



Karaktervolle gezinswoning met 7 slaapkamers in Oosterzele



Uw contactpersoon



KANTOOR OOSTERZELE

Christoff Van Hecke

www.janssenenjanssen.be | 053 47 19 19 | info@janssenenjanssen.be

Karaktervolle gezinswoning met 7 slaapkamers in Oosterzele

Karaktervolle gezinswoning met 7 slaapkamers op een perceel van 1.305 m² in Oosterzele

Bent u op zoek naar een ruime woning met karakter en tal van mogelijkheden? Dan is deze statige gezinswoning in het landelijke Oosterzele beslist een bezoek waard. Gelegen op een mooi perceel van 1.305 m² combineert deze eigendom een rustige ligging met een uitstekende bereikbaarheid.

Met maar liefst zeven slaapkamers biedt deze woning uitzonderlijk veel ruimte. Ideaal voor grote gezinnen, samengestelde gezinnen, kangoeroewonen of wie op zoek is naar extra kamers voor een bureau, praktijk of hobbyruimte.

De leefruimtes bieden een aangename basis om volledig naar eigen smaak te moderniseren. De functionele keuken, badkamer, berging en garage zorgen ervoor dat alle essentiële voorzieningen aanwezig zijn.

Een extra troef is de zolder en ruime kelder.

Ook buiten heeft deze eigendom heel wat te bieden. De ruime tuin vormt de ideale plek om in alle rust te genieten van het landelijke uitzicht. De oprijt biedt bovendien voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Deze woning is de perfecte opportuniteit voor wie op zoek is naar een karaktervolle woning met veel woonoppervlakte en renovatiepotentieel. Dankzij de combinatie van ruimte, een royaal perceel en een rustige ligging vormt dit een unieke kans om uw droomwoning te realiseren in het groene Oosterzele.

EXTRA: De vermelde prijs is een startprijs. Deze methode geeft jou, als potentiële koper, de kans om op een transparante manier te bieden. Na ontvangst van deze biedingen zal de verkoper beslissen of hij/zij de eigendom verkoopt aan het hoogste bod, de start / richtprijs is aldus niet bindend voor de verkoper.



Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

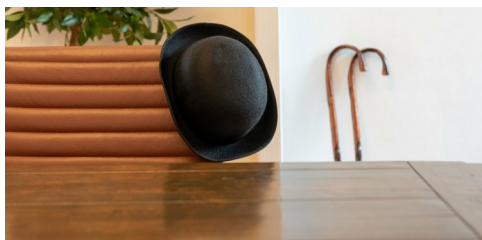
KENMERKEN

Referentie nr.	1340066
Prijs	€ 449.000
Adres	Geraardsbergse Steenweg 18, 9860 Oosterzele
Bouwjaar	1976
Bouwtype	Open
Kadastraal inkomen	1303 €
Oppervlakte grond	1305 m²
Slaapkamers	7
Badkamers	1
Aantal toiletten	2
Garages	1
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op stookolie
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Schilddak
EPC waarde	396
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform AREI
Kelder	Ja
Zolder	Ja
Terras	Ja
Tuin	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

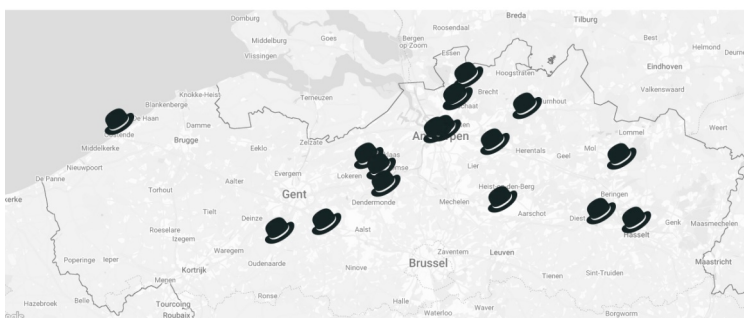
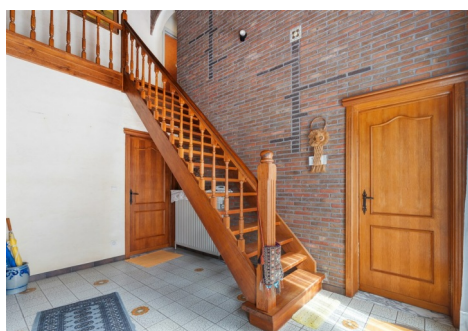
Stedenbouwkundige bestemming	Agrarisch gebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Nog niet aangevraagd
Dagvaarding en herstellvordering	Nog niet aangevraagd
Voorkooprecht	Ja
Verkavelingsvergunning	Nog niet aangevraagd
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied





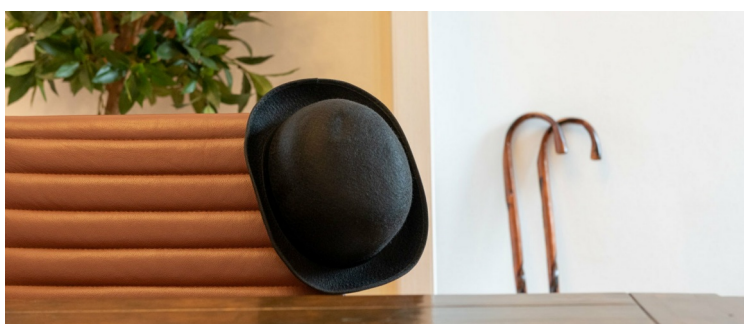
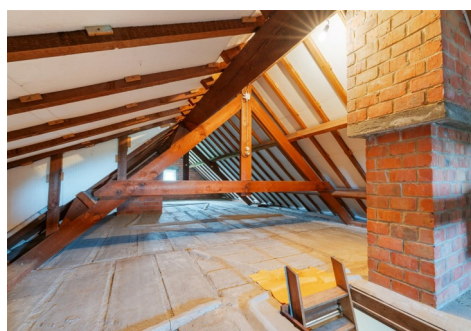
ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.



WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal – overal in Vlaanderen.