



Opbrengsteigendom/projectgrond in het centrum van Maria-ter-Heide (Brasschaat)



291 m²

Uw contactpersoon



KANTOOR BRASSCHAAT

Mariam Davtyan

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Opbrengsteigendom/projectgrond in het centrum van Maria-ter-Heide (Brasschaat)

Investeringsopportunity met uitzonderlijk potentieel op toplocatie in Maria-ter-Heide (Brasschaat)

Bent u op zoek naar een rendabele investering of een project met sterke ontwikkelingsmogelijkheden? Dan is dit veelzijdige opbrengsteigendom, gelegen op een uitstekende locatie in Maria-ter-Heide (Brasschaat), een unieke opportunity.

Dit eigendom biedt tal van mogelijkheden voor zowel renovatie als herontwikkeling.

Bredabaan 1053

Momenteel bestaat dit pand uit een handelspand met daarboven een uitzonderlijk ruim duplexappartement. Het handelspand kan eenvoudig worden omgevormd tot een ruim appartement. Daarnaast biedt het perceel interessante mogelijkheden voor een volledige herontwikkeling waarbij meerdere units kunnen worden gerealiseerd (onder voorbehoud van de nodige vergunningen).

Kerkedreef 2A

Via de Kerkedreef bevindt zich een tweede handelspand met eveneens diverse ontwikkelingsopties. U kunt het behouden als commercieel vastgoed voor verhuur, herbestemmen tot een appartement of uitbreiden door bijkomende units boven het bestaande gebouw te realiseren (onder voorbehoud van de nodige vergunningen).

Contacteer ons vandaag nog voor meer informatie of een bezoek ter plaatse!



Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1339988
Prijs	Op aanvraag
Adres	Bredabaan 1053, 2930 Brasschaat
Bouwjaar	1938
Bouwtype	Gesloten
Staat	te renoveren
Diepte grond	6 m
Gevelbreedte	27 m
Bewoonbare oppervlakte	291 m ²
Oppervlakte bebouwd	154 m ²
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Beglazing type	Deels dubbel, deels enkel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	549
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform AREI
Kelder	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.





VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.



WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal – overal in Vlaanderen.