



appartement



65 m²



1



1



Uw contactpersoon

KANTOOR LEOPOLDSBURG

Caitlin Swaans | BIV: 518 263

www.janssenenjanssen.be | 011 199 991 | info@janssenenjanssen.be

appartement

Energiezuinig appartement in Genk

Bent u op zoek naar een energiezuinig appartement op een gunstige locatie in Genk? Dan is dit appartement op de eerste verdieping zeker een bezoek waard. Dankzij de centrale ligging bevinden winkels, openbaar vervoer, scholen en belangrijke invalswegen zich op korte afstand, wat zorgt voor een vlotte verbinding en optimaal wooncomfort.

Het appartement beschikt over een eigen inkomhal met praktische bergplaats, wat meteen zorgt voor extra opbergruimte. Vanuit de inkomhal bereikt u de aangename leefruimte die geniet van veel natuurlijk licht en directe toegang biedt tot het terras. Aansluitend bevindt zich de functionele keuken.

Verder omvat het appartement een comfortabele slaapkamer met aansluitend de badkamer, die rechtstreeks via de slaapkamer bereikbaar is.

Dankzij de uitstekende energiescore en de aanwezige duurzame voorzieningen is dit appartement niet alleen comfortabel, maar ook bijzonder voordelig in verbruik.

Troeven van dit appartement:

- Energiezuinig appartement (EPC-label B)
- 13 zonnepanelen
- Elektrische installatie conform
- Asbestveilig
- Geen gemeenschappelijke kosten
- Terras aanwezig
- Praktische bergplaats
- Centrale ligging nabij voorzieningen en invalswegen

Een ideale opportuniteit voor starters, alleenstaanden of investeerders die op zoek zijn naar een zorgeloze en energiezuinige woonst in Genk.



Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

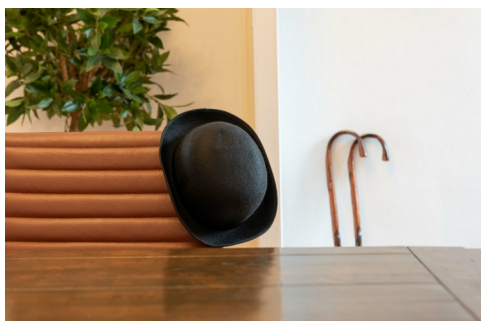
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1339968
Prijs	€ 149.000
Adres	Bornstraat 2/01, 3600 Genk
Bouwjaar	1977
Verdieping	1
Staat	goede staat
Bewoonbare oppervlakte	65 m ²
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Oppervlakte terras	5 m ²
Verwarming	Individueel
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Schilddak
EPC waarde	142
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Terras	Ja

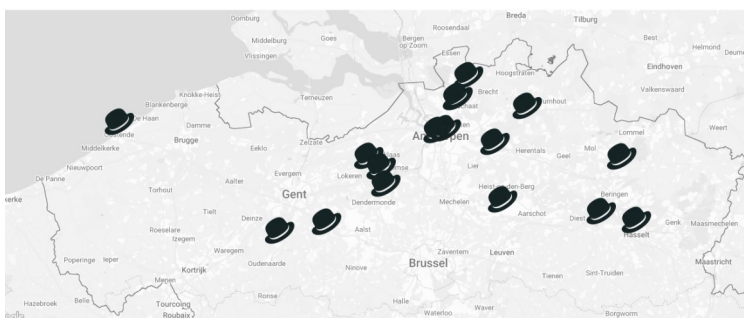
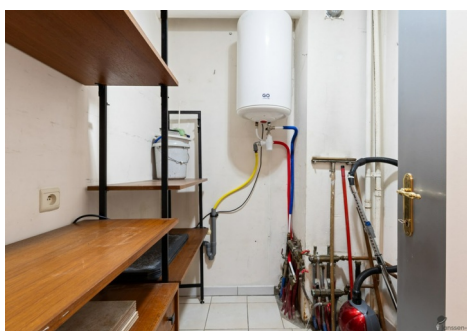
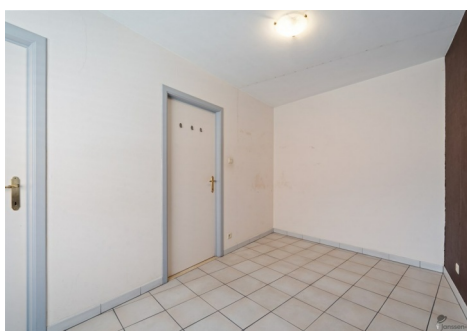
STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Niet van toepassing
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar – 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.