



Instapklare woning met 3 slpk, zuidgerichte tuin en atelier



209 m²



1



3



Uw contactpersoon

KANTOOR ANTWERPEN

Berkay Tinastepe

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Instapklare woning met 3 slpk, zuidgerichte tuin en atelier

Instapklare gezinswoning met garage, atelier en zuidgerichte tuin nabij het Rivierenhof

Aan de **Boshovestraat 76** bevindt zich deze **ruime en goed onderhouden gezinswoning** met maar liefst **209 m² bewoonbare oppervlakte**

De woning beschikt over een aangename leefruimte, een **hedendaagse keuken** en een **veranda** die een mooie verbinding vormt met de tuin. Verder zijn er **drie slaapkamers**, waardoor de woning uitstekend geschikt is voor een gezin.

Een bijzondere troef is de **ruime, atelierachtige werkruimte met indrukwekkende plafondhoogte**. Deze polyvalente ruimte kan gebruikt worden als atelier, hobbyruimte, werkplaats of voor een zelfstandige activiteit. Ook de **ruime garage** biedt extra parkeer- en bergruimte.

Achteraan bevindt zich de zonnige **zuidgerichte tuin**, waar het aangenaam vertoeven is. De **vaste tuinberging** biedt bovendien praktische opslagruimte voor fietsen, tuingereedschap en andere benodigheden.

De woning is **goed onderhouden en instapklaar**. Dankzij het gunstige **EPC-label B** geldt er **geen renovatieverplichting**.

Ook de ligging vormt een belangrijke meerwaarde. Het **Rivierenhof** bevindt zich vlakbij en winkels, scholen, openbaar vervoer en belangrijke invalswegen zijn vlot bereikbaar. Een veelzijdige woning met veel ruimte en uitzonderlijke mogelijkheden voor **wonen en werken**.

Plan nu uw bezoek!



Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

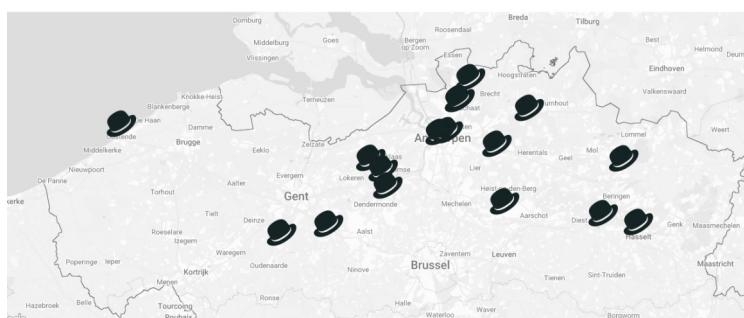
Referentie nr.	1340027
Prijs	€ 385.000
Adres	Boshovestraat 76, 2100 Deurne
Bouwtype	Gesloten
Staat	hernieuwd
Oriëntatie achtergevel	Zuid
Bewoonbare oppervlakte	209 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	alu
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Plat dak
Dakmateriaal	bitumen
EPC waarde	179
EPC unieke code	20260628-0003906116-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Kelder	Ja
Tuin	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering	Niet van toepassing
Voorkooprecht	In aanvraag
Verkavelingsvergunning	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

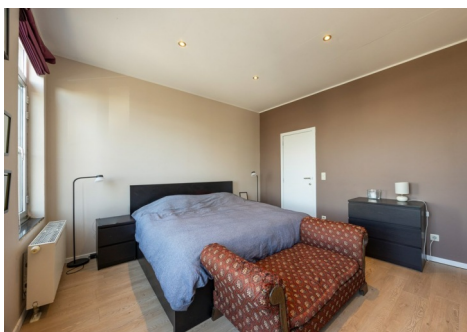
ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar – 7 dagen op 7, 24 uur op 24.
Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer
het u uitkomt.



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.



WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal – overal in Vlaanderen.