



Rustig gelegen woning met prachtig uitzicht



140 m²



1



3



Uw contactpersoon

KANTOOR LEOPOLDSBURG

Filip Proesmans

www.janssenenjanssen.be | 011 199 991 | info@janssenenjanssen.be

Rustig gelegen woning met prachtig uitzicht

WOONPAREL IN BUDINGEN MET ONEINDIG POTENTIEEL

Ontdek deze bijzondere eigendom in Budingen, een mooie degelijke woning op een schitterend landgoed van maar liefst 3350 vierkante meter. Of u nu op zoek bent naar een comfortabel gezinshuis of naar een unieke investering met mogelijkheden, dit is de plek waar uw dromen werkelijkheid worden.

RUIMTELIJK EN GERIEFLIJK WONEN

Met een bewoonbare oppervlakte van 140 vierkante meter, drie slaapkamers, een ruime keuken, een badkamer en een woonkamer met veel natuurlijke lichtinval, bezorgt deze woning volop ruimte voor het hele gezin.
In deze woning heeft comfort altijd geprimeerd en is daarom ook volledig instapklaar.
Tussen de seizoenen door zal de moderne pelletkachel voldoende warmte en gezelligheid geven.

UITSTEKENDE FACILITEITEN

De ruime kelder, die kan omgevormd worden tot een atelier, kantoor of woonst biedt extra mogelijkheden voor hobbyisten of bijberoep.
Achteraan een grote opslagplaats met ruime mogelijkheden voor materiaal, voertuigen en praktische werkruimtes die extra flexibiliteit geven.

ONBEPERKTE MOGELIJKHEDEN MET ZONNEPANELEN

De 26 zonnepanelen hebben een Piekvermogen van 6.760 Wp en werken via twee omvormers, wat zorgt voor lagere energiekosten.

GROEN EN RUIMTE – UW PRIVATE PARADIJS

Drie en een half hectare omgeven met akkers, weilanden, tuinen en rustige landschappen.
Dit is échte vrijheid – voldoende plaats voor eventueel paarden of andere dieren, grotere tuin, zwembad, ... het soort leven waar u van droomt.
Het open landschap rondom het pand garandeert privacy en een serene atmosfeer.

Dit eigendom denkt echt aan alles.

Wil je toch al wat aan energetische besparingen doen, dan is slechts een kleine investering nodig om een B-label te bekomen.
Dit is meer dan een woning. Dit is een kans om het leven van uw keuze te leiden in een eigendom vol potentieel.

Twijfel dus niet langer en boek nu je afspraak voor een bezichtiging!

Via mail: filip@janssenenjanssen.be

GSM: 0475/86.04.89



Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

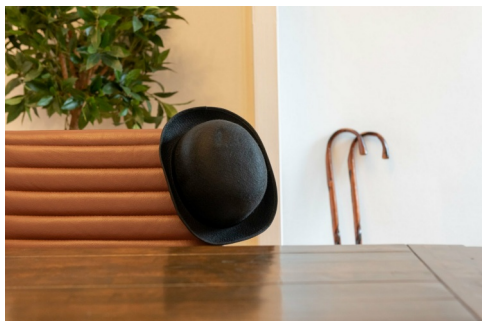
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebeoordeling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1340095
Prijs	€ 439.000
Adres	Hulsbergstraat 21A, 3440 Zoutleeuw
Bouwjaar	1978
Bouwtype	Open
Staat	goede staat
Renovatiejaar	2011
Oppervlakte grond	3350 m²
Breedte grond	20 m
Diepte grond	167 m
Gevelbreedte	10 m
Oriëntatie achtergevel	Noord
Bewoonbare oppervlakte	140 m²
Oppervlakte bebouwd	230 m²
Slaapkamers	3
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Garages	2
Verwarming	Individueel
Verwarming	CV op stookolie
Ramen	geschilderd alu
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Schilddak
Dakmateriaal	pannen
EPC waarde	326
EPC unieke code	20260224-0003808916-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform AREI
Kelder	Ja
Tuin	Ja

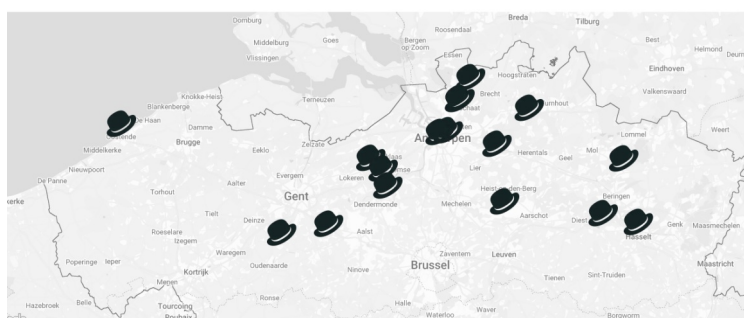
STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Agrarisch gebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Niet van toepassing
Dagvaarding en herstellvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



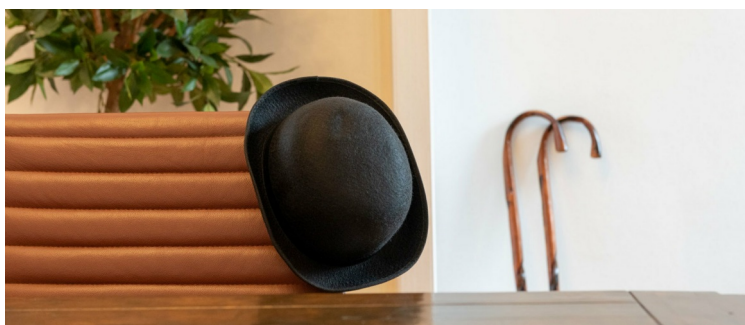
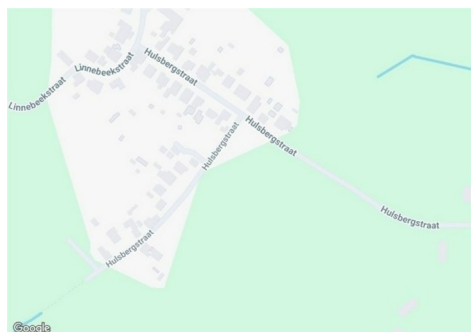
ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden – van kust tot Kempen.



WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal – overal in Vlaanderen.