



Moderne gezinswoning op een perceel van 6.940 m² met paardenaccommodatie



208 m²



1



4

Uw contactpersoon



KANTOOR TREMELO (VLAAMS-BRABANT)

Michael De Ceuster

www.janssenenjanssen.be | 016 170 190 | info@janssenenjanssen.be

Moderne gezinswoning op een perceel van 6.940 m² met paardenaccommodatie

Bent u op zoek naar een instapklare woning waar hedendaags wooncomfort, energiezuinigheid en een landelijke omgeving perfect samenkomen? Dan is deze recente woning uit 2011 in Heist-op-den-Berg beslist een bezoek waard.

Gelegen op een perceel van maar liefst 6.900 m² geniet u hier van een uitzonderlijke combinatie van ruimte, privacy en functionaliteit. De eigendom is ideaal voor paardenliefhebbers, gezinnen of iedereen die op zoek is naar comfortabel wonen in een groene omgeving.

Bij het binnenkomen valt meteen de ruime leefkeuken op. Dankzij de grote raampartijen baadt deze ruimte de hele dag in het natuurlijke licht en vormt ze het kloppende hart van de woning. Aansluitend bevinden zich de gezellige woon- en eetkamer, waar eveneens een airco-installatie aanwezig is voor een aangenaam binnenklimaat in elk seizoen.

De woning beschikt over meerdere ruime slaapkamers, die stuk voor stuk zijn uitgerust met een eigen airco-installatie. Hierdoor geniet elke gezinslid van optimaal comfort, zowel tijdens warme zomerdagen als in de tussenseizoenen. De badkamer is volledig ingericht en beschikt over zowel een ligbad als een afzonderlijke douche.

Ook op energetisch vlak scoort deze woning uitstekend. Dankzij het EPC-label A bent u verzekerd van een bijzonder energiezuinige woning met lage energiekosten en een toekomstgerichte investering.

Buiten biedt het perceel van 6900m² tal van mogelijkheden. Voor paardenliefhebbers is deze eigendom een absolute buitenkans dankzij de aanwezige paardenstallen en een ruime schuilstal. De omliggende gronden bieden voldoende ruimte voor weides en recreatief gebruik. De eigendom is bereikbaar via een servituedeweg.

Troeven:

Recente woning (bouwjaar 2011)
Uitstekend EPC-label A
Perceel van ca. 6.900 m²
Ruime leefkeuken met overvloedige lichtinval
Gezellige woon- en eetkamer aansluitend op de keuken
Airco in de leefruimte én in alle slaapkamers
Badkamer met ligbad én aparte douche
Paardenstallen en schuilstal aanwezig
Ideaal voor paardenliefhebbers
Bereikbaar via een servituedeweg voor extra privacy

Deze eigendom combineert hedendaags wooncomfort met een uitzonderlijk perceel en uitstekende faciliteiten voor paardenliefhebbers. Een unieke opportuniteit voor wie energiezuinig wil wonen, zonder in te boeten aan comfort of bereikbaarheid.



Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

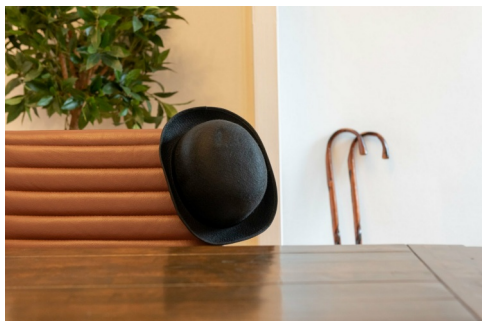
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1339981
Prijs	€ 625.000
Adres	2220 Heist-Op-Den-Berg
Bouwjaar	2011
Bouwtype	Open
Staat	uitstekend
Kadastraal inkomen	1114 €
Oppervlakte grond	6940 m²
Gevelbreedte	13 m
Oriëntatie achtergevel	Noordoost
Bewoonbare oppervlakte	208 m²
Oppervlakte bebouwd	104 m²
Slaapkamers	4
Badkamers	1
Aantal toiletten	2
Oppervlakte terras	45 m²
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	alu
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	67
EPC unieke code	20241130-0003463734-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Zolder	Ja
Terras	Ja
Tuin	Ja

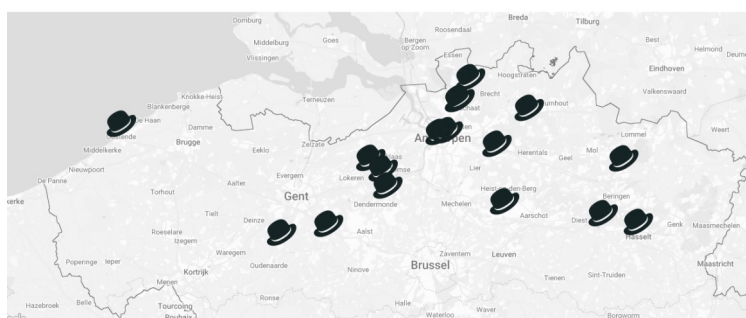
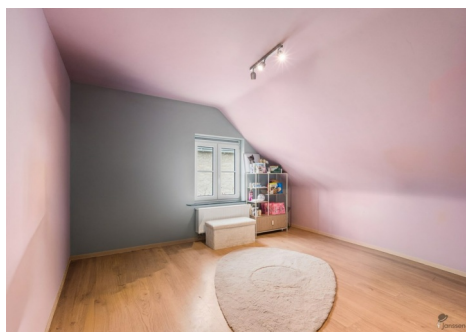
STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	In aanvraag
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



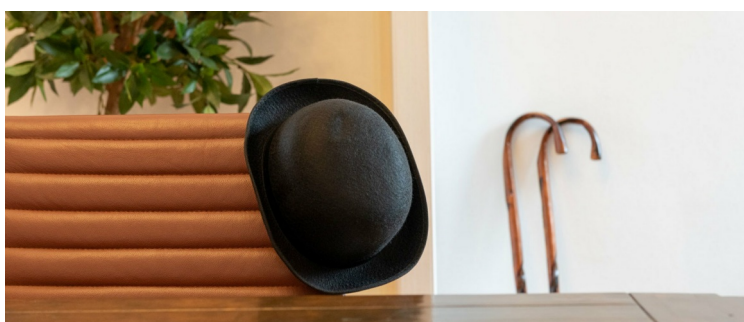
ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.



WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal – overal in Vlaanderen.