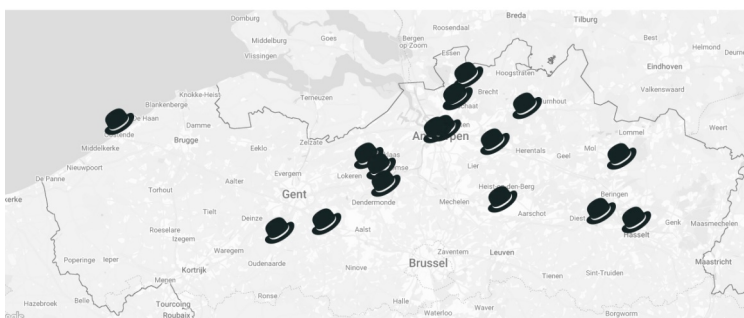
STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Nog niet aangevraagd



ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar – 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.



WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal – overal in Vlaanderen.