



**Karaktervolle gesloten bebouwing centrum Hamme**



139 m<sup>2</sup>



1



2



**Uw contactpersoon**

**KANTOOR HAMME**

Sabrina Van Duyse | BIV: 511251

[www.janssenenjanssen.be](http://www.janssenenjanssen.be) | 052 50 50 00 | [waasendender@janssenenjanssen.be](mailto:waasendender@janssenenjanssen.be)

## Karaktervolle gesloten bebouwing centrum Hamme

Centraal gelegen woning met 2 slaapkamers in Hamme

Deze gesloten bebouwing in het centrum van Hamme combineert een praktische indeling met aangename leefruimtes. Winkels, scholen, openbaar vervoer en andere dagelijkse voorzieningen bevinden zich op wandelafstand.

Op het gelijkvloers bevindt zich de inkomhal, vanwaar u toegang heeft tot de hoger gelegen woonverdiepingen.

De eerste verdieping vormt het leefgedeelte van de woning. Hier bevindt zich de lichte woonkamer, waar de grote raampartijen voor veel natuurlijk licht zorgen. Aansluitend vindt u de ruime keuken met voldoende plaats voor een eetgedeelte. Verder bevinden zich op deze verdieping de badkamer en een praktische, ruime berging. Vanuit de woning heeft u toegang tot het zonnige terras.

Op de tweede verdieping bevinden zich de twee volwaardige slaapkamers, waardoor het slaapgedeelte mooi afgescheiden is van de leefruimtes.

Samen met de centrale ligging en de praktische indeling maakt dit de woning geschikt voor wie graag dicht bij het centrum woont

Troeven:

Centrale ligging in Hamme

Lichte woonkamer met grote raampartijen

Ruime keuken met plaats voor een eetgedeelte

2 volwaardige slaapkamers op de tweede verdieping

Badkamer en ruime berging

Zonnig terras

Winkels, scholen en openbaar vervoer op wandelafstand

Interesse? Neem contact op voor meer informatie of een bezoek via ons kantoor.



Scan mij!

### BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

## KENMERKEN

|                        |                           |
|------------------------|---------------------------|
| Referentie nr.         | 1340064                   |
| Prijs                  | € 240.000                 |
| Adres                  | Geemstraat 16, 9220 Hamme |
| Bouwjaar               | 1960                      |
| Bouwtype               | Gesloten                  |
| Staat                  | goede staat               |
| Kadastraal inkomen     | 426 €                     |
| Breedte grond          | 5 m                       |
| Gevelbreedte           | 5 m                       |
| Oriëntatie achtergevel | West                      |
| Bewoonbare oppervlakte | 139 m²                    |
| Slaapkamers            | 2                         |
| Badkamers              | 1                         |
| Aantal toiletten       | 1                         |
| Verwarming             | Individueel               |
| Verwarming             | CV op gas                 |
| Ramen                  | alu                       |
| Beglazing type         | Dubbel                    |
| Daktype                | Zadeldak                  |
| Dakmateriaal           | pannen                    |
| EPC waarde             | 384                       |
| EPC unieke code        | 20260810-0003930421-RES-1 |
| Elektriciteitskeuring  | Nog niet aangevraagd      |

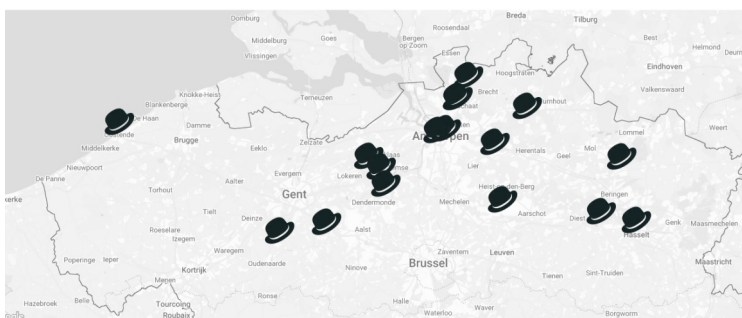
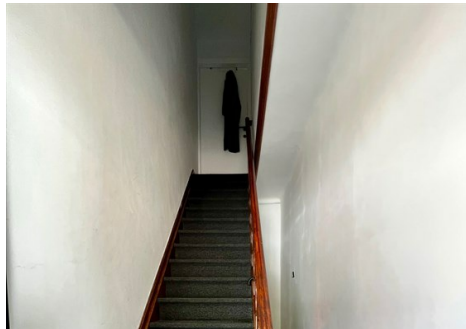
## STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

|                                  |                                                       |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------|
| Stedenbouwkundige bestemming     | Woongebied                                            |
| Stedenbouwkundige vergunningen   | Nog niet aangevraagd                                  |
| Dagvaarding en herstellvordering | Nog niet aangevraagd                                  |
| Voorkooprecht                    | Nog niet aangevraagd                                  |
| Verkavelingsvergunning           | Nog niet aangevraagd                                  |
| Overstromingsgevoelig gebied     | Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied |

## ALTIJD BEREIKBAAR!

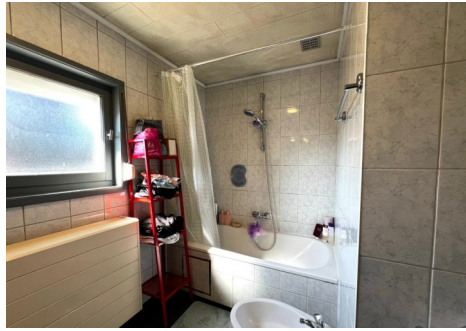
---

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar – 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



## **VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!**

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.



## WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal – overal in Vlaanderen.