



Opbrengsteigendom met ruim duplexappartement (144m²) en handelsgelijkvloers



244 m²



1



3

Uw contactpersoon



KANTOOR BRASSCHAAT

Mariam Davtyan

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Opbrengsteigendom met ruim duplexappartement (144m²) en handelsgeljkvloers

Opbrengsteigendom met handelsgeljkvloers en ruim duplexappartement (144m²) op toplocatie in Brasschaat

Op een uitstekende locatie, op de grens van Ekeren en Brasschaat, bevindt zich dit veelzijdige en volledig instapklare opbrengsteigendom.

Beschrijving:

Het pand bestaat uit een commercieel gelijkvloers, momenteel ingericht als restaurant, en een ruim duplexappartement.

Het handelsgeljkvloers beschikt over een ruime eetzaal, een goed uitgeruste keuken, sanitaire voorzieningen voor klanten en personeel, en een gezellig koertje aan de achterzijde. Dankzij de uitstekende ligging en de flexibele indeling biedt deze commerciële ruimte tal van mogelijkheden, zoals horeca, een traiteurzaak, koffiebar, winkel, praktijkruimte of kantoor.

Via een aparte inkomhal bereikt u het duplexappartement. Dit moderne en lichterijke appartement biedt alle hedendaags comfort. De ruime leefruimte geniet van een overvloed aan natuurlijke lichtinval dankzij de grote raampartijen en sluit naadloos aan op de open, volledig uitgeruste keuken. Aansluitend bevindt zich een zonnig terras, ideaal om in alle rust te ontspannen.

Verder beschikt het appartement over drie volwaardige slaapkamers, een ruime badkamer met zowel een ligbad als een douche, en een praktische berging.

Het appartement werd in 2014 volledig gerenoveerd.

Deze eigendom biedt tal van mogelijkheden en is ideaal voor zelfstandigen die wonen en werken willen combineren, investeerders die op zoek zijn naar een rendabele opbrengsteigendom, of ondernemers die zichtbaarheid, ruimte en wooncomfort op één locatie wensen.

Troeven:

- Commercieel gelijkvloers met uitstekende zichtbaarheid langs een drukke verbindingsweg
- Instapklaar duplexappartement met aparte toegang
- Ruim en zonnig terras
- Veel natuurlijke lichtinval
- Energiezuinige woning
- Volledig instapklaar
- Mogelijkheid om wonen en werken te combineren
- Interessante investeringsopportunity met verhuurmogelijkheden voor beide entiteiten
- Gelegen op een uitstekende locatie tussen Ekeren en Brasschaat

Een unieke kans voor investeerders, zelfstandigen en ondernemers die op zoek zijn naar een veelzijdig pand met een uitstekende ligging en tal van mogelijkheden.



BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

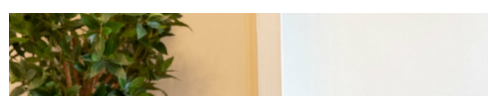
Scan mij!

KENMERKEN

Referentie nr.	1339983
Prijs	€ 539.000
Adres	Kapelsesteenweg 312, 2930 Brasschaat
Bouwtype	Gesloten
Staat	uitstekend
Renovatiejaar	2014
Diepte grond	27 m
Gevelbreedte	4.3 m
Oriëntatie achtergevel	West
Bewoonbare oppervlakte	244 m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Aantal toiletten	4
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Plat dak
Dakmateriaal	EPDM
EPC waarde	148
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Koer	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

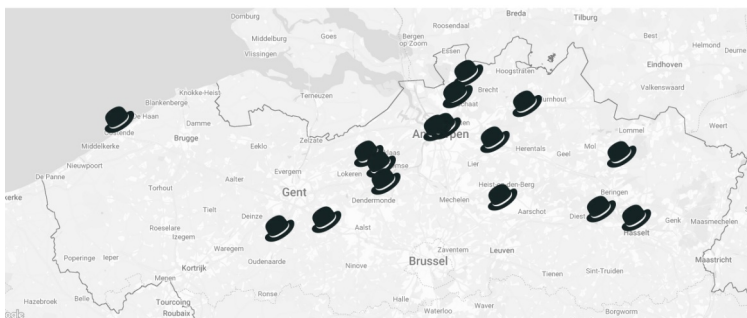
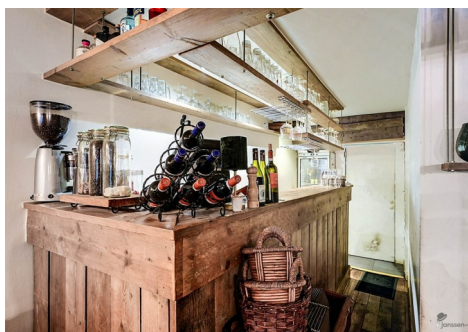
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied





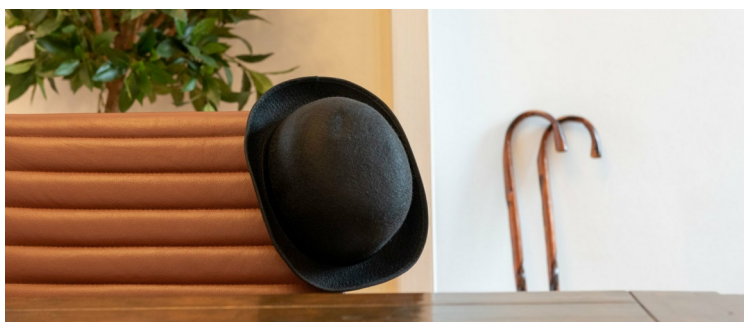
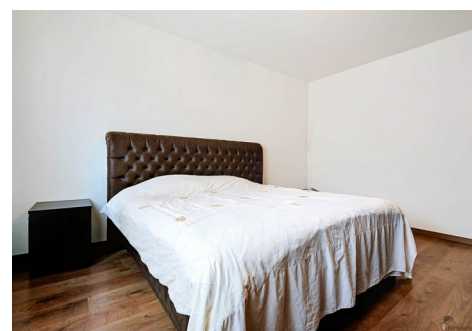
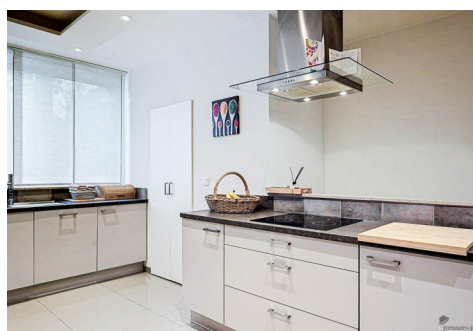
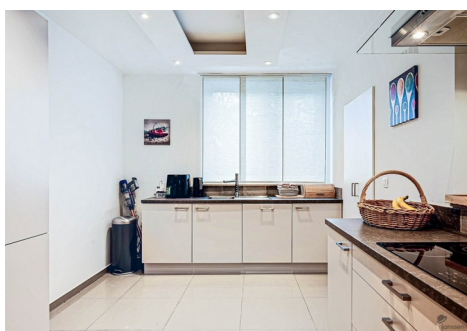
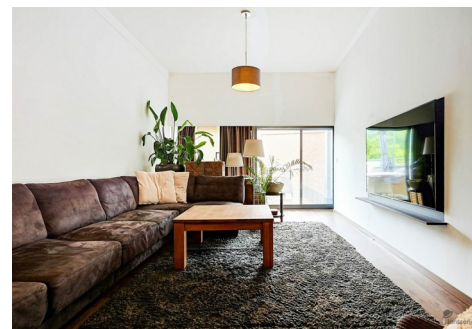
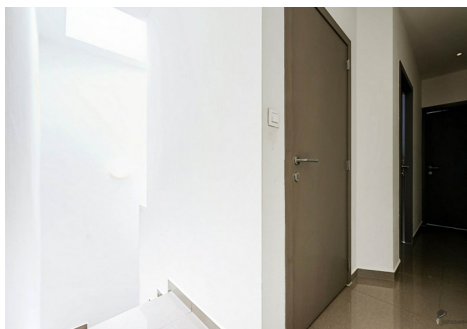
ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar – 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.



WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal – overal in Vlaanderen.