



Opbrengsteigendom met 2 verhuurde appartementen en handelsgeljkvloers in het centrum van Brecht



313 m²



2



4

Uw contactpersoon



KANTOOR BRASSCHAAT

Mariam Davtyan

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Opbrengsteigendom met 2 verhuurde appartementen en handelsgeljkvloers in het centrum van Brecht

Opbrengsteigendom met handelsgeljkvloers en twee appartementen in het centrum van Brecht

Bent u op zoek naar een investering met een onmiddellijk rendement? Dan is deze interessante opbrengsteigendom in het centrum van Brecht beslist een bezoek waard. Dankzij de combinatie van een commercieel geljkvloers en twee appartementen geniet u van aantrekkelijke huurinkomsten. Bovendien zijn alle entiteiten momenteel verhuurd, waardoor u vanaf de aankoop kunt rekenen op een stabiele en onmiddellijke opbrengst.

Geljkvloers

Via de ruime inpandige garage bereikt u zowel het handelsgeljkvloers als de twee bovenliggende appartementen. Het handelsgedeelte is momenteel ingericht als restaurant en beschikt over een professionele keuken, een achterliggende werkkeuken, een praktische stockageruimte en een aangenaam terras. Hierdoor is deze commerciële ruimte uitermate geschikt voor horeca-activiteiten. (Huur €1250)

Eerste verdieping

De eerste verdieping omvat een ruim appartement dat bereikbaar is via de gemeenschappelijke traphal. De inkomhal geeft toegang tot de lichtrijke woon- en eetkamer met aansluitende keuken aan de voorzijde van het gebouw. Achteraan bevinden zich twee ruime slaapkamers, beide met toegang tot het terras. Daarnaast is er een derde slaapkamer en een aparte ruimte die perfect kan dienen als bureau, dressing of berging. De badkamer is uitgerust met een douche, een dubbele wastafel en een toilet. (Huur €1000)

Tweede verdieping

Op de tweede verdieping bevindt zich een tweede appartement. Dit appartement beschikt over een gezellige woon- en eetkamer met toegang tot een ruim terras, een afzonderlijke slaapkamer, een functionele keuken en een badkamer uitgerust met een douche, wastafel en toilet. (Huur €850)

Troeven

Interessante opbrengsteigendom met handelsruimte en twee appartementen.

Alle entiteiten zijn momenteel verhuurd voor €3100.

Mogelijkheid om per entiteit afzonderlijk aan te kopen.

Onmiddellijke en aantrekkelijke huurinkomsten.

Inpandige garage met centrale toegang.

Handelsruimte met terras.

Ruime woonentiteiten met veel potentieel.

Centrale ligging in het centrum van Brecht.

Ideale investering met een stabiel rendement.

Interesse? Contacteer ons vandaag nog voor meer informatie of plan meteen uw bezoek in.



Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

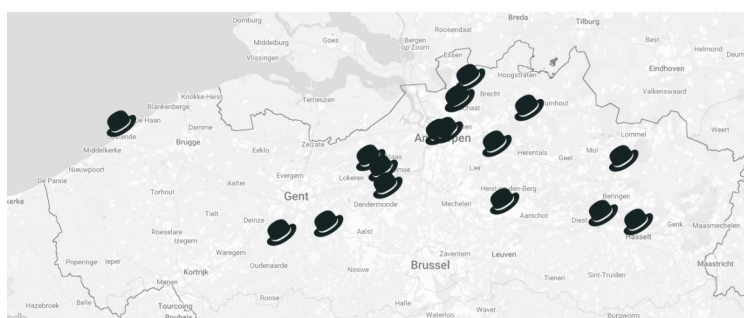
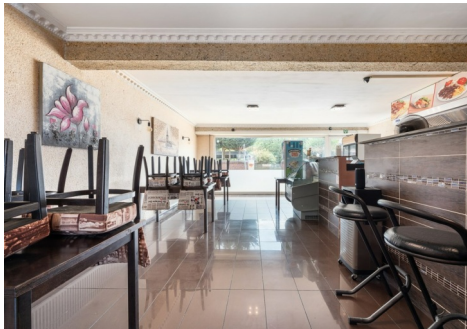
Referentie nr.	1339990
Prijs	€ 598.000
Adres	2960 Brecht
Bouwjaar	1965
Bouwtype	Gesloten
Staat	goede staat
Breedte grond	10 m
Diepte grond	25 m
Bewoonbare oppervlakte	313 m²
Slaapkamers	4
Badkamers	2
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	alu
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	344
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar – 7 dagen op 7, 24 uur op 24.
Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer
het u uitkomt.



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.



WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal – overal in Vlaanderen.