vastgoed en advies
Janssen en Janssen

Referentie: 1340091




**appartement**

| 88 m² | 1 | 2 |
|---|---|---|



## Uw contactpersoon

**KANTOOR ANTWERPEN**

Gillian De Schauwer

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

## appartement

# Instapklaar 2-slaapkamerappartement met panoramisch uitzicht over Antwerpen

Ontdek dit instapklare appartement van 88 m², rustig gelegen in een groene woonomgeving te Wilrijk. Het appartement beschikt over twee volwaardige slaapkamers, een stijlvolle vernieuwde keuken en badkamer en twee ruime terrassen (samen ca. 16 m²) waar u geniet van een adembenemend panoramisch uitzicht over Antwerpen.

De uitstekende ligging vormt een absolute meerwaarde: op wandelafstand van het groene Park Steytelinck, met winkels, scholen, openbaar vervoer en belangrijke invalswegen (A12, E19 en de Antwerpse Ring) vlakbij. De perfecte combinatie van ruimte, comfort, bereikbaarheid en een uniek uitzicht maakt dit appartement een uitstekende keuze voor zowel eigen bewoning als investering.

Indeling

- Ruime centrale inkomhal met praktische ingebouwde vestiairekast, die toegang biedt tot alle ruimtes.
- Lichtrijke leefruimte met directe toegang tot het eerste terras.
- Eerste terras van ca. 8 m², oostgericht, waar u geniet van een prachtig panoramisch uitzicht over Antwerpen.
- Moderne keuken, volledig vernieuwd in 2020 en uitgerust met alle hedendaagse comfort.
- Apart gastentoilet.
- Vernieuwde badkamer voorzien van een lavabo, douche in bad en aansluitingen voor een wasmachine en droogkast.
- Slaapkamer 1 (ca. 9 m²), ideaal als kinderkamer, bureauruimte of logeerkamer.
- Ruime master bedroom van ca. 13,5 m² met rechtstreekse toegang tot het tweede terras
-Tweede terras van ca. 8 m², westgericht, waar u in alle rust kunt genieten van de middag- en avondzon én opnieuw wordt verwend met een
adembenemend panoramisch uitzicht over Antwerpen.

Extra

Gunstig epc B : Geen renovatieplicht
Elektriciteit is conform
Kelderberging en fietsenstalling aanwezig
Maandelijkse kosten. Ca. €170/maand (Blokpokpolis, Onderhoud en Gem. verbruik gebouw, water en verwarming)

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

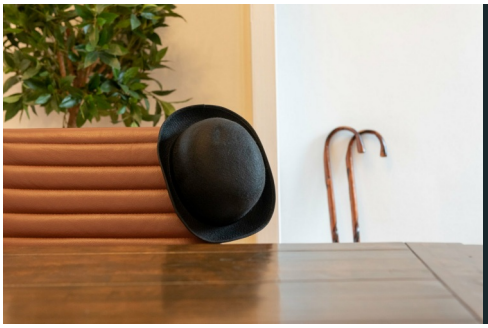
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

## KENMERKEN

| | |
|---|---|
| Referentie nr. | 1340091 |
| Prijs | € 199.000 |
| Adres | 2610 Wilrijk |
| Bouwjaar | 1972 |
| Verdieping | 16 |
| Bouwtype | Open |
| Staat | goede staat |
| Renovatiejaar | 2020 |
| Kadastraal inkomen | 800 € |
| Oppervlakte grond | 5652 m² |
| Breedte grond | 88 m |
| Diepte grond | 85 m |
| Gevelbreedte | 55 m |
| Oriëntatie achtergevel | West |
| Bewoonbare oppervlakte | 88 m² |
| Oppervlakte bebouwd | 1042 m² |
| Slaapkamers | 2 |
| Badkamers | 1 |
| Douches | 1 |
| Aantal toiletten | 1 |
| Oppervlakte terras | 17 m² |
| Verwarming | Collectief |
| Verwarming | CV op gas |
| Ramen | hout |
| Beglazing type | Enkel |
| Daktype | Plat dak |
| Dakmateriaal | EPDM |
| EPC waarde | 195 |
| EPC unieke code | 20191113-000217824-RES1 |
| Elektriciteitskeuring | Ja, conform AREI |
| Kelder | Ja |
| Terras | Ja |
| Lift | Ja |

## STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

| | |
|---|---|
| Stedenbouwkundige bestemming | **Woongebied** |
| Stedenbouwkundige vergunningen | **Niet van toepassing** |
| Dagvaarding en herstelvordering | **Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd** |
| Voorkooprecht | **Nee** |
| Verkavelingsvergunning | **Niet van toepassing** |
| Overstromingsgevoelig gebied | **Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied** |




### ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



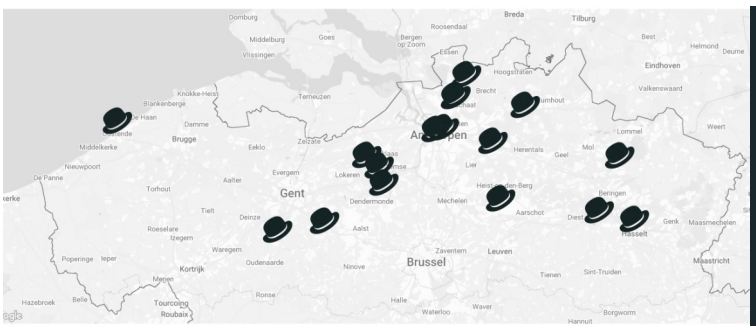








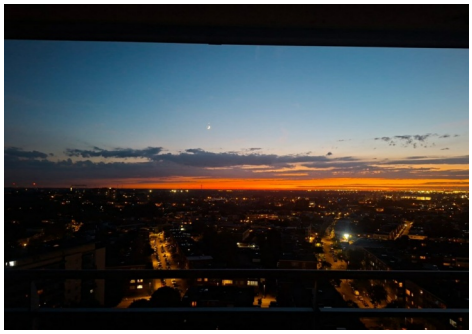



## VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.










## WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.