Referentie: 1340015
Brouwerij Van Den Berghestraat 6, 9220 Hamme



Energiezuinige geschakelde nieuwbouwwoning

140 m²	1	3



Uw contactpersoon

KANTOOR HAMME

Sabrina Van Duyse | BIV: 511251

www.janssenenjanssen.be | 052 50 50 00 | waasendender@janssenenjanssen.be

Energiezuinige geschakelde nieuwbouwwoning

Energiezuinige nieuwbouwwoning te Hamme

Deze woning werd gebouwd door Qubo. Er werd, zoals steeds, gewerkt met solide en duurzame materialen van hoge kwaliteit om te voldoen aan de nieuwe energieregelgeving.
Zo is er een lucht-water warmtepomp aanwezig, alsook vloerverwarming op het gelijkvloers én verdieping.

We vinden een inkomhal, gastentoilet, open leefruimte met eet- en zithoek, keuken en berging op het gelijkvloers.
Op de 1ste verdiepingen zijn er 3 slaapkamers, een badkamer met douche & een apart toilet. De ruime zolder biedt bijkomende mogelijkheden.

Momenteel moet de badkamer nog geplaatst worden & de vloeren (uitgezonderd slaapkamers/toilet/nachthal 1ste v).
Keuken + tuin- en fietsenberging met carport zijn nog te plaatsen door de nieuwe eigenaar(s).
Prijs exclusief 21% BTW.

Plannen ter inzage op kantoor!
Bekijk ook onze visuele tour:https://web-player.walkly.app/VoT9ChdTkk3ayg4RKdVj/TVkG7M8loEh2FjObDqKs/ww/logos

Wens je graag meer info of een afspraak?
Bel dan naar 052/50 50 00

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

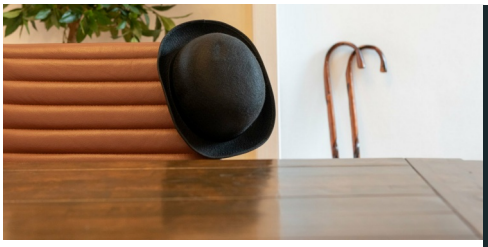
Referentie nr.	1340015
Prijs	€ 425.250
Adres	Brouwerij Van Den Berghestraat 6, 9220 Hamme
Bouwjaar	2026
Bouwtype	Halfopen
Staat	nieuw
Oppervlakte grond	244 m²
Breedte grond	10 m
Gevelbreedte	7 m
Bewoonbare oppervlakte	140 m²
Oppervlakte bebouwd	70 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Aantal toiletten	2
Verwarming	Individueel
Verwarming	Warmtepomp
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	pannen
Elektriciteitskeuring	In aanvraag
Zolder	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning	Ja
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



Referentie: 1340015
Brouwerij Van Den Berghestraat 6, 9220 Hamme



ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.

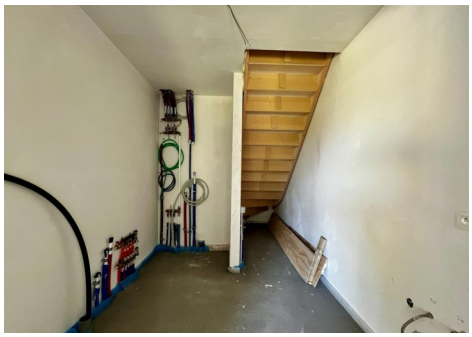
Referentie: 1340015
Brouwerij Van Den Berghestraat 6, 9220 Hamme

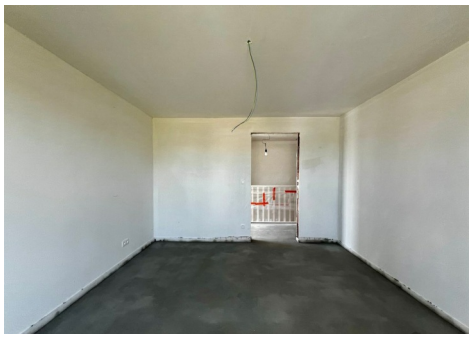


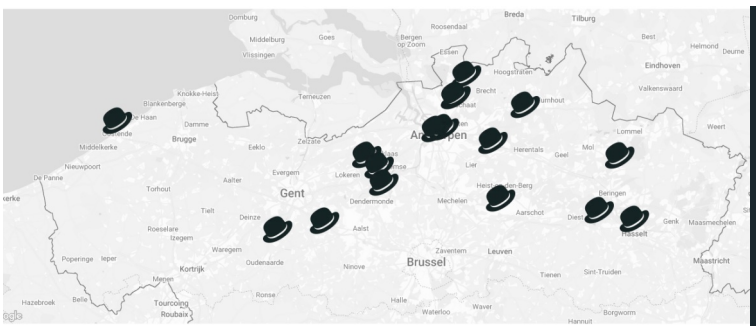








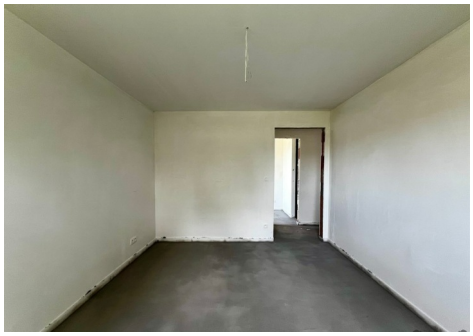





VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.

Referentie: 1340015
Brouwerij Van Den Berghestraat 6, 9220 Hamme








WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.