



Bemeubeld 2 slaapkamer appartement op top locatie



75 m²



1



2



Uw contactpersoon

KANTOOR GOOREIND WUUSTWEZEL

Miette Mollen | BIV: 516 290

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Bemeubeld 2 slaapkamer appartement op top locatie

Bemeubeld 2 slaapkamer appartement op en top locatie in Antwerpen

Het appartement is gelegen in het centrum van Antwerpen op wandelafstand van het Sint- Jansplein, Franklin Rooseveltplaats en Paardenmarkt.

In de omgeving zijn alle voorzieningen aanwezig zoals supermarkten, slager, openbaar vervoer en dergelijke.

Indeling

Via de inkomhal komt u terecht in de lichtrijke leefruimte op houten vloer met een oppervlakte van ca. 22 m². De leefruimte beschikt over een volledig ingerichte en strakke keuken. Deze is voorzien van vaatwasmachine, oven, elektrische kookplaat, enkele spoelbak, ijskast en veel opberg mogelijkheden. De gang verleent toegang tot de badkamer met een hangtoilet, douche en enkele lavabo.

Verder zijn er nog twee ruime slaapkamers aanwezig met een oppervlakte van ca. 12 m² en 13 m² op een houten vloer.

Extra

EPC: 106 Kwh/m² jaar

Appartement wordt bemeubeld verhuurd.

Dubbele beglazing

Vernieuwde lift

Maandelijkse kosten 50€/maand

Beschikbaar vanaf 1/8

Ook studentenverhuur mogelijk!



Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

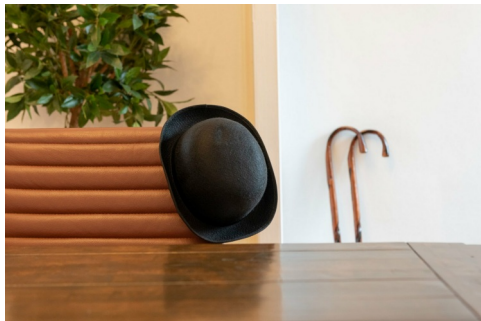
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1340051
Prijs	1.200 €/maand
Adres	Olijftakstraat 44/202, 2060 Antwerpen
Beschikbaar (datum)	2026-08-01 00:00:00
Bouwjaar	1967
Verdieping	2
Bouwtype	Gesloten
Staat	goede staat
Oppervlakte grond	101 m ²
Breedte grond	4.8 m
Diepte grond	21 m
Gevelbreedte	4.8 m
Oriëntatie achtergevel	Zuid
Bewoonbare oppervlakte	75 m ²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Plat dak
Dakmateriaal	bitumen
EPC waarde	106
EPC unieke code	20171107-002008343-2
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Kelder	Ja
Lift	Ja
Bemeubeld	Ja

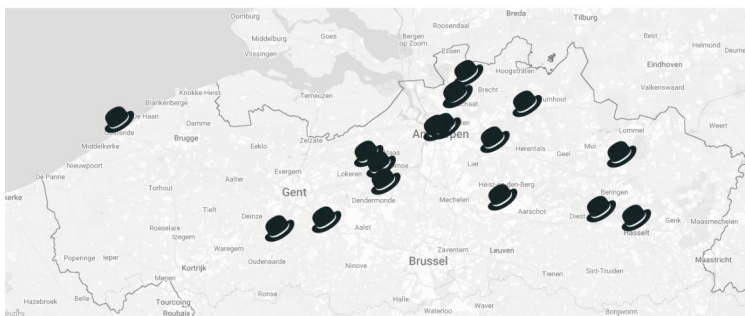
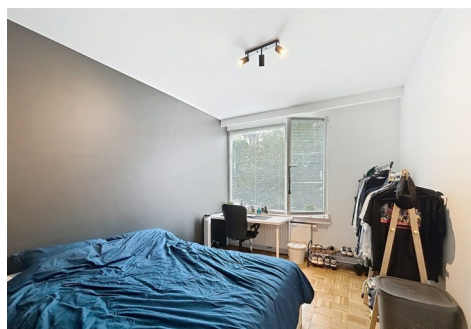
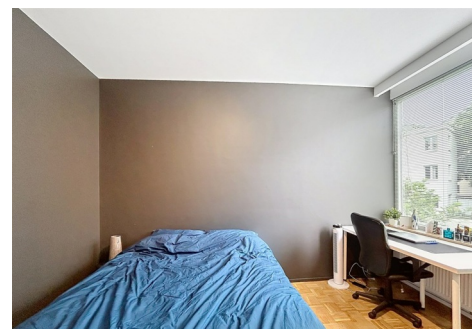
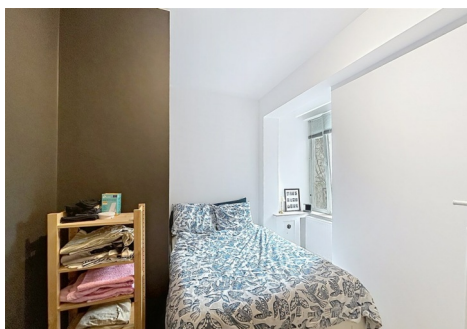
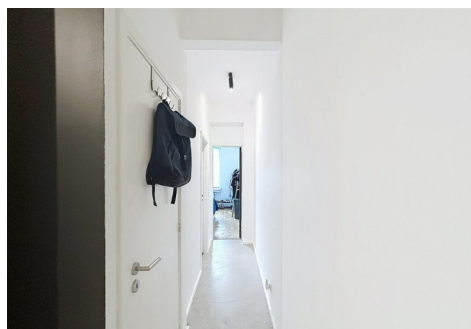
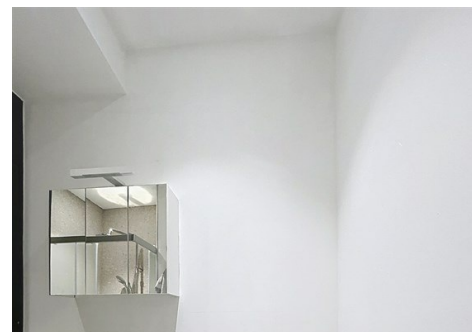
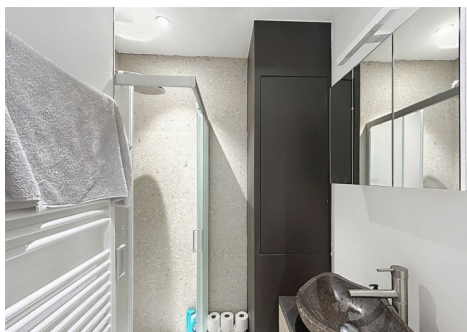
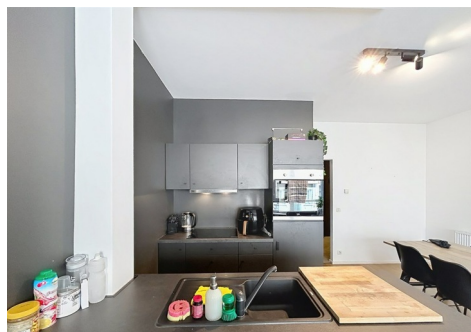
STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Nog niet aangevraagd
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar – 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.