



Woning met 3 slaapkamers, garage en gezellige tuin



161 m²



1



3

Uw contactpersoon



KANTOOR BRASSCHAAT

Shania Geens | BIV: 518 885

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Woning met 3 slaapkamers, garage en gezellige tuin

Deze verzorgde woning biedt een praktische indeling en verrassend veel ruimte, ideaal voor gezinnen of wie comfortabel wil wonen.

Op het gelijkvloers wordt u verwelkomd in een brede inkomhal. Verder vindt u een garage met elektrische poort en extra opbergruimte, een gastentoilet en een functionele keuken die aansluit op de lichte veranda/leefruimte. Van hieruit heeft u toegang tot de gezellige, onderhoudsvriendelijke tuin waar u in alle rust kunt genieten.

De eerste verdieping beschikt over een ruime leefruimte met een praktische kitchenette, wat tal van mogelijkheden biedt voor een gezellige zithoek, thuishok of hobbyruimte.

Op de tweede verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, een derde kleinere (slaap)kamer die perfect dienst kan doen als kinderkamer, bureau of dressing, en een badkamer.

Een ideale woning voor wie op zoek is naar ruimte, comfort en een aangename buitenomgeving. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging!



Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1339994
Prijs	€ 374.000
Adres	Bund 103, 2180 Ekeren
Bouwjaar	1969
Bouwtype	Gesloten
Staat	deels te renoveren
Kadastraal inkomen	1117 €
Oppervlakte grond	207 m ²
Breedte grond	6 m
Diepte grond	34 m
Gevelbreedte	6 m
Oriëntatie achtergevel	Zuidwest
Bewoonbare oppervlakte	161 m ²
Oppervlakte bebouwd	72 m ²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Aantal toiletten	2
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	alu
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Plat dak
EPC waarde	298
EPC unieke code	20260629-0003907140-RES-1
Elektriciteitskeuring	In aanvraag

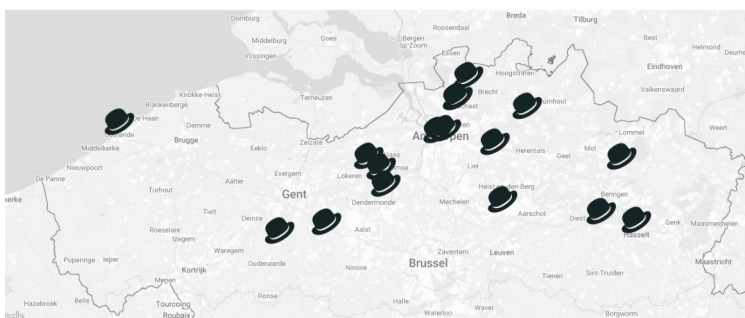
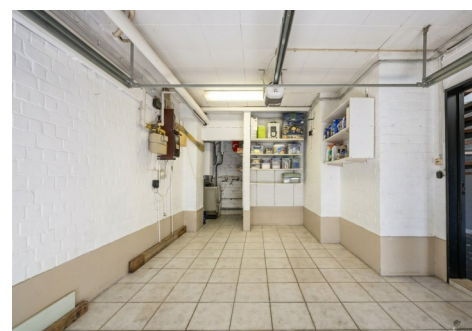
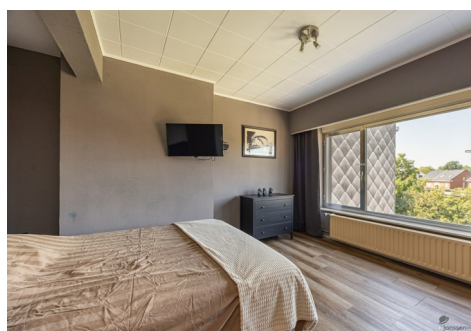
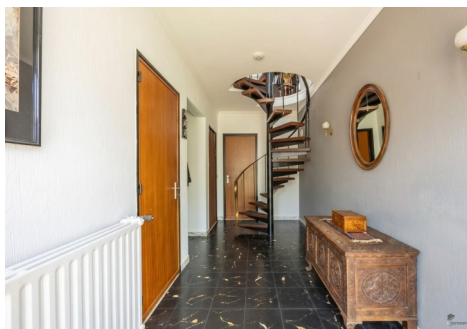
STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar – 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.



WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal – overal in Vlaanderen.