

Appartement centraal gelegen in Antwerpen

66 m²	1	1

Uw contactpersoon

KANTOOR ANTWERPEN

Voja Jakovljevic

www.janssenenjanssen.be | 03 663 44 44 | info@janssenenjanssen.be

Appartement centraal gelegen in Antwerpen

Appartement centraal gelegen

Ontdek dit instapklare appartement van 66 m² in centrum Antwerpen. Dankzij de uitstekende centrale ligging bevindt u zich op wandelafstand van het Centraal Station, de Antwerpse Zoo, tal van winkels, restaurants en gezellige horecazaken. Bovendien geniet u van een vlotte verbinding met het openbaar vervoer en de belangrijkste invalswegen.

Bij het betreden van het appartement komt u terecht in een inkomhal die toegang biedt tot alle ruimtes. Vooraan bevindt zich de lichtrijke leefruimte met een open keuken, wat zorgt voor een aangename en open woonbeleving.

Vanuit de hal bereikt u tevens het toilet en de badkamer. Achteraan het appartement bevindt zich een ruime slaapkamer met toegang tot een balkon, waar u in alle rust kunt genieten van de buitenlucht.

Als extra troef beschikt het appartement over een ondergrondse auto staanplaats, wat in deze centrale buurt een absolute meerwaarde vormt.

Troeven:

Centrale ligging in Antwerpen
Bewoonbare oppervlakte van 66 m²
Lichtrijke leefruimte met open keuken
Ruime slaapkamer met balkon
Apart toilet
Ondergrondse autostaanplaats (reeds verkocht)
Op wandelafstand van het Centraal Station, de Zoo, winkels en horeca
Uitstekende bereikbaarheid met openbaar vervoer en belangrijke invalswegen

Extra

- EPC: 139 kWh/m²/jaar (Label B)
- Maandelijkse kosten (water, CV, syndicus, blokpolis, onderhoud en verbruik gemeenschappelijke delen) : €170
- Auto staanplaats reeds verkocht

Scan mij!

BENIEUWD NAAR DE WAARDE VAN UW WONING?

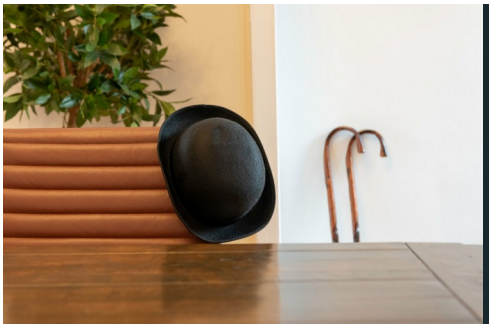
Doe nu gratis en vrijblijvend een online waardebepaling via Janssen en Janssen Vastgoed. Scan de QR-code en ontdek het in 2 minuten!

KENMERKEN

Referentie nr.	1340099
Prijs	€ 195.000
Adres	Bisschopstraat 32/7, 2060 Antwerpen
Bouwjaar	1967
Verdieping	3
Bouwtype	Gesloten
Staat	goede staat
Kadastraal inkomen	875 €
Oppervlakte grond	290 m²
Breedte grond	9.5 m
Diepte grond	30 m
Gevelbreedte	9.5 m
Oriëntatie achtergevel	West
Bewoonbare oppervlakte	66 m²
Oppervlakte bebouwd	290 m²
Slaapkamers	1
Badkamers	1
Douches	1
Aantal toiletten	1
Oppervlakte terras	1 m²
Verwarming	Collectief
Verwarming	CV op gas
Ramen	alu
Beglazing type	Dubbel
Daktype	Plat dak
Dakmateriaal	EPDM
EPC waarde	139
EPC unieke code	20190926-0002199819-RES-1
Elektriciteitskeuring	Ja, niet conform AREI
Kelder	Ja
Terras	Ja
Lift	Ja

STEDENBOUWKUNDIGE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming	**Woongebied**
Stedenbouwkundige vergunningen	**Niet van toepassing**
Dagvaarding en herstelvordering	**Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd**
Voorkooprecht	**Niet van toepassing**
Verkavelingsvergunning	**Niet van toepassing**
Overstromingsgevoelig gebied	**Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied**

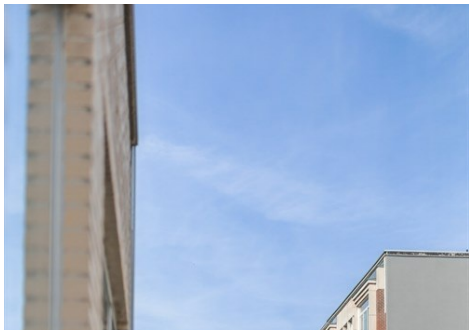


ALTIJD BEREIKBAAR!

Bij Janssen en Janssen Vastgoed staan we altijd voor u klaar — 7 dagen op 7, 24 uur op 24. Of u nu een vraag heeft, advies zoekt of meteen in actie wil komen: u bereikt ons wanneer het u uitkomt.







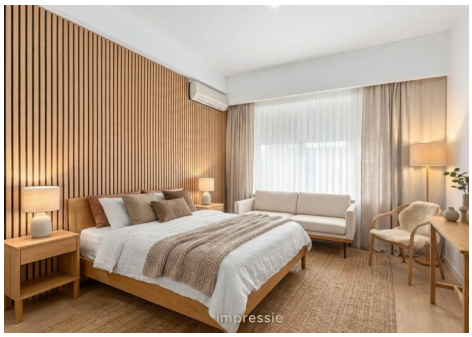






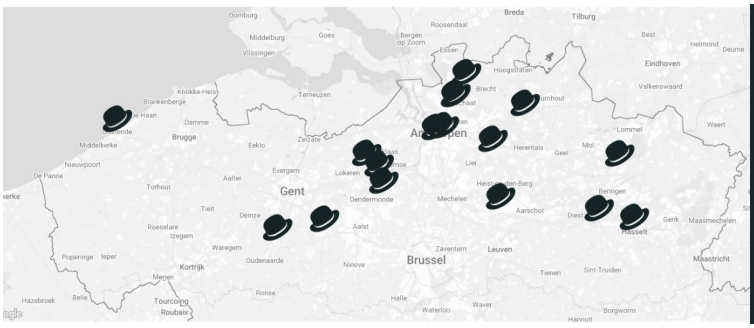












VERSPREID OVER HEEL VLAANDEREN!

Janssen en Janssen Vastgoed is actief in heel Vlaanderen. Waar u ook woont of wil verkopen, onze lokale experts staan klaar om u professioneel te begeleiden — van kust tot Kempen.