



Instapklare gezinswoning met 3 slpkms & tuin



131 m²



1



3



Uw contactpersoon

KANTOOR HAMME

Sabrina Van Duyse | BIV: 511251

www.janssenenjanssen.be | 052 50 50 00 | waasendender@janssenenjanssen.be

Instapklare gezinswoning met 3 slpkMrs & tuin

Instapklare, rustig gelegen gezinswoning

Op zoek naar een instapklare woning waar ruimte, comfort en een prachtige tuin samenkomen? Dan is deze verzorgde gezinswoning beslist een bezoek waard.

Bij het betreden van de woning wordt u verwelkomd in een lichtrijke leefruimte die naadloos aansluit op de ruime, volledig uitgeruste keuken. Dankzij de grote raampartijen geniet u hier van een aangename lichtinval en een mooi uitzicht op de tuin. De keuken biedt alle ruimte om uitgebreid te koken en gezellig samen te tafelen.

Op de verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers, een moderne badkamer met inloopdouche en een praktische dressing. Daarnaast beschikt de woning over een aparte bureauruimte.

Buiten is het minstens even aangenaam. De grote, zongeöriënteerde tuin biedt alle ruimte om te ontspannen, te spelen of gasten te ontvangen. De ruime terrassen vormen de perfecte plek voor lange zomeravonden, terwijl de verschillende tuinbergingen extra opslagmogelijkheden bieden.

Verder beschikt de woning over een inpandige garage en een oprit met bijkomende parkeergelegenheid.

Troeven

- Instapklare woning
- 3 ruime slaapkamers
- Aparte bureauruimte
- Grote, volledig uitgeruste keuken
- Badkamer met inloopdouche
- Dressing
- Grote, zonnige tuin met meerdere terrassen
- Garage en ruime oprit
- EPC C
- Veel lichtinval
- Rustige en aangename ligging

Een ideale woning voor gezinnen of koppels die op zoek zijn naar ruimte, comfort en een mooie buitenomgeving.

Interesse? Neem vandaag nog contact op voor een bezoek en ontdek zelf alle troeven van deze prachtige woning.



Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

| | |
|------------------------|----------------------------|
| Referentie nr. | 1340013 |
| Prijs | € 449.000 |
| Adres | Vlierkouter 16, 9220 Hamme |
| Bouwjaar | 1969 |
| Bouwtype | Halfopen |
| Staat | goede staat |
| Renovatiejaar | 2013 |
| Kadastraal inkomen | 733 € |
| Oppervlakte grond | 748 m ² |
| Oriëntatie achtergevel | Zuidwest |
| Bewoonbare oppervlakte | 131 m ² |
| Slaapkamers | 3 |
| Badkamers | 1 |
| Aantal toiletten | 1 |
| Garages | 1 |
| Verwarming | Individueel |
| Verwarming | CV op gas |
| Ramen | pvc |
| Beglazing type | Dubbel |
| Daktype | Zadeldak |
| Dakmateriaal | EPDM |
| EPC unieke code | 20260702-0003908076-RES-1 |
| Elektriciteitskeuring | Nog niet aangevraagd |

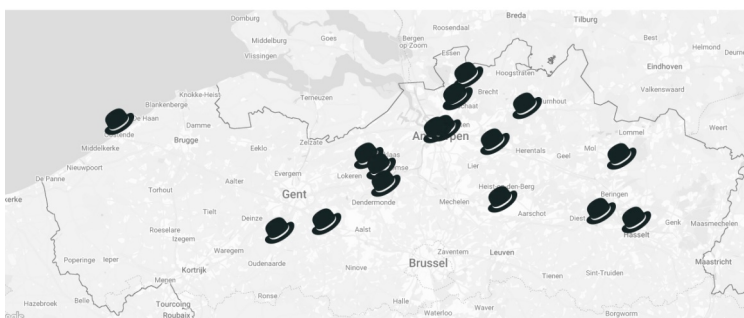
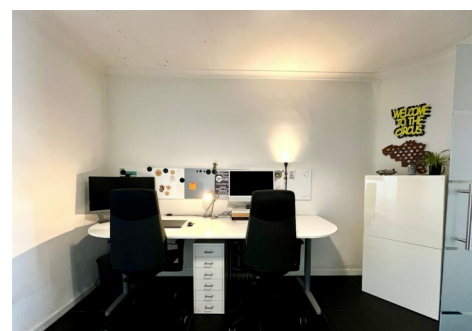
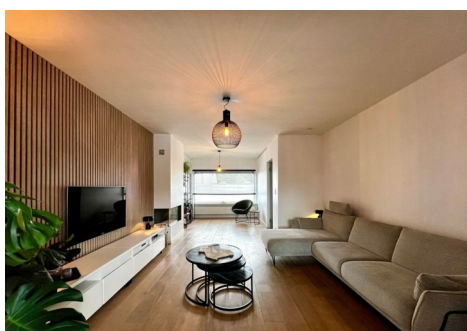
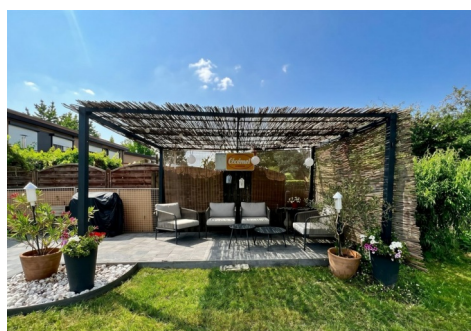
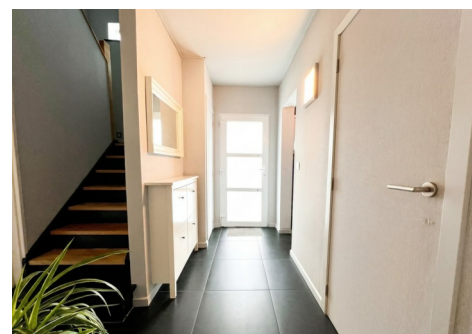
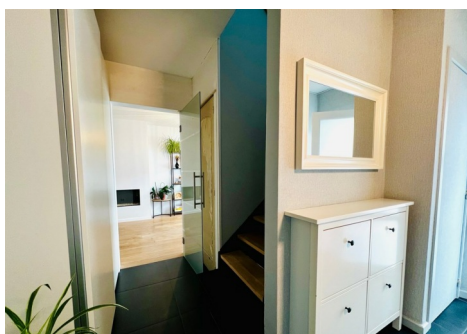
STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

| | |
|----------------------------------|---|
| Stedenbouwkundige bestemming | Woongebied |
| Stedenbouwkundige vergunningen | Ja |
| Dagvaarding en herstellvordering | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht | Nee |
| Verkavelingsvergunning | Nee |
| Overstromingsgevoelig gebied | Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied |



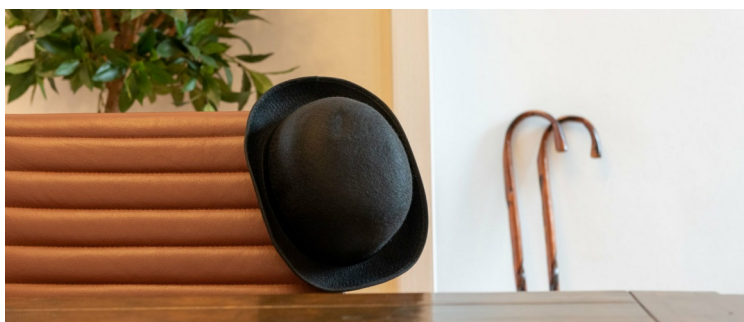
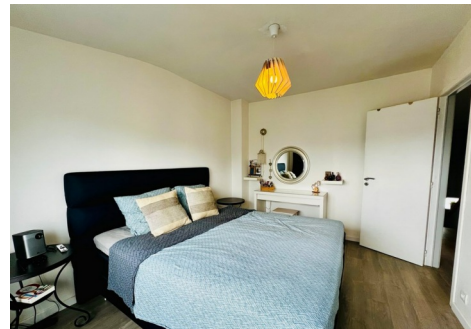
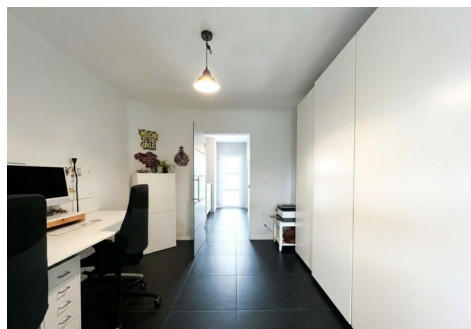
ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar – 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.



WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal – overal in Vlaanderen.