vastgoed en advies
Janssen en Janssen

Referentie: 1340064
Geemstraat 16, 9220 Hamme



Karaktervolle gesloten bebouwing centrum Hamme

139 m²	1	2



Uw contactpersoon

KANTOOR HAMME

Sabrina Van Duyse | BIV: 511251

www.janssenenjanssen.be | 052 50 50 00 | waasendender@janssenenjanssen.be

Karaktervolle gesloten bebouwing centrum Hamme

Centraal gelegen woning met 2 slaapkamers in Hamme

Deze gesloten bebouwing in het centrum van Hamme combineert een praktische indeling met aangename leefruimtes. Winkels, scholen, openbaar vervoer en andere dagelijkse voorzieningen bevinden zich op wandelafstand.

Op het gelijkvloers bevindt zich de inkomhal, vanwaar u toegang heeft tot de hoger gelegen woonverdiepingen.

De eerste verdieping vormt het leefgedeelte van de woning. Hier bevindt zich de lichtrijke woonkamer, waar de grote raampartijen voor veel natuurlijk licht zorgen. Aansluitend vindt u de ruime keuken met voldoende plaats voor een eetgedeelte. Verder bevinden zich op deze verdieping de badkamer en een praktische, ruime berging. Vanuit de woning heeft u toegang tot het zonnige terras.

Op de tweede verdieping bevinden zich de twee volwaardige slaapkamers, waardoor het slaapgedeelte mooi afgescheiden is van de leefruimtes.

Samen met de centrale ligging en de praktische indeling maakt dit de woning geschikt voor wie graag dicht bij het centrum woont

Troeven:

Centrale ligging in Hamme
Lichtrijke woonkamer met grote raampartijen
Ruime keuken met plaats voor een eetgedeelte
2 volwaardige slaapkamers op de tweede verdieping
Badkamer en ruime berging
Zonnig terras
Winkels, scholen en openbaar vervoer op wandelafstand

Interesse? Neem contact op voor meer informatie of een bezoek via ons kantoor.

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1340064
Prijs	€ 240.000
Adres	Geemstraat 16, 9220 Hamme
Bouwjaar	1960
Bouwtype	Gesloten
Staat	goede staat
Kadastraal inkomen	426 €
Breedte grond	5 m
Gevelbreedte	5 m
Oriëntatie achtergevel	West
Bewoonbare oppervlakte	139 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	alu
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Zadeldak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	384
EPC unieke code	20260810-0003930421-RES-1
Elektriciteitskeuring	Nog niet aangevraagd

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstelvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Nog niet aangevraagd
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied





ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



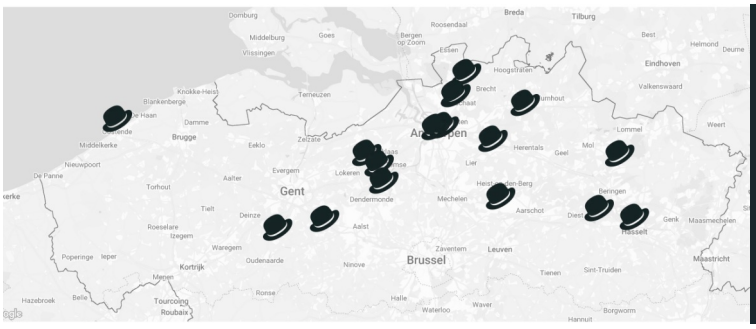










VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.











WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.