



Appartement van 104 m² op de 3de verdieping met 2 slaapkamers en 2 terrassen



104 m²



1



2



Uw contactpersoon

KANTOOR LILLE

Serena Severeijns | BIV: 516 950

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Appartement van 104 m² op de 3de verdieping met 2 slaapkamers en 2 terrassen

Appartement van 104 m² op de 3de verdieping met 2 slaapkamers, 2 terrassen en staanplaats.

Gezamenlijke inkomhal op het gelijkvloers.

Lift aanwezig.

Staanplaats en berging zijn inbegrepen in de prijs.

Het appartement zelf:

Inkomhal met apart toilet.

Ruime woonkamer van 40 m².

Open keuken met:

- natuurstenen werkblad
- koelkast
- elektrisch kookplaat
- dampkap
- vaatwasmachine
- combi-oven
- 1,5 spoelbak

Berging.

2 slaapkamers van respectievelijk 15 m² en 10 m² op laminaat.

Badkamer op keramische tegel met:

- inloopdouche
- dubbele wastafel in badkamermeubel.

Zuid-Oostgericht terras van 16 m².

Zuid-Westgericht terras van 4 m².

Staanplaats en berging in de kelderverdieping.

Stedenbouwkundige inlichtingen: vergunning aanwezig, geen verkavelingsvergunning, geen voorkooprecht, geen maatschappelijke herstelmaatregel opgelegd, woongebied.



Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

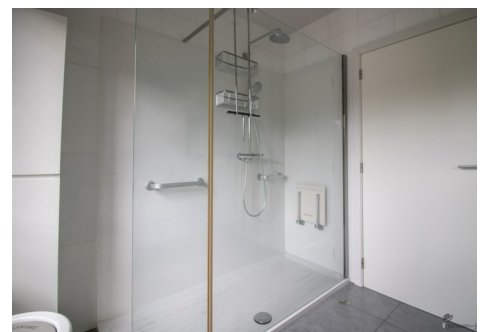
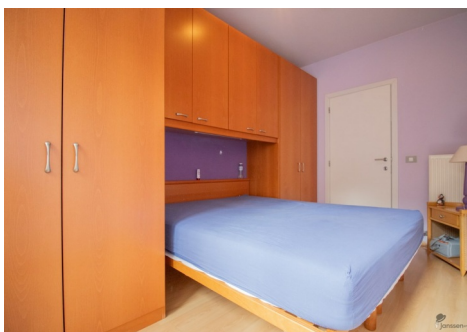
Referentie nr.	1340068
Prijs	€ 369.000
Adres	2460 Kasterlee
Bouwjaar	2002
Verdieping	3
Bouwtype	Halfopen
Staat	uitstekend
Kadastraal inkomen	1023 €
Bewoonbare oppervlakte	104 m²
Oppervlakte bebouwd	104 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Oppervlakte terras	19 m²
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op gas
Ramen	pvc
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Plat dak
Dakmateriaal	bitumen
EPC waarde	169
EPC unieke code	3911472
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Terras	Ja
Lift	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Ja
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Nee
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied

ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar – 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.



WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal – overal in Vlaanderen.