



huis



157 m²



1



3

Uw contactpersoon



KANTOOR LEOPOLDSBURG

Peter Umweni

www.janssenenjanssen.be | 011 199 991 | info@janssenenjanssen.be

huis

Bent u op zoek naar een woning met ruimte, potentieel en interessante investeringsmogelijkheden? Dan is deze eigendom aan de Tomstraat 67 in Hasselt zeker een bezoek waard. Gelegen in een rustige, landelijke omgeving op een ruim perceel van 2.098 m², biedt deze woning een unieke combinatie van wooncomfort en toekomstmogelijkheden. De woning werd gebouwd in 1957 en beschikt dankzij de kadastrale opsplitsing in twee units over een bijzonder interessante indeling. Dit maakt de eigendom geschikt voor gezinnen, maar ook voor investeerders die op zoek zijn naar een pand met potentieel voor verhuur. Op het gelijkvloers bevindt zich een keuken en twee polyvalente ruimtes die nog volledig naar eigen wens kunnen worden ingericht. De eerste verdieping omvat twee slaapkamers en een badkamer met zowel een bad als een douche. De afgewerkte zolderverdieping biedt extra mogelijkheden en kan ingericht worden als derde slaapkamer, studio of bijkomende woonruimte. De voorbereidingen voor een toilet en lavabo zijn reeds aanwezig. De woning werd gedeeltelijk gerenoveerd in 2026, beschikt over zonnepanelen en heeft een EPC-label D, waardoor er geen renovatieverplichting geldt. Daarnaast is er een aanpalende garage aanwezig voor extra comfort en bergruimte. De ligging combineert rust met bereikbaarheid. Dankzij de vlotte verbinding met de autosnelweg bereikt u snel omliggende gemeenten. Diepenbeek, Alken, winkels en dagelijkse voorzieningen bevinden zich in de nabije omgeving.



Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

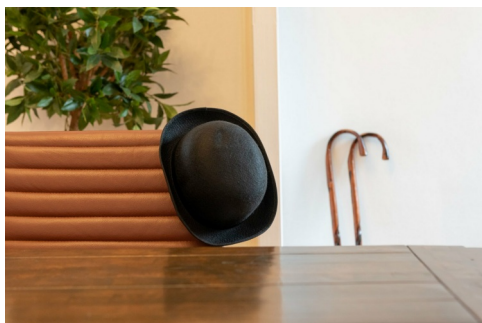
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1340006
Prijs	€ 359.000
Adres	Tomstraat 67, 3500 Hasselt
Bouwjaar	1957
Bouwtype	Open
Staat	deels te renoveren
Renovatiejaar	2026
Kadastraal inkomen	730 €
Oppervlakte grond	2092 m²
Bewoonbare oppervlakte	157 m²
Oppervlakte bebouwd	96.94 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Aantal toiletten	2
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op stookolie
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Schilddak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	310
EPC unieke code	20260526-0003878039-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Kelder	Ja
Zolder	Ja

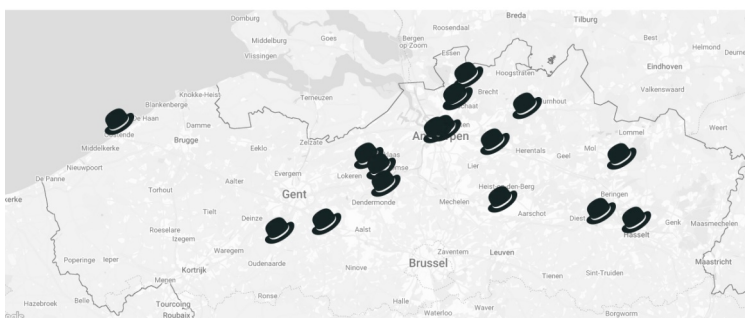
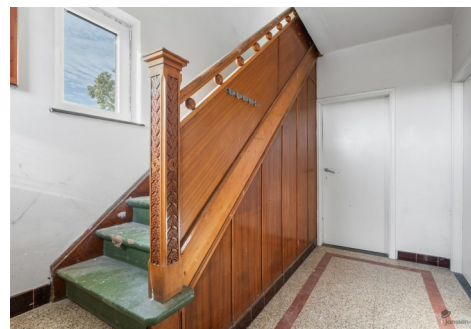
STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Niet van toepassing
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



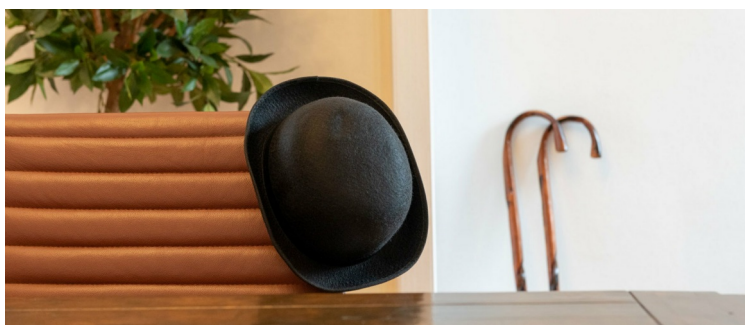
ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.



WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal – overal in Vlaanderen.