

Commercieel handelspand met ruim appartement op toplocatie in Hasselt

515 m²	1	2

Uw contactpersoon

KANTOOR LEOPOLDSBURG

Peter Umweni

www.janssenenjanssen.be | 011 199 991 | info@janssenenjanssen.be

Commercieel handelspand met ruim appartement op toplocatie in Hasselt

Commercieel pand met ruim appartement op toplocatie in Hasselt

Bent u op zoek naar een veelzijdig vastgoed met tal van mogelijkheden? Dan is dit uitzonderlijke handelspand met ruim appartement aan de Kempische Steenweg in Hasselt precies wat u zoekt. Dankzij de uitstekende zichtbaarheid, de vlotte bereikbaarheid en de gemengde bestemming is dit pand ideaal voor zowel eigen gebruik als investering.

Het commercieel gelijkvloers heeft een totale oppervlakte van ongeveer400 m² en omvat een ruime winkelruimte, meerdere burelen, sanitaire voorzieningen en een praktisch magazijn. De flexibele indeling maakt het pand geschikt voor uiteenlopende commerciële activiteiten zoals detailhandel, kantoorfunctie, showroom, praktijkruimte of dienstverlening.

Op de eerste verdieping bevindt zich een comfortabel appartement van ongeveer96m², voorzien van een aangenaam terras van circa42 m². De woonentiteit beschikt over een lichtrijke leefruimte, een functionele keuken, twee volwaardige slaapkamers, een badkamer en alle nodige voorzieningen voor comfortabel wonen.

Een bijkomende troef is dat het handelspand en het appartement opaparte kadastrale percelen zijn gelegen. Dit biedt interessante mogelijkheden voor afzonderlijke exploitatie, verhuur of een toekomstige verkoop.

Bij interesse in énkel het handelspand kan dit ook afzonderlijk worden aangekocht aan de vraagprijs van 159.000 euro.

Troeven van dit pand:

Commercieel pand van ca. 400 m²
Winkelruimte, burelen, sanitair en magazijn
Appartement van ca. 96 m²
Ruim terras van ca. 42 m²
Twee slaapkamers
Gemengd gebruik
Aparte kadastrale percelen
EPC-label D
Uitstekende commerciële ligging langs de Kempische Steenweg
Ideaal voor eigen gebruik, combinatie wonen/werken of als investering

De strategische ligging aan één van de belangrijkste invalswegen van Hasselt zorgt voor een uitstekende visibiliteit en een vlotte verbinding met het stadscentrum, de E313 en de omliggende gemeenten.

Interesse in dit veelzijdige vastgoed? Neem vandaag nog contact op voor meer informatie of een bezichtiging.

Janssen & Janssen Vastgoed
Lindsey Swennen 0493 50 10 78
Lindsey@janssenenjanssen.be

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

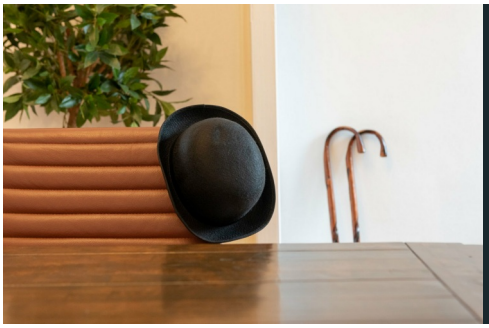
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1340048
Prijs	€ 399.000
Adres	3500 Hasselt
Bouwjaar	1960
Bouwtype	Gesloten
Staat	goede staat
Renovatiejaar	2011
Kadastraal inkomen	5222 €
Oppervlakte grond	506 m²
Bewoonbare oppervlakte	515 m²
Oppervlakte winkel	382 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Douches	1
Aantal toiletten	2
Oppervlakte terras	42 m²
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Plat dak
Dakmateriaal	bitumen
EPC unieke code	20230127-0002775098-RES-2
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform AREI
Terras	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

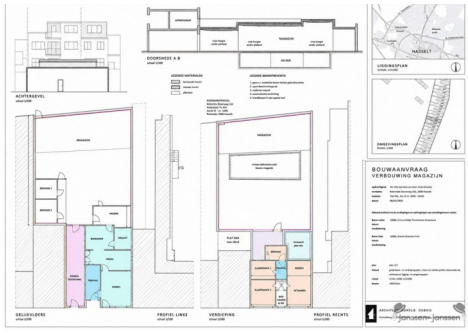


ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.











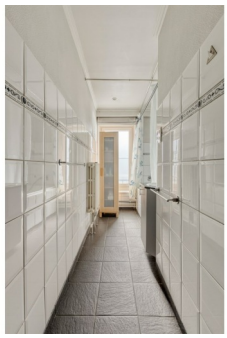


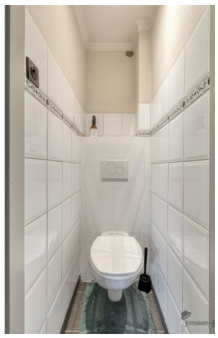




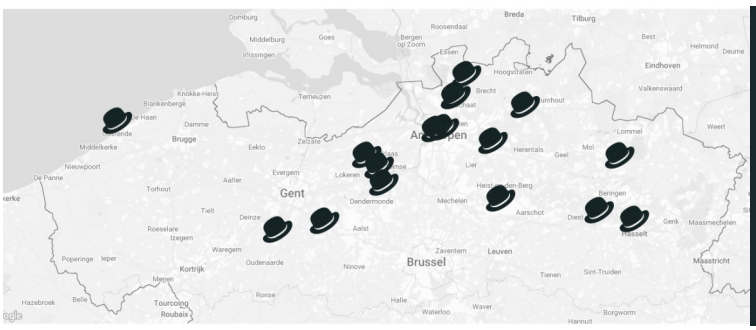












VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.

















WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.