



Uniek en stijlvol appartement



166 m²



1



3

Uw contactpersoon



KANTOOR GOOREIND WUUSTWEZEL

Dirk Aernout

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Uniek en stijlvol appartement

Op zoek naar een top triplex appartement met EPC A met bijna alle voordelen van een woonhuis? De recente en lichte woning biedt meer dan je zou verwachten. Het hoekpand is gelegen in een rustige woonwijk, vlak aan een doodlopende straat die uitgeeft op de Kruibeekse Polder. En dus ook vlakbij het centrum van Kruibeke met een ruim aanbod aan scholen, winkels, parken, een goede verbinding naar de E17, openbaar vervoer, het veer en de Waterbus naar Antwerpen.

Via de inkomhal kom je in de eerste kamer die zowel kan dienen als werkruimte, hobbyruimte of slaapkamer. Daarnaast ligt de garage/wasplaats met een laadpaal voor een elektrische wagen. Op de eerste verdieping een grote en gezellige leefruimte met zithoek en eetplaats en met aanpalend de moderne volledig uitgeruste open keuken. Via de glazen achterwand kom je op het leuke terras. Er is ook een kleine berging. In de gang vinden we een toilet en kunnen we een verdiep hoger naar een mooi afgewerkte badkamer met ligbad en toilet en twee ruime slaapkamers (19-18m²) en berging/technische ruimte. Deze afzonderlijke wooneenheid maakt dat je geniet van de jonge look van een modern appartement zonder dat je rekening moet houden met anderen. Het is ook perfect als investeringseigendom en het is bovendien onmiddellijk beschikbaar.

Een bezoek zal snel veel duidelijk maken. We verwachten jou.



Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1339973
Prijs	€ 345.000
Adres	9150 Kruiseke
Bouwjaar	2015
Bouwtype	Gesloten
Staat	goede staat
Kadastraal inkomen	692 €
Bewoonbare oppervlakte	166 m ²
Oppervlakte bebouwd	74 m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Aantal toiletten	2
Oppervlakte terras	6 m ²
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	99
EPC unieke code	20260206-00037893712-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Terras	Ja

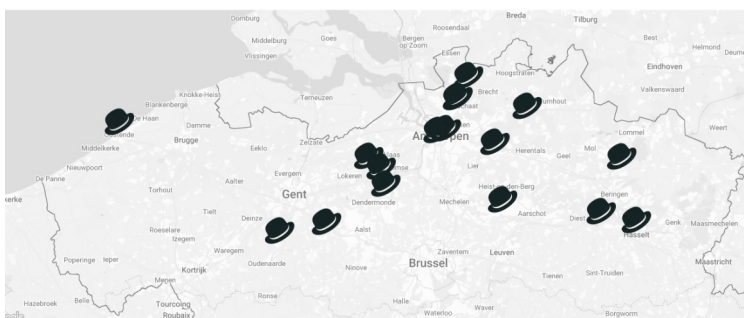
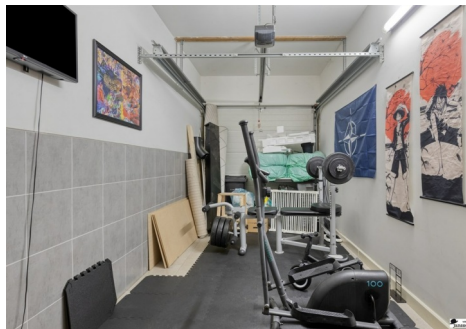
STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Gelegen in effectief overstromingsgevoelig gebied



ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar – 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.



WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal – overal in Vlaanderen.