


**Commercieel handelspand op toplocatie in Hasselt**

1 | 2

## Uw contactpersoon

**KANTOOR LEOPOLDSBURG**

Peter Umweni

www.janssenenjanssen.be | 011 199 991 | info@janssenenjanssen.be

# Commercieel handelspand op toplocatie in Hasselt

Commercieel handelspand op toplocatie in Hasselt

Bent u op zoek naar een veelzijdig vastgoed met tal van mogelijkheden? Dan is dit uitzonderlijke handelspand met ruim appartement aan de Kempische Steenweg in Hasselt precies wat u zoekt. Dankzij de uitstekende zichtbaarheid, de vlotte bereikbaarheid en de gemengde bestemming is dit pand ideaal voor zowel eigen gebruik als investering.

Het commercieel gelijkvloers heeft een totale oppervlakte van ongeveer400 m² en omvat een ruime winkelruimte, meerdere burelen, sanitaire voorzieningen en een praktisch magazijn. De flexibele indeling maakt het pand geschikt voor uiteenlopende commerciële activiteiten zoals detailhandel, kantoorfunctie, showroom, praktijkruimte of dienstverlening.

Troeven van dit pand:

Commercieel pand van ca. 400 m²
Winkelruimte, burelen, sanitair en magazijn
Optioneel appartement extra bij aan te kopen
EPC-label D
Uitstekende commerciële ligging langs de Kempische Steenweg
Ideaal voor eigen gebruik, combinatie wonen/werken of als investering

De strategische ligging aan één van de belangrijkste invalswegen van Hasselt zorgt voor een uitstekende visibiliteit en een vlotte verbinding met het stadscentrum, de E313 en de omliggende gemeenten.

Interesse in dit veelzijdige vastgoed? Neem vandaag nog contact op voor meer informatie of een bezichtiging.

Janssen & Janssen Vastgoed
Lindsey Swennen 0493 50 10 78
Lindsey@janssenenjanssen.be

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

## KENMERKEN

| | |
|---|---|
| Referentie nr. | 1340060 |
| Prijs | € 159.000 |
| Adres | 3500 Hasselt |
| Bouwjaar | 1960 |
| Bouwtype | Gesloten |
| Staat | goede staat |
| Renovatiejaar | 2011 |
| Kadastraal inkomen | 5222 € |
| Oppervlakte grond | 506 m² |
| Oriëntatie achtergevel | Zuidwest |
| Oppervlakte winkel | 382 m² |
| Slaapkamers | 2 |
| Badkamers | 1 |
| Douches | 1 |
| Aantal toiletten | 2 |
| Verwarming | Individueel |
| Verwarming | CV op gas |
| Ramen | pvc |
| Beglazing type | Dubbel |
| Daktype | Plat dak |
| Dakmateriaal | bitumen |
| EPC unieke code | 20230127-0002775098-RES-2 |
| Elektriciteitskeuring | Ja, niet conform AREI |

## STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

| | |
|---|---|
| Stedenbouwkundige bestemming | Woongebied |
| Stedenbouwkundige vergunningen | Ja |
| Dagvaarding en herstelvordering | Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd |
| Voorkooprecht | Nee |
| Verkavelingsvergunning | Niet van toepassing |
| Overstromingsgevoelig gebied | Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied |





## ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.









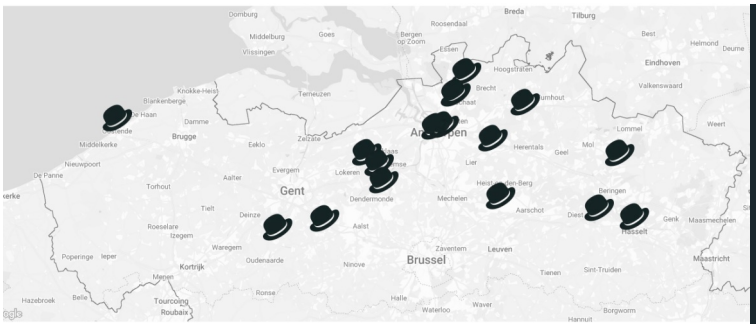











## VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.