

Moderne nieuwbouw HOB op toplocatie

192 m²	1	3



Uw contactpersoon

KANTOOR HAMME

Sabrina Van Duyse | BIV: 511251

www.janssenenjanssen.be | 052 50 50 00 | waasendender@janssenenjanssen.be

Moderne nieuwbouw HOB op toplocatie

Moderne HOB op toplocatie afwerking aanpasbaar aan uw wensen

Ontdek deze energiezuinige halfopen bebouwing op een mooi perceel van370 m², ideaal gelegen in de driehoekAntwerpen, Brussel en Gent. Dankzij deze centrale ligging geniet u dagelijks van een uitstekende bereikbaarheid, terwijl alle voorzieningen binnen handbereik liggen.

Deze nieuwbouwwoning voldoet volledig aan de huidige energienormen en behaalt een E-peil 30 en S-peil 28, wat garant staat voor een comfortabele, duurzame en energiezuinige woonomgeving.

De omgeving vormt een echte troef voor wandelaars en natuurliefhebbers. Geniet van de prachtige wandelroutes langs de Schelde, waar rust en natuur centraal staan. Op slechts enkele minuten bevindt zich bovendien de iconische Stoomtrein Dendermonde-Puurs, een unieke attractie voor jong en oud. In het nabijgelegen Dendermonde vindt u een ruim aanbod aan winkels, horeca, cultuur en recreatie, ideaal voor een actieve en aangename levensstijl.

De woning is praktisch en doordacht ingedeeld. Op het gelijkvloers bevinden zich een inkomhal, gastentoilet, een ruime leefruimte met eet- en zithoek, de keuken en een handige berging. Op de verdieping vindt u een nachthal, badkamer en drie volwaardige slaapkamers. De zolderverdieping biedt bovendien de mogelijkheid om ingericht te worden als een extra, volwaardige kamer.

Een extra pluspunt is de flexibiliteit van dit project. Wenst u een andere indeling of afwerking? Geen probleem. Zowel het plan als de afwerking kunnen volledig worden afgestemd op uw persoonlijke noden en woonwensen.

In de scherpe prijs zijn inbegrepen:

Lucht-water warmtepomp
Vloerverwarming op het gelijkvloers én de verdieping
Notariskosten
Registratiekosten
Erelonen van de architect
BTW

Keuken niet inbegrepen, zodat u deze volledig naar eigen smaak en budget kunt invullen.

Een unieke kans om een energiezuinige nieuwbouwwoning te realiseren op een uitstekende locatie, volledig aangepast aan uw woonwensen. Neem vandaag nog contact op voor meer informatie of een vrijblijvend gesprek. 052/505000

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

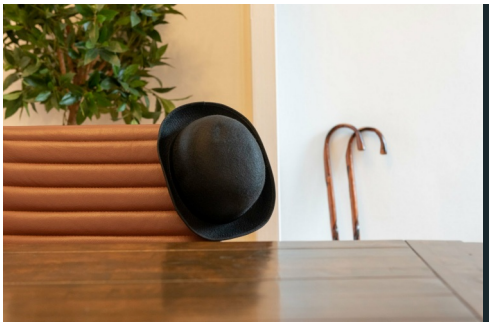
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1339996
Prijs	€ 482.598
Adres	Provinciale Baan 153, 9200 Baasrode
Bouwjaar	2026
Bouwtype	Halfopen
Staat	nieuw
Oppervlakte grond	370 m²
Breedte grond	12.3 m
Diepte grond	32 m
Gevelbreedte	8 m
Oriëntatie achtergevel	Noord
Bewoonbare oppervlakte	192 m²
Oppervlakte bebouwd	80 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Aantal toiletten	2
Verwarming	Individueel
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Schilddak
Dakmateriaal	pannen
Elektriciteitskeuring	Nog niet aangevraagd
Zolder	Ja
Tuin	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

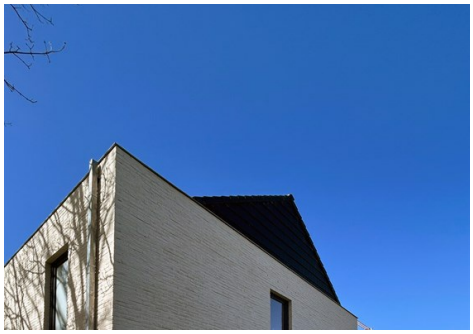
Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.

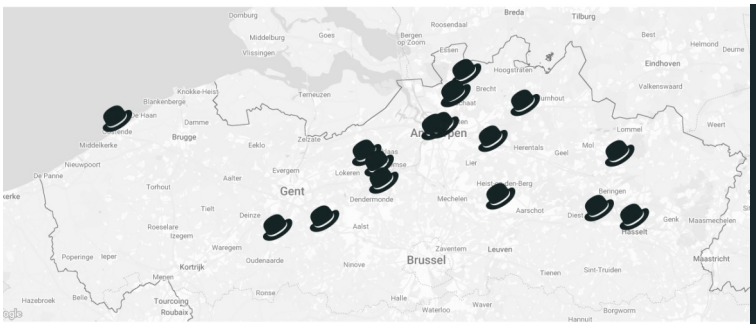












VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.