

appartement

113 m²	1	2



Uw contactpersoon

KANTOOR LEOPOLDSBURG

Filip Proesmans

www.janssenenjanssen.be | 011 199 991 | info@janssenenjanssen.be

appartement

MOOI ZUID-GERICHT APPARTEMENT IN RESIDENTIE RUYSDAEL

Ruim appartement 113 m² met een mooi terras op een boogscheut van de Grote Markt.
Het gebouw is gelegen in een rustige doodlopende straat op wandelafstand van het centrum, omgeven door groenvoorzieningen en wandelpaden, perfect voor gezinnen en liefhebbers van buitenactiviteiten.
De indeling van het appartement is bijzonder en je kan er gemakkelijk je eigen zin doen wat betreft de inrichting.

Je komt binnen via een inkomhal, vervolgens heb je een zeer ruime leefruimte van meer dan 30 m².
De leefruimte is zeer lichtrijk door de grote zuid gerichte ramen met elektrische zonnetent.
De laminaatvloer en de warme inrichting creëren een gezellige sfeer die perfect geschikt is voor zowel relaxatie als ontvangst van gasten.
De keuken is eveneens ruim en voorzien van alle keukentoestellen.
Hou je echter van een open keuken dan kan de niet dragende droogmuur tussen keuken en leefruimte eenvoudig verwijderd worden.
Vanuit een nachthal met bergkasten bereik je twee ruime slaapkamers.
De badkamer op haar beurt werd reeds voorzien van een nieuwe inloop douche en het toilet is apart.

Parkeerproblemen zal je hier niet hebben.
Je beschikt er over een ondergrondse auto staanplaats in privaat bezit, je kan echter ook bovengronds parkeren, op de ruime met een hefboom afgeschermde parking dewelke vrij mag gebruikt worden door de bewoners.
In het kelderverdiep beschik je over een ruime berging.

Elk bod gelijk aan of hoger dan deze prijs kan worden aanvaard, geweigerd of beantwoord met een tegenvoorstel.
Een bod is bindend voor de prijs van de bieder, en bindend voor de verkoper na schriftelijke aanvaarding.
Neem snel contact op via:https://www.janssenenjanssen.be/vastgoed/te-koop/1320490/appartement en maak je afspraak voor een bezichtiging!
Bel: 0475/86.04.89 of mail: filip@janssenenjanssen.be

Voor een vrijblijvende waardebepaling van je vastgoed kan je ook altijd contact met Filip opnemen!

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

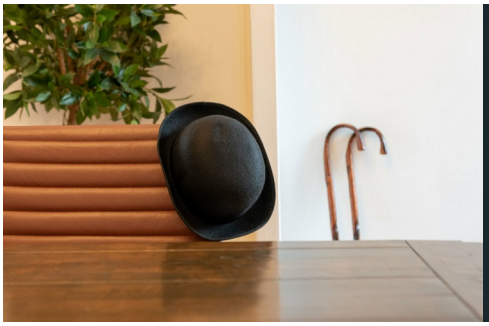
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed.
Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1340096
Prijs	€ 235.000
Adres	Festraetstraat 40/305, 3800 Sint-truiden
Bouwjaar	1976
Verdieping	3
Staat	goede staat
Renovatiejaar	2015
Kadastraal inkomen (geindexeerd)	1140
Oppervlakte grond	3679 m²
Bewoonbare oppervlakte	113 m²
Slaapkamers	2
Badkamers	1
Aantal toiletten	1
Oppervlakte terras	10 m²
Verwarming	Collectief
Verwarming	CV op gas
Ramen	alu
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Plat dak
EPC waarde	155
EPC unieke code	20241205-0003460468-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, conform AREI
Kelder	Ja
Lift	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen	Niet van toepassing
Dagvaarding en herstelvordering	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht	Nee
Verkavelingsvergunning	Niet van toepassing
Overstromingsgevoelig gebied	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied



ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.



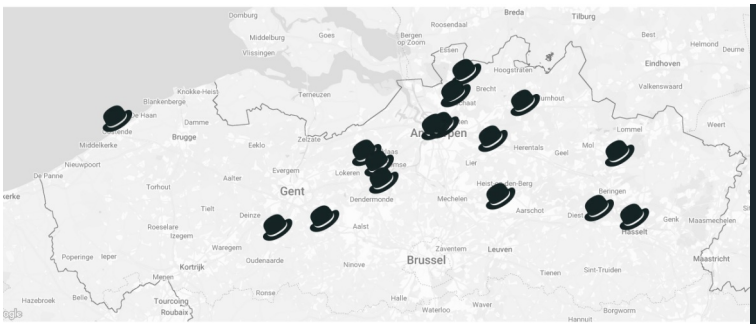








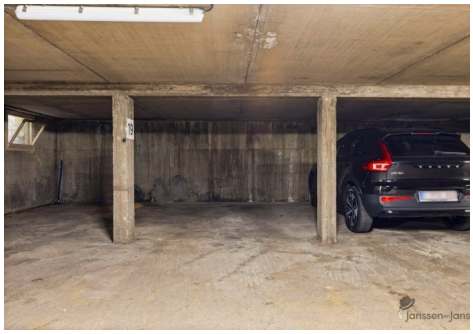


VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.

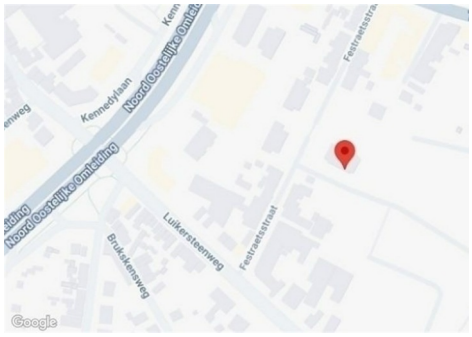
















WIE IS JANSSEN EN JANSSEN?

Wat begon als een kleine onderneming, is vandaag een toonaangevende vastgoedgroep met meer dan 25 jaar ervaring. Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan kwaliteit, transparantie en klantgericht advies centraal — overal in Vlaanderen.