



### Moderne nieuwbouwwoning in Aarschot



164 m<sup>2</sup>



2



3



PhotoRoom

### Uw contactpersoon

**KANTOOR TREMELO (VLAAMS-BRABANT)**

Johan Jacobs

[www.janssenenjanssen.be](http://www.janssenenjanssen.be) | 016 170 190 | [info@janssenenjanssen.be](mailto:info@janssenenjanssen.be)

## Moderne nieuwbouwwoning in Aarschot

### Moderne nieuwbouwwoning in Aarschot

Bent u op zoek naar een energiezuinige woning die u volledig naar uw eigen smaak kunt afwerken? Dan is deze nieuwbouwwoning in Aarschot beslist een bezoek waard. Deze hedendaagse woning combineert een tijdloze architectuur met hoogwaardige materialen en de nieuwste energiebesparende technieken, zodat u zorgeloos kunt genieten van optimaal wooncomfort.

De woning is praktisch ingedeeld en biedt een slaapkamer op het gelijkvloers, ideaal als master bedroom, bureau of hobbyruimte. Op de verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, die elk beschikken over een eigen badkamer, wat garant staat voor extra comfort en privacy.

Bij de afwerking krijgt u alle vrijheid om uw woning een persoonlijke uitstraling te geven. Zo kiest u uit een uitgebreid assortiment van ongeveer 25 gevelstenen en vloeren, terwijl de buitenschrijnwerken worden uitgevoerd met driedubbele beglazing en een keuze uit 20 verschillende kleuren voor de buitenzijde van de raamprofielen.

Ook op technisch vlak voldoet deze woning aan de hoogste normen. Ze wordt uitgerust met een Daikin warmtepomp, vloerverwarming, 10 zonnepanelen en een uitstekende isolatieschil met 12 cm muurisolatie, 12 cm vloerisolatie en 22 cm dakisolatie. Dit resulteert in een aangenaam binnenklimaat en een bijzonder energiezuinige woning.

De stijlvolle badkamer is voorzien van een ligbad, inloopdouche, dubbele lavabo met kolomkast en spiegel. Daarnaast beschikt de woning over twee hangtoiletten, waarvan één met handwasser, en een extra doucheceel. De volledig ingerichte keuken wordt afgewerkt met kwalitatieve toestellen van Whirlpool of Siemens, zodat u meteen kunt genieten van een moderne en functionele leefkeuken.

Gezien de gunstige ligging biedt deze woning de perfecte combinatie van rustig wonen en een vlotte bereikbaarheid. Winkels, scholen, openbaar vervoer en belangrijke invalswegen bevinden zich in de nabije omgeving, waardoor u geniet van alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Deze nieuwbouwwoning is de ideale keuze voor wie op zoek is naar een kwalitatieve, duurzame en toekomstgerichte woning die volledig kan worden afgestemd op de eigen woonwensen.

Deze woning is ook beschikbaar in RWWD(= Ruwbouwindicht) + bouwgrond inclusief voor 336.850 euro

Prijzen zijn exclusief alle kosten: BTW, registratie,...



Scan mij!

### BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

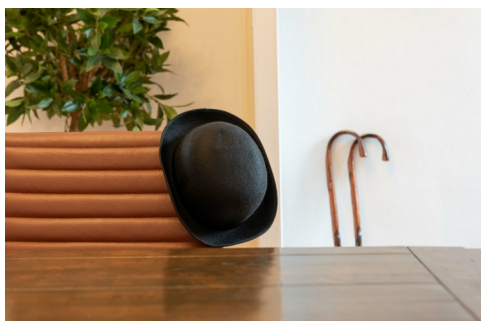
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

## KENMERKEN

Referentie nr.	1339982
Prijs	€ 450.300
Adres	Steenberg 2, 3200 Aarschot
Bouwjaar	2026
Staat	nieuw
Oppervlakte grond	733 m <sup>2</sup>
Bewoonbare oppervlakte	164 m <sup>2</sup>
Slaapkamers	3
Badkamers	2
Aantal toiletten	2
Verwarming	Individueel
Verwarming	Warmtepomp
Beglazing type	Driedubbel
Daktype	Zadeldak
Elektriciteitskeuring	Nee
Terras	Ja
Tuin	Ja

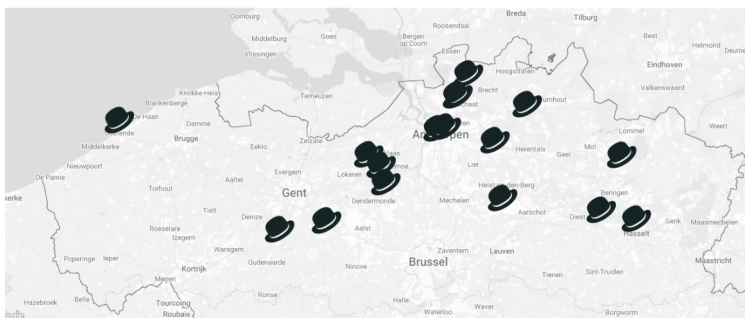
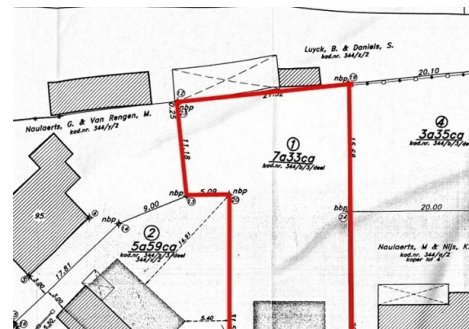
## STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Niet van toepassing
Dagvaarding en herstellvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



### ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar – 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



## VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.